

Отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта  
Департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (АвтоВАЗагро).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте  
муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального  
нормативного правового акта февраль 2017.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта  
муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle@gradtl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие  
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1 Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие  
муниципального нормативного правового акта:

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102152:2771,  
63:09:0102152:2080 установлена территориальная зона ПК-3 (Зона промышленных  
объектов IV-V классов опасности), которая не предусматривает размещение жилых  
домов. Проектом предлагается установить территориальную зону Ж-5 (зона смешанной  
жилой застройки).

2.2. Причины возникновения проблемы: Собственник земельных участков  
планирует строительство жилья на рассматриваемой территории.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: не выявлены.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего  
положения невозможность строительства жилья на земельных участках с  
кадастровыми номерами 63:09:0102152:2771, 63:09:0102152:2080, невозможность  
соблюдения прав и законных интересов юридических лиц при реализации  
градостроительной деятельности.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость  
разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс  
Российской Федерации, Генеральный план городского округа Тольятти.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в  
соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение  
соответствующей проблемы)

(заполняется по усмотрению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является размещение объектов  
жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами  
63:09:0102152:2771, 63:09:0102152:2080.

#### 4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица, осуществляющие градостроительную деятельность.</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица, осуществляющие градостроительную деятельность.</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102152:2771, 63:09:0102152:2080, расположенных: Самарская область, г. Тольятти и Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая соответственно, зоны Ж-5 — зона смешанной жилой застройки.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта не выявлены.

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности

С.Е. Арзамасцев