

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Департамент градостроительной деятельности городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
проект решения Думы городского округа Тольятти «Об особенностях расчета арендной
платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
городского округа Тольятти, для целей, не связанных со строительством, в 2022 году».

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте
муниципального нормативного правового акта средняя.

(высокая, средняя или низкая)

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального
нормативного правового акта: с момента опубликования и распространяет свое действие с
01.07.2022.

5) Контактная информация непосредственного разработчика проекта
муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Богданова Виктория Викторовна

Должность: начальник отдела учета и администрирования доходов департамента
градостроительной деятельности

Тел.: 543547

Адрес электронной почты: das@tgl.ru, bogdanova.vv@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального
нормативного правового акта: в настоящее время арендная плата за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования и предоставляемые в аренду
без проведения торгов, определяется в соответствии с Решением Думы городского округа
Тольятти от 09.02.2022 № 1163 «О Порядке определения размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городском округе
Тольятти и предоставленные в аренду без торгов».

30.05.2022 Постановлением Правительства Самарской области № 375 «Об
особенностях расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в
собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, предоставленных для целей, не связанных со строительством,
в 2022 году» (далее –Постановление), арендная плата по договорам аренды земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на
территории Самарской области и предоставленных для целей, не связанных со
строительством, в период с 01.07.2022 по 31.12.2022 была установлена в размере 90% от
арендной платы, рассчитанной в соответствии с постановлением Правительства
Самарской области от 06.08.2008 N 308 "Об утверждении Порядка определения размера
арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не
разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в
аренду без торгов". Размер арендной платы не может быть менее одного рубля.

Пунктом 7 Постановления рекомендовано органам местного самоуправления в
Самарской области предусмотреть льготы при определении размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. Существует
необходимость привести в соответствие нормативно – правовой акт муниципального
образования.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: судебные споры со стороны арендаторов земельных участков по вопросу неприменения соответствующего Постановлению размера арендной платы за земельные участки в 90%, в следствие чего вероятность возникновения дополнительных расходов в виде судебных издержек.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: не обеспечение мерами поддержки бизнеса в связи с установленными международными санкциями в отношении Российской Федерации в 2022 году.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Постановление Правительства Самарской области № 375 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для целей, не связанных со строительством, в 2022 году»

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): Постановление Правительства Ростовской области от 04.04.2022 № 262 «Об особенностях расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, в 2022 году»

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является: приведения нормативно – правового акта муниципального образования в соответствие с Постановлением Правительства Самарской области № 375 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для целей, не связанных со строительством, в 2022 году».

4. Возможные варианты решения проблемы:

1) № варианта правового регулирования	2) Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	3) Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4). Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Принятие нового решения Думы городского округа Тольятти	Юридические и физические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, расположенных на территории городского округа Тольятти.	Расчет изменения арендной платы произведен по 35 договорам аренды. Арендная плата уменьшена на 10%. Выпадающие доходы бюджета городского округа Тольятти составят 257 395,41 руб.	Отсутствуют

	Администрация городского округа Тольятти	Расходы отсутствуют.	Отсутствуют
2. не принятие Решение Думы городского округа Тольятти	Юридические и физические лица, осуществляющие строительство на территории городского округа Тольятти.	Отсутствуют	Отсутствуют
	Администрация городского округа Тольятти	Отсутствуют	Отсутствуют

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: необходимость приведения нормативно – правового акта муниципального образования в соответствие с Постановлением Правительства Самарской области № 375 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для целей, не связанных со строительством, в 2022 году».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: повлечет снижение арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования.

За меститель руководителя
департамента – руководителя
управления земельных ресурсов



Е.П.Вострикова

Дата составления отчета 22.08.2022