

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта межсегментной территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти».

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта

средняя.

(высокая, средняя, низкая - указать)

4) Предполагаемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта декабрь 2021.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О. Азанов Сергей Леонидович

- должность Начальник отдела КРТ УАиГ

- телефон 544044

- адрес электронной почты azanov.sl@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы

С целью утверждения проекта межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти, разработанного в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

При отсутствии утверждённого проекта межевания территории, не представляется возможным получить эффективное градостроительное решение территории.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы

Отсутствие утверждённой документации по планировке территории приведёт к негативным последствиям в виде нарушения прав собственника объекта недвижимого имущества (земельного участка), поскольку при указанных обстоятельствах ограничиваются права собственника на владение и пользование им.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых следует необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

не изучался

(заполняется по усмотрению разработчика)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является:

создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей, ограничений
1)	2)	3)	4)
<p>1 <u>Утвердить проект межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:010303 5:103 и границей г.о. Тольятти</u></p>	<p><u>Юридические и физические лица</u></p>	<p>Единовременные расходы в _____ году _____.</p> <p>Периодические расходы в _____ году _____.</p> <p>Возможные доходы в _____ году.</p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>
	<p><u>Органы местного самоуправления</u></p>	<p>Единовременные расходы в _____ году _____.</p> <p>Периодические расходы в _____ году _____.</p> <p>Возможные доходы в _____ году.</p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>
<p>2. <u>Не утверждать проект межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского</u></p>	<p><u>Юридические и физические лица</u></p>	<p>Единовременные расходы в _____ году _____.</p> <p>Периодические расходы в _____ году _____.</p> <p>Возможные доходы в _____ году.</p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>
	<p><u>Органы местного</u></p>	<p>Единовременные расходы в _____ году _____.</p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>

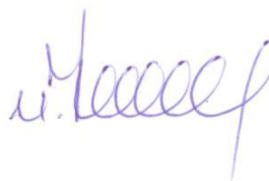
<u>проспекта -</u> <u>ограниченной</u> <u>Приморским</u> <u>бульваром,</u> <u>улицей</u> <u>Спортивная,</u> <u>Физкультурн</u> <u>ым проездом,</u> <u>северной</u> <u>границей</u> <u>земельного</u> <u>участка с</u> <u>кадастровым</u> <u>номером</u> <u>63:09:010303</u> <u>5:103 и</u> <u>границей г.о.</u> <u>Тольятти</u>	<u>самоуправления</u>	_____ году _____ Периодические расходы в _____ _____ году _____ Возможные доходы в _____ году.	
--	-----------------------	--	--

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора
В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности от ООО «СТАТУС» №63776-вх./5.1 от 09.08.2021 заявление о рассмотрении документации по планировке территории, разработчиком выбран вариант правового регулирования- Утвердить документацию по планировке территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального правового акта
Не выявлены.

Приложения (при наличии):

Руководитель департамента градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Дата составления отчёта _____

