

**ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «КАРАТ-Тольятти, Р-2 на Р-1)

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта октябрь 2021.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Шишкин А.А.;

– должность: руководитель управления архитектуры и градостроительства ДГД;

– телефон: 262440;

– адрес электронной почты: shishkin.aa@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие

муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

в отношении территории кадастрового квартала 63:09:0202052 Комсомольского района городского округа Тольятти, в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	419040.05	1331486.80
2	419048.19	1331539.42
3	419045.55	1331566.56
4	419042.42	1331564.92
5	418966.15	1331762.90
6	418963.14	1331761.62
7	418907.65	1331890.81
8	418884.09	1331876.81
9	418911.78	1331799.50
10	418910.00	1331757.63
11	418879.18	1331758.44
12	418925.34	1331654.84

13	418922.15	1331539.13
14	418920.79	1331489.84
1	419040.05	1331486.80

Общество с ограниченной ответственностью «КАРАТ-Тольятти» осуществляет реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сыра в городском округе Тольятти» (далее- инвестиционный проект).

Для реализации инвестиционного проекта необходимо строительство локальных очистных сооружений (далее – ЛОС) поверхностных стоков.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, градостроительное зонирование территории, на которой предусматривается строительство ЛОС, не позволяет осуществить данных строительство капитальных объектов, в виду отсутствия требуемых видов разрешенного строительства земельных участков и объектов капитального строительства.

Протоколом совещания по вопросам реализации инвестиционного проекта по строительству завода по производству сыра в городском округе Тольятти от 05.03.2021 №6 под председательством заместителя министра экономического развития и инвестиций Самарской области А.И.Ильметова рекомендовано администрации городского округа Тольятти организовать проведение мероприятий в целях смены территориального зонирования по заявлению ООО «КАРАТ-Тольятти».

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, рассматриваемая территория находится в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения.

Учитывая вышеизложенное, предлагается внесение изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052, в целях размещения объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока».

- 2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие выбора эффективного использования земельного участка.*
- 3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.*
- 4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) _____.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является изменение территориальной зоны, в границах которой предусматривается строительство объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока», в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сыра в городском округе Тольятти».

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	<p>Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	<p>Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Возможные доходы в _____ году: <i>Определить</i></p>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>

		<i>невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	
	Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>		
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

б) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



А.Н. Винник

24.08.2021