

**ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915»

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: декабрь 2021

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Дудаков Виктор Венедиктович
- должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ
- телефон: 543170 (3170)
- адрес электронной почты: dudakovvv@gradtlr.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы.

- С целью утверждения документации по планировке территории*
- выделение элемента планировочной структуры;
 - установления границ территорий общего пользования;
 - установление красных линий;
 - определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
 - установление местоположения границ земельных участков,;
 - установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - определение планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке к комплексному освоению площадки нового жилищного строительства в границе участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не представляется возможным получить разрешение на строительство объектов.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:
Не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:
Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 41);

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) *не изучался*

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования : *создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.*

4. Возможные варианты решения проблемы

1. № варианта правового регулирования	2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Утвердить документацию по планировке территории	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
2. Не утверждать документацию по планировке территории	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	

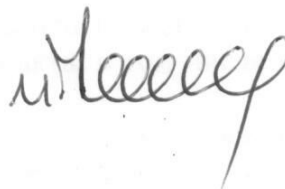
5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915»

В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности обращения от ООО «Строй Дом» г. Тольятти от 11.06.2021 № 2732-вх/5.1 о согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании постановления администрации городского округа Тольятти от 30.10.2020 № 3279-п/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915» разработчиком выбран вариант правового регулирования - «Утвердить документацию по планировке территории»

б) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

01.12.2021

Азанов С.Л. 544044
Дудаков В.В. 543170

