

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в Автозаводском районе г. Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной, утверждённый постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.08.2014 г. №2883-н/1».

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта апрель 2021.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Дудаков Виктор Венедиктович
- должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ ДГД
- телефон: 543170 (3170)
- адрес электронной почты: dudakovvv@gradtl.t.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы.

С целью утверждения документации изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в Автозаводском районе г. Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной, разработанной в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

- Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Установление границ территорий общего пользования;
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- Обеспечение устойчивого развития территории:
- размещение многоквартирного дома на земельном участке с КН 63:09:0101172:14, площадью 6 933 кв.м;
- размещение объектов торговли на земельных участках с к.н.: 63:09:0101165:9574, 63:09:0101164:2322; 63:09:0101172:670, 63:09:0101172:518, 63:09:0101180:36, территория вдоль ул. Юбилейная, напротив жилого дома ул. Юбилейная 67 и западнее дома 63 по ул. Юбилейная, площадью 18 158 кв.м.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не представляется возможным:

- *изменение границ земельных участков путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и формирование новых земельных участков;*

- *обеспечения строительства запланированных объектов капитального строительства согласно технического задания.*

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: *Не выявлены.*

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: *Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 41);*

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) _____

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования: *создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.*

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Утвердить документацию по планировке территории	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

2. Не утверждать документацию по планировке территории	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют

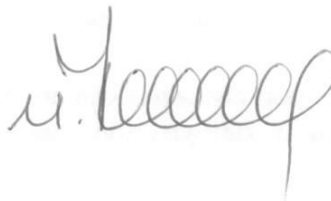
5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в Автозаводском районе г. Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной, утверждённый постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.08.2014 г. №2883-н/1».

В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности заявления от 05.03.2021 № М-201/5.1 от Макарова С.В. г. Тольятти о согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании постановления администрации городского округа Тольятти от 18.09.2020 № 2806-н/1 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в Автозаводском районе г. Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной», разработчиком выбран вариант правового регулирования-«Утвердить документацию по планировке территории».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

05.04.2021

Азанов С.Л. 54 40 44
Дудаков В.В. 543170

