

**Отчет о проведении экспертизы**  
**Решения Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 №253 «О**  
**Порядке проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их**  
**технического состояния и надлежащего технического обслуживания в**  
**соответствии с требованиями технических регламентов к**  
**конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности**  
**объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»**

1. Общие сведения

1.1. Разработчик муниципального нормативного правового акта:  
*Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.*

1.2. Вид, реквизиты и наименование муниципального нормативного правового акта: Решение Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 №253 «О Порядке проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов» (далее – Решение Думы №253).

2. Проблема, на решение которой направлено действие муниципального нормативного правового акта, и цели правового регулирования

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт:

*Рассматриваемый нормативный правовой акт направлен на определение целей, задач, принципов, установления порядка проведения осмотров зданий и (или) сооружений, эксплуатируемых на территории городского округа Тольятти, устанавливает процедуру выдачи рекомендаций об устранении выявленных нарушений, права и обязанности лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, связанных с проведением осмотра, права и обязанности должностных лиц при проведении осмотров зданий, сооружений.*

2.2. Описание целей правового регулирования.

*Целью правового регулирования Решения Думы №253 является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства.*

3. Группы субъектов правового регулирования

3.1. Основные группы субъектов, интересы которых затронуты муниципальным нормативным правовым актом (далее – субъекты):

*Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, органы местного самоуправления.*

3.2. Доходы/расходы групп субъектов, подвергающихся регулированию муниципальным нормативным правовым актом.

Расходы возможны у группы субъектов «Юридические лица и индивидуальные предприниматели», в части устранения выявленных при проведении осмотра здания, сооружения нарушений требований действующего законодательства.

3.3. Обязанности, ограничения и запреты для групп субъектов, введенные муниципальным нормативным правовым актом (с указанием положений муниципального нормативного правового акта)

Решение Думы №253 устанавливает обязанности для группы субъектов «юридические лица и индивидуальные предприниматели» в части:

- обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, находящихся на территории городского округа Тольятти, в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечения доступа в осматриваемые здания, сооружения должностным лицам, уполномоченным на осуществление осмотра;

- принятия мер по устранению выявленных нарушений требований законодательства.

Для группы субъектов «органы местного самоуправления» установлены обязанности в части:

- своевременного и в полной мере исполнения полномочий по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований законодательства;

- принятия в пределах установленных полномочий необходимых мер к устранению и недопущению нарушений требований законодательства, в том числе проведения профилактической работы по устранению обстоятельств, способствующих совершению таких нарушений;

- рассмотрения поступивших заявлений в установленный срок;

- проведения осмотров только на основании правового акта;

- проведения осмотров только во время исполнения служебных обязанностей при предъявлении служебных удостоверений;

- соблюдения сроков уведомления лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, о проведении осмотров (если такое уведомление предусмотрено), сроков проведения осмотров;

- не препятствования лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении осмотра, дачи разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра, и предоставлении таким лицам информации и документов, относящихся к предмету осмотра;

- предоставления лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении осмотра, информации и документов, относящихся к предмету осмотра;

- составления по результатам осмотра соответствующего акта и

выдачи рекомендаций с обязательным ознакомлением с ними лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченных представителей;

- доказательства обоснованности своих действий (бездействия) и решений при их обжаловании физическими и юридическими лицами;

- осуществления мониторинга исполнения рекомендаций, подготовленных по результатам осмотра;

- осуществления записи о проведенных осмотрах в Журнале учета осмотров зданий, сооружений.

#### 4. Сведения о проведении публичных консультаций

##### 4.1. Срок проведения публичных консультаций:

начало: «30» июля 2019г.

конец: «26» августа 2019г.

4.2. Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с указанием результата их рассмотрения департаментом экономического развития администрации городского округа Тольятти:

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 5. Выводы

5.1. Вывод о наличии либо отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности

*В Решении Думы №253 отсутствуют положения необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.*

5.2. Предложения: отсутствуют.

Руководитель департамента  
экономического развития  
администрации  
городского округа Тольятти



Д.Н. Терновский

«12» сентября 2019г.

