

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении изменений в проект межевания территории, утверждённый постановлением городского округа Тольятти от 03.06. 2021 № 2079-п/1 «Об утверждении проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:26».

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта

средняя.

(высокая, средняя, низкая - указать)

4) Предполагаемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта февраль 2023.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О. Рогожкин Владимир Вениаминович

- должность главный специалист отдела КРТ УАиГ

- телефон 544433 (3587)

- адрес электронной почты rogozhkin.vv@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы

С целью утверждения изменений в проект межевания территории, утверждённый постановлением городского округа Тольятти от 03.06. 2021 № 2079-п/1 «Об утверждении проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:26» .Для обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства, элементов благоустройства, установление границ территорий общего пользования (публичного сервитута) для создания на данной территории жилой зоны, предназначенной для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома и трансформаторной подстанции.

При отсутствии утверждённого проекта межевания территории не представляется возможным получить разрешение на строительство объекта и обеспечить

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы

Отсутствие утверждённой документации по планировке территории приводит к негативным последствиям в виде нарушения прав собственника объекта недвижимого имущества (земельного участка), поскольку при указанных обстоятельствах ограничиваются права собственника на владение и пользованием им.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых следует необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

Использовалась практика изучения опыта в сфере правового регулирования общественных отношений на территории Московской области

(заполняется по усмотрению разработчика)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является: _____

создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей, ограничений
1)	2)	3)	4)
1. <u>Утвердить изменения в проект межсезония территории (документацию по планировке территории)</u>	<u>Юридические и физические лица</u>	Единоновременные расходы в _____ году _____. Периодические расходы в _____ году _____. Возможные доходы в _____ году.	<u>Отсутствуют</u>
	<u>Органы местного самоуправления</u>	Единоновременные расходы в _____ году _____. Периодические расходы в _____ году _____. Возможные доходы в _____ году.	<u>Отсутствуют</u>

<p>2. Не утверждать изменения в проект межевания территории (документацию по планировке территории)</p>	<p><u>Юридические и физические лица</u></p>	<p>Единовременные расходы в _____ году _____.</p> <p>Периодические расходы в _____ году _____.</p> <p>Возможные доходы в _____ году.</p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>
	<p><u>Органы местного самоуправления</u></p>	<p>Единовременные расходы в _____ году _____.</p> <p>Периодические расходы в _____ году _____.</p> <p>Возможные доходы в _____ году.</p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора
В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности от ООО СЗ «ГРАНИТ» №4244-вх./5.1 от 12.05.2022 заявления о согласовании документации по планировке территории, подготовленной на основании постановления администрации городского округа Тольятти № 573-н/1 от 18.03.2022 «О подготовке изменений в проект межевания территории, утверждённый постановлением городского округа Тольятти от 03.06. 2021 № 2079-н/1 «Об утверждении проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:26». Утвердить изменения в проект межевания территории, утверждённый постановлением городского округа Тольятти от 03.06. 2021 № 2079-н/1 «Об утверждении проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:26».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального правового акта

Не выявлены.

Приложения (при наличии):

И.о руководителя департамента градостроительной деятельности



А.Н. Винник

Дата составления отчёта

25.01.2023