

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы городского округа Тольятти «О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта: средняя.

(высокая, средняя или низкая)

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: 01.01.2020 г.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Лазаренко Лариса Алексеевна

Должность: главный специалист отдела муниципальной казны и пользования муниципальным имуществом

Тел.: 544433 (3209)

Адрес электронной почты: lazarenko.la@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта: принятие проекта решения Думы городского округа Тольятти «О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти» необходимо в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти. Проектом предусмотрена глава, регламентирующая упрощенный порядок предоставления муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, в краткосрочное безвозмездное пользование или аренду. Также установлен льготный процент арендной платы по договорам, заключенным по результатам проведения торгов для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Настоящим проектом решения Думы признается утратившим силу решение Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492 «О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти», а также муниципальные правовые акты, которыми ранее вносились изменения в вышеуказанное решение Думы городского округа Тольятти.

2.2. Причины возникновения проблемы:

-отсутствие упрощенного порядка предоставления муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, в краткосрочное безвозмездное пользование или аренду;

-отсутствие льготного процента арендной платы по договорам, заключенным по результатам проведения торгов для субъектов малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе, а также для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, по договорам аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: несоответствие муниципального нормативного правового акта действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актам городского округа Тольятти высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: несоблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации при передаче в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, в том числе отсутствие Порядка предоставления муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, в краткосрочное безвозмездное пользование или аренду.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

-Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

-Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

-Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

-Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

-Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»,

-Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: установление соответствующего действующему законодательству Российской Федерации порядка передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти.

4. Возможные варианты решения проблемы:

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений

<p>1. Принятие решения Думы городского округа Тольятти</p>	<p>Юридические и физические лица, являющиеся арендаторами и пользователями муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти</p>	<p>Доходы и расходы юридических и физических лиц, являющихся пользователями (на безвозмездной основе) муниципального имущества, не предполагаются Доходы юридических и физических лиц, являющихся арендаторами муниципального имущества, не предполагаются. Расходы юридических и физических лиц, являющихся арендаторами муниципального имущества, предполагаются в размере уровня инфляции за 2019 год. Для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по договорам аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусматриваются льготные периоды (1– 3 годы).</p>	<p>Дополнено нормой в части использования объектов культурного наследия в соответствии с требованиями по содержанию и использованию таких объектов, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>
	<p>Муниципальные учреждения, являющиеся балансодержателями в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, и муниципальные предприятия, являющиеся балансодержателями в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения</p>	<p>Доходы и расходы муниципальных учреждений и муниципальных предприятий при предоставлении на безвозмездной основе муниципального имущества, не предполагаются. Расходы предполагаются на проведение оценки рыночной стоимости аренды при предоставлении имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в аренду по итогам проведения торгов. Для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды муниципальных нежилых помещений, заключенным по результатам торгов, в бизнес-инкубаторе предусматриваются льготные периоды (1 - 3годы).</p>	<p>Дополнено нормой в части использования объектов культурного наследия в соответствии с требованиями по содержанию и использованию таких объектов, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>

			Федерации»
	Администрация городского округа Тольятти	Расходы: отсутствуют. Дополнительный доход: не предполагается	
2. Решение Думы городского округа Тольятти оставить в действующей редакции	Юридические и физические лица, являющиеся арендаторами и пользователями муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти	Отсутствуют	Отсутствуют
	Муниципальные учреждения, являющиеся балансодержателями в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, и муниципальные предприятия, являющиеся балансодержателями в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения	Отсутствуют	Отсутствуют
	Администрация городского округа Тольятти	Отсутствуют	Отсутствуют

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: принятие решения Думы городского округа Тольятти в связи с необходимостью приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти высшей юридической силы.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: отсутствуют. Не принятие решения влечет за собой распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, с нарушением действующего законодательства Российской Федерации.

Руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом



И.О. Сорокина

