

## Отчет

### о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

#### 1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Время плюс).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта февраль 2017.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: [karle@gradtl.ru](mailto:karle@gradtl.ru)

#### 2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта: В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:551 в ПЗЗ установлена территориальная зона Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения), в перечне видов разрешенного использования земельных участков которой не предусмотрено размещения многоэтажной жилой застройки.

2.2. Причины возникновения проблемы Планы собственника земельного участка по развитию жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0303063:551.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Невозможность соблюдения прав и законных интересов юридических лиц при реализации градостроительной деятельности.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения Отсутствие возможности строительства жилья в соответствии с проектом планировки территории.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

(заполняется по усмотрению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

#### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является создание условий для привлечения инвестиций, соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица, осуществляющие градостроительную деятельность.</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица, осуществляющие градостроительную деятельность.</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	

#### 4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

В соответствии с предложением собственника земельного участка (ООО «Время плюс») внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления новой территориальной зоны Ц-7А в отношении рассматриваемого земельного участка с установлением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающих размещения многоэтажной жилой застройки.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
Не выявлены.

Приложения (при наличии):

Руководитель департамента градостроительной деятельности



С.Е. Арзамасцев

С.Ю. Карле  
544433 (3465)

