Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы городского округа Тольятти

«О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760»

Настоящим проектом решения Думы городского округа Тольятти предусмотрено внесение изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 (далее – Методика) с целью установления мер поддержки для социально ориентированных некоммерческих организаций (далее -СОНКО), а также для субъектов малого и среднего предпринимательства, признанных социальными предприятиями, в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 29.11.2019 № 773.

Проектом для указанных лиц устанавливается мера поддержки в виде снижения арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности городского округа Тольятти (за исключением земельных участков), на 50 % за период с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно.

Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрируется 6 договоров аренды нежилых помещений, заключенных с СОНКО:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Арендатор** | **Договор аренды** | **Годовой размер арендной платы, руб.** | **Выпадение за период с 01.07.2022 по 31.12.2022 (50% от размера арендной платы), руб.** |
| ММРО "Единство" г.Тольятти | ДЕЙСТВ. Договор аренды недвижимого имущества №8774/а от 12.04.2011 | 70 440,00 | 17 610,00 |
| АНО Медико-социальный центр по реабилитации инвалидов | ДЕЙСТВ. Договор аренды недвижимого имущества №9119/а от 21.09.2017 | 114 816,00 | 28 704,00 |
| АНО ЦРД "Гармония развития" | ДЕЙСТВ. Договор аренды недвижимого имущества №9142/а от 18.01.2018 | 209 260,80 | 52 315,20 |
| АНОО Вальдорфская школа "Радость" | ДЕЙСТВ. Договор аренды недвижимого имущества №9264/а от 13.08.2019 | 365 856,00 | 91 464,00 |
| АНО "Мир" | ДЕЙСТВ. Договор аренды недвижимого имущества №9406/ц от 03.11.2020 | 124 599,60 | 31 149,90 |
| АНО Центр Культуры и Спорта "Точка" | ДЕЙСТВ. Договор аренды недвижимого имущества №9486/а от 07.02.2022 | 216 036,00 | 54 009,00 |
|  |  | 1 101 008,40 | 275 252,10 |

В случае установления мер поддержки в виде снижения арендной платы на 50% возможные выпадающие доходы бюджета составят в 2022 г. 275 тыс. руб.

Глава городского округа Тольятти Н.А. Ренц