

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти от 7 октября 2015 года № 823».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

(высокая, средняя или низкая)

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта февраль 2017г.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Лазаренко Лариса Алексеевна

Должность: ведущий специалист отдела учета муниципальной казны и оформления прав пользования муниципальным имуществом

Тел.: 544433 (3209)

Адрес электронной почты: lazarenko.la@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта: обеспечение эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также создание условий для предоставления населению наиболее качественных и комфортных социально-значимых услуг, на условиях концессионных соглашений.

2.2. Причины возникновения проблемы: необходимость привлечения частных инвестиций и создания наиболее привлекательных условий для потенциальных инвесторов, заинтересованных в создании и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры городского округа Тольятти.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: наличие в муниципальной собственности объектов социальной инфраструктуры, не привлекательных для арендаторов и, как следствие, не приносящих доход.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: отсутствие заинтересованности частных инвесторов в создании и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры городского округа Тольятти на условиях концессионных соглашений.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Решение Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015г. № 823 «О

Порядке определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: привлечение частных инвестиций и создание наиболее привлекательных условий для потенциальных инвесторов, заинтересованных в создании и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры городского округа Тольятти.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внесение изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти	Юридические и физические лица, арендующие муниципальные нежилые помещения	Предполагаемое принятие проекта решения не повлечет за собой дополнительных расходов у субъектов предпринимательства и инвестиционной деятельности	отсутствуют
	Мэрия городского округа Тольятти	Принятие проекта решения не потребует дополнительного финансирования из бюджета городского округа Тольятти	отсутствуют
2. Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти,	Юридические и физические лица, арендующие муниципальные нежилые помещения	Расходы по обеспечению требуемого объема инвестирования не менее 50% от упущенной выгоды в случае заключения концессионного соглашения	
	Мэрия городского округа Тольятти	Отсутствие возможных дополнительных доходов от заключения концессионного соглашения	

оставить в действующей редакции			
---------------------------------	--	--	--

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: утверждение проекта МНПА в целях обеспечения эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также повышения инвестиционной привлекательности объектов муниципальной собственности, планируемых к передаче по концессионным соглашениям.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: отсутствуют.

Руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом



И.О. Сорокина

