

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти

1. Общие сведения.

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент финансов администрации городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Постановление администрации городского округа Тольятти "О создании комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории городского округа Тольятти".

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта: низкая степень.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: сентябрь 2017г.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Ревякина О.Н.

Должность: главный специалист управления доходов и муниципального долга департамента финансов администрации городского округа Тольятти.

Тел.: 8 (8482) 54 34 34

Адрес электронной почты: olga65@tgl.ru.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения.

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта: Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и

главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» глава 30 Налогового кодекса Российской Федерации дополнена статьей 378.2, устанавливающей особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в утвержденном министерством имущественных отношений Самарской области Перечне объектов. Согласно положениям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Перечень на очередной налоговый период определяется с учетом выявленных в течение текущего налогового периода объектов недвижимого имущества. С целью выявления объектов, подлежащих включению в Перечень, путем проведения фактических осмотров объектов, создается комиссия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории городского округа Тольятти.

2.2. Причины возникновения проблемы: В соответствии с требованиями пункта 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительством Самарской области принято постановление от 25.07.2016 № 402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений».

Пунктом 4 указанного Порядка предусмотрено, что органы местного самоуправления в Самарской области вправе направить в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению к Порядку в случае несогласия с включением или не включением соответствующего объекта недвижимости в Перечень объектов недвижимого имущества.

В связи с вышеизложенным, департаментом финансов разработан проект постановления администрации городского округа Тольятти "О создании комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории городского округа Тольятти."

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Недополучение доходов в областной бюджет и бюджет городского округа в

связи с не включением в Перечень всех объектов, подлежащих налогообложению налогом на имущество по повышенной ставке налога исходя из кадастровой стоимости объекта.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: отсутствие в Перечне объектов, в отношении которых не проводились фактические осмотры.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Налоговый кодекс РФ, постановление Правительства Самарской области от 25.07.2016 №402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений».

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): утверждение аналогичных постановлений в городских округах Самарской области.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: Разработка и утверждение постановления администрации городского округа Тольятти "О создании комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории городского округа Тольятти" в соответствии с постановлением от 25.07.2016 № 402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» .

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. N варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы/расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Утверждение постановления	Администрация г.о. Тольятти	отсутствуют	Осуществление мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости
	Районные администрации г.о. Тольятти	отсутствуют	Осуществление мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости
	МАУ "МФЦ"	отсутствуют	Осуществление мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости
	МП "Инвентаризатор"	отсутствуют	Осуществление мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости
	Субъекты предпринимательской деятельности	уплата налога на имущество по ставке до 2 % от кадастровой стоимости по каждому выявленному объекту, используемому в предпринимательской деятельности.	Уплата налога на имущество по повышенной ставке налога, исчисленного от кадастровой стоимости объекта
	Министерство имущественных отношений Самарской области	отсутствуют	Проверка заявлений и документов и принятие решения об определении вида фактического использования объектов недвижимости и включении в Перечень на

			налоговый период.
2. Не утверждение постановления	Администрация г.о. Тольятти	отсутствуют	отсутствуют
	Районные администрации г.о. Тольятти	отсутствуют	отсутствуют
	МАУ "МФЦ"	отсутствуют	отсутствуют
	МП "Инвентаризатор"	отсутствуют	отсутствуют
	Субъекты предпринимательской деятельности	отсутствуют	отсутствуют
	Министерство имущественных отношений Самарской области	отсутствуют	Отсутствие возможности рассмотрения вопроса об определении вида фактического использования объектов недвижимости и включении объектов в Перечень

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: 1 вариант.

Постановление администрации городского округа Тольятти "О создании комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории городского округа Тольятти" необходимо для соблюдения требований действующего законодательства.

4.6. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального

