

Отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта  
городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 №760».

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта - средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта - IV квартал 2021 г.

5) Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Султаншина Елена Николаевна

главный специалист департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

Тел.: 544634(5157)

Адрес электронной почты: [sultanshina@tgl.ru](mailto:sultanshina@tgl.ru).

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения:

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020

№760» (далее – Проект) подготовлен в целях проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания), находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти.

Проведение капитального ремонта объектов за счет средств арендаторов позволит более эффективно использовать муниципальное имущество муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа Тольятти.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие финансовой возможности у муниципальных учреждений городского округа Тольятти и муниципальных предприятий городского округа Тольятти проведения капитального ремонта нежилых помещений (зданий), находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий городского округа Тольятти.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения.

Ухудшение, износ, аварийное состояние нежилых помещений (зданий), находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий городского округа Тольятти.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых следует необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 25.11.2020 N 760 «О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти».

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) - отсутствует.

### 3.Цели предлагаемого правового регулирования

:

Целью предлагаемого правового регулирования является более эффективное использование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий городского округа Тольятти.

## 4. Возможные варианты решения проблемы

| Номер варианта правового регулирования     | Группы субъектов, интересы которых будут затронуты                              | Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)                                                                   | Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей, ограничений |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.<br>Утвердить муниципальный правовой акт | Муниципальные учреждения и муниципальные предприятия городского округа Тольятти | <p>Единовременные расходы в 202_ году отсутствуют</p> <p>Периодические расходы в 202_ году отсутствуют</p> <p>Возможные доходы в 202_ году отсутствуют</p> | Обязанности в соответствии со ст. 7.1 гл. 3                                                                         |
|                                            | Органы местного самоуправления                                                  | <p>Единовременные расходы в 202_ году отсутствуют</p> <p>Периодические расходы в 202_ году отсутствуют</p> <p>Возможные доходы в 202_ году отсутствуют</p> | Обязанности в соответствии со ст. 7.1 гл. 3                                                                         |
|                                            | Арендаторы                                                                      | Единовременные расходы в 202_ году определить невозможно                                                                                                   | Обязанности в соответствии со ст. 7.1 гл. 3                                                                         |
|                                            |                                                                                 | Периодические расходы в 202_ году отсутствуют                                                                                                              |                                                                                                                     |
|                                            |                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
|                                            |                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |




|                                                                 |                                                                                                  |                                                |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                  | Возможные доходы в 202_ году отсутствуют       |                                                   |
| 2.<br>Не<br>утверждать<br>муници-<br>пальный<br>правовой<br>акт | Муниципаль-<br>ные учреждения<br>и муниципальные<br>предприятия<br>городского<br>округа Тольятти | Единовременные расходы в 202_ году отсутствуют | Отсутствуют                                       |
|                                                                 |                                                                                                  | Периодические расходы в 202_ году отсутствуют  |                                                   |
|                                                                 |                                                                                                  | Возможные доходы в 202_ году отсутствуют       |                                                   |
|                                                                 | Органы<br>местного<br>самоуправления                                                             | Единовременные расходы в 202_ году отсутствуют | Обязанности<br>в соответствии<br>со ст. 7.1 гл. 3 |
|                                                                 |                                                                                                  | Периодические расходы в 202_ году отсутствуют  |                                                   |
|                                                                 |                                                                                                  | Возможные доходы в 202_ году отсутствуют       |                                                   |
|                                                                 | Арендаторы                                                                                       | Единовременные расходы в 202_ году отсутствуют | Обязанности<br>в соответствии<br>со ст. 7.1 гл. 3 |
|                                                                 |                                                                                                  | Периодические расходы в 202_ году отсутствуют  |                                                   |
|                                                                 |                                                                                                  | Возможные доходы в 202_ году отсутствуют       |                                                   |

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора:

Выбран 1-й вариант правового регулирования, так как утверждение данного проекта муниципального правового акта обеспечит более эффективное использование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий городского округа Тольятти.

б) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального правового акта - отсутствуют.

И.о. руководителя департамента  
по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Тольятти

  
С.А. Ключина  
« 24 » 09 2021

