

Отчет

о проведении экспертизы постановления мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 20.10.2016 № 3287-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение, аннулирование и регистрация адресов объектов недвижимости»»

1. Общие сведения

Вид, реквизиты и наименование муниципального нормативного правового акта:

Постановление мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 20.10.2016 № 3287-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение, аннулирование и регистрация адресов объектов недвижимости»» (далее – Административный регламент).

2. Проблема, на решение которой направлено действие муниципального нормативного правового акта, цели правового регулирования

1) описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт.

Административный регламент определяет последовательность оказания муниципальной услуги по присвоению, изменению, аннулированию и регистрации адресов объектов недвижимости, устанавливает сроки предоставления муниципальной услуги, правовые основания оказания муниципальной услуги, порядок, условия и результат предоставления услуги.

Административный регламент определяет исчерпывающий перечень:

- документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2) описание целей правового регулирования.

Целью правового регулирования является повышение качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителей, определения основных требований к предоставлению муниципальной услуги, в том числе установления сроков и последовательности выполнения

действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

3. Группы субъектов правового регулирования

1) основные группы субъектов, интересы которых затронуты муниципальным нормативным правовым актом.

Физические лица, юридические лица (организации всех форм собственности), администрация городского округа Тольятти, муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

2) доходы (расходы) групп субъектов, подвергающихся регулированию муниципальным нормативным правовым актом.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Пунктом 2.8. Административного регламента предусматривается предоставление для получения услуги нотариально заверенной копии документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер оплаты нотариального действия, совершенного нотариусом, складывается из суммы нотариального тарифа, который устанавливается законом и един для всех нотариусов и стоимости услуг правового и технического характера, определяемой с учетом предельных размеров, установленных в соответствии со статьями 25 и 30 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Нотариальные тарифы за совершение нотариальных действий подлежат взиманию в рамках статьи 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 22.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате. Плата за оказание услуг правового и технического характера подлежит взиманию в рамках статьи 23 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

На территории Самарской области нотариальные тарифы на услуги правового и технического характера ежегодно устанавливаются Нотариальной Палатой Самарской области в соответствии с предельными значениями тарифа, установленными Федеральной нотариальной палатой для Самарской области.

Нотариус не вправе самостоятельно изменять установленный Нотариальной Палатой Самарской области размер, подлежащий взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера в сторону уменьшения либо увеличения. Взимание платы за оказание данных услуг, не установленным Решением Правления Нотариальной Палаты Самарской области, не допускается.

На 2021 год на территории Самарской области установлены следующие тарифы за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера:

- за свидетельствование копий учредительных документов юридического лица (500 рублей за документ – государственная пошлина (нотариальный тариф) + 80 рублей за каждую страницу копии документа или выписки из него – оказание услуг правового и технического характера);

- за удостоверение доверенности (200 рублей - государственная пошлина (нотариальный тариф) + 2 500 рублей - оказание услуг правового и технического характера).

Таким образом, расходы для субъектов предпринимательской деятельности по оплате нотариальных действий не являются избыточными, расчет производится по тарифам, установленным законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, для получения муниципальной услуги Административным регламентом предусматривается предоставление схемы расположения объекта недвижимости на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Данный документ подготавливается кадастровыми инженерами на платной основе и предоставляется для получения услуги заявителем самостоятельно. Средняя стоимость услуг кадастровых инженеров определяется путем сопоставления стоимости услуг у нескольких кадастровых инженеров, предоставляющих услуги по выдаче документов, требуемых настоящим Административным регламентом.

3) обязанности, ограничения и запреты для групп субъектов, введенные муниципальным нормативным правовым актом.

Положения Административного регламента не содержат избыточных обязанностей, ограничений и запретов для групп субъектов малого и среднего предпринимательства. Пунктом 2.8. Административного регламента предусматривается обязанность заявителей по предоставлению документов, необходимых для принятия решения о присвоении, изменении и аннулировании/об отказе в присвоении, изменении и аннулировании адреса здания, земельного участка, сооружения, незавершенного строительством объекта на территории городского округа Тольятти.

Исчерпывающий перечень предоставляемых заявителем документов предусмотрен в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Постановления Правительства Российской Федерации от 10.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и

аннулирования адресов», Приказа Минфина России от 11.12.2014 № 146н «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса».

4. Сведения о проведении публичных консультаций

1) срок проведения публичных консультаций:

начало: «05» июля 2021 г.

конец: «30» июля 2021 г.

2) предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций:

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
-	-	-	-	-

5. Выводы и предложения

1) вывод о наличии (отсутствии) в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В Постановлении мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 20.10.2016 № 3287-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение, аннулирование и регистрация адресов объектов недвижимости» отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2) Предложения: отсутствуют.

Руководитель департамента
экономического развития
администрации
городского округа Тольятти


Е.В.Базаева

«10» августа 2021 г.