

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтрой»

Заказчик: ЗАО «Энергетика и связь строительства»

Объект: Проект планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6КВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ
«Стройбаза»

Стадия: Проект межевания территории

Шифр: 4/19-ПМТ-У

**Проект межевания территории для размещения
линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6КВ ф.5,ф.25
ПС 110/35/6кВ «Стройбаза».**

Утверждаемая часть

Том III

Директор ООО «ГеоСтрой»

И.В. Шумский

Согласовано			

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №под	

						4/19-ПМТ-У					
Изм.	Кол.у	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Директор	Шумский И.В.									1	
Выполнил	Шумская Г.Э.								ООО «ГеоСтрой» 0042.01-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г.		
Проверил	Туркина О.И.										

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
ЛЭП – 6кВ ф.23 ПС 35/6кВ «ВАЗ-5»**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

I	1/19-ППТ-ПЗ.У	Положение о размещении линейного объекта: кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.23 ПС 35/6кВ «ВАЗ-5»
I	1/19-ППТ.У	Проект планировки территории. Графическая часть.

<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>
--

II	1/19-ПМТ-ПЗ.У	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
II	1/19-ППТ.У 1/19-ПМТ.У	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

III	1/19-ППТ-ПЗ.О	Пояснительная записка
III	1/19-ППТ.О	Графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта межевания	
---	--

IV	1/19-ПМТ.О	Графические материалы по обоснованию
----	------------	--------------------------------------

<p>Материалы по инженерным изысканиям</p>
--

V	1/19-ППТ.И	Инженерно-геодезические изыскания
---	------------	-----------------------------------

						Лист
						1
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

№ листа	Обозначение	Наименование	Кольво листов	Масшт аб
Утверждаемая часть				
1	1/19-ППТ.У	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров земельных участков	4	1:1000

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
								2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
								2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
								2

Содержание пояснительной записки по объекту:
**" Проект планировки и проект межевания территории для размещения
 линейного объекта: кабельная линия электропередачи
 ЛЭП – 6кВ ф.23 ПС 35/6кВ «ВАЗ-5»**

№ пп	Наименование	Страница
1.	Введение	4
2.	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	5
3.	Ограничения (обременения) земельного участка	6
4.	Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам	6
5.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	9
6.	Выводы	9

[illegible]

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п;
- Генеральный план городского округа Тольятти;
- Правила застройки и землепользования городского округа Тольятти;
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, технические регламенты и СанПиНы.

2. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проектируемый линейный объект: кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.23 ПС 35/6кВ «ВАЗ-5» имеет следующие технические характеристики (далее также – линейный объект):

- протяжённость кабельной линии составляет 2759 м.;
- общая подключаемая мощность – 3 000 кВт;
- категория надежности – II;
- основной источник питания – ПС35/6 кВ «ВАЗ-5».

Территория проектирования расположена в Автозаводском районе городского округа Тольятти Самарской области. Трасса линейного объекта проходит по ул. 70 лет Октября, от ул. Льва Яшина до ул. Офицерская проходит по землям г.о. Тольятти, по земельным участкам с кадастровыми номерами 63:09:0101155:14, 63:09:0101155:11, 63:09:0101153:564, 63:09:0101154:11, 63:09:0101154:10, 63:09:0101157:12715, 63:09:0101157:62..

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1,6406 га. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 6 м.

В границы проектирования включены части земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101155:11, 63:09:0101154:11, 63:09:0101154:10, обремененные договорами аренды и предназначенные для эксплуатации рекламных установок, земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0101155:14 для многоэтажной застройки, 63:09:0101157:12715 для целей не связанных со строительством, а именно, для организации подъездной и пешеходной дорог, парковки автомобилей, 63:09:0101157:62, для создания элементов благоустройства с возможностью размещения строительной площадки на период строительства жилой вставки (зона Т-3) сформированы и находятся в пользовании г.о. Тольятти.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
<p>кадастровыми номерами 63:09:0101155:11, 63:09:0101154:11, 63:09:0101154:10, обремененные договорами аренды и предназначенные для эксплуатации рекламных установок, земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0101155:14 для многоэтажной застройки, 63:09:0101157:12715 для целей не связанных со строительством, а именно, для организации подъездной и пешеходной дорог, парковки автомобилей, 63:09:0101157:62, для создания элементов благоустройства с возможностью размещения строительной площадки на период строительства жилой вставки (зона Т-3) сформированы и находятся в пользовании г.о. Тольятти.</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док	Подп.	Дата
		Лист
		5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							Лист
							6
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Участок №2	63:09:0101155:11	19кв.м	—
Участок №3	63:09:0101154:11	20кв.м	
Участок №4	63:09:0101157:12715	46кв.м	—
Участок №5	63:09:0101154:10	12кв.м	—
Участок №6	63:09:0101157:62	254кв.м	—
Участок №7	муниципальные земли	15126кв.м.	—

**Реестр земельных участков в границах полосы отвода на период
строительства.**

Кадастр овый номер участка	Местоположени е (почтовый адрес)	Статус	Форма собственн ости	Правооблад атель	Разрешенное использование	
					по класси- фикатору	по документу
63:09: 0101155: 14	РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Уточнение местоположе- ния: квартал 18	Актуаль- ные, ранее учтенные	данные отсутст- вуют		Для много- этажной застройки	под проектирование жилого дома поз.38-Т
63:09: 0101155: 11	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р., ул.70 лет Октября, кв. 18	Актуаль- ные, ранее учтенные	Аренда	Котляр Александр Маркович	Для объек- тов общест- венно-дело- вого значения	Для дальнейшей эксплуатации рекламной установки
63:09: 0101154: 11	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р., ул.70 лет Октября, кв. 17	Актуаль- ные, ранее учтенные	Аренда	Котляр Александр Маркович	Для объек- тов общест- венно- делового значения	Для дальнейшей эксплуатации рекламной установки
63:09: 0101157: 12715	РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, южнее дома № 28	Временные	данные отсутст- вуют		Для иных видов ис- пользова- ния, харак- терных для населенных пунктов	Для целей не связанных со строительством, а именно, для организации подъездной и пешеходной до- рог, парковки автомобилей
63:09: 0101154: 10	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, напро- тив 17 квартала	Актуаль- ные, ранее учтенные	Аренда	Котляр Александр Маркович	Для объектов обществен- но-делового значения	Для дальнейшей эксплуатации рекламной установки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									7
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

63:09:01 01157:62	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автоза- водский, кв-л 20 юго-восточнее жилого дома № 8 по ул. 70 лет Октября,	Актуаль- ные, ранее учтенные	данные отсутст- вуют	Для объектов жилой застройки	Для создания элементов бла- гоустройства с возможностью размещения строительной площадки на период строи- тельства жилой вставки(зона ТЗ)
----------------------	---	------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------	--

Привести в соответствие земельно-правовых документов на проектирование линейного объекта можно путем утверждения проекта межевания территории, с последующей выдачей разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельного участка и установления сервитута.

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Для строительства линейного объекта: кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.23 ПС 35/6кВ «ВАЗ-5» требуется временный отвод земель на период строительства. Общая площадь земельных участков 1,6398 га. Площадь земель, находящихся в неразграниченной собственности г.о. Тольятти составляет 1,5126га.

В проекте установлен планируемый вид кадастровых работ – образование земельных участков из земель муниципальной собственности.

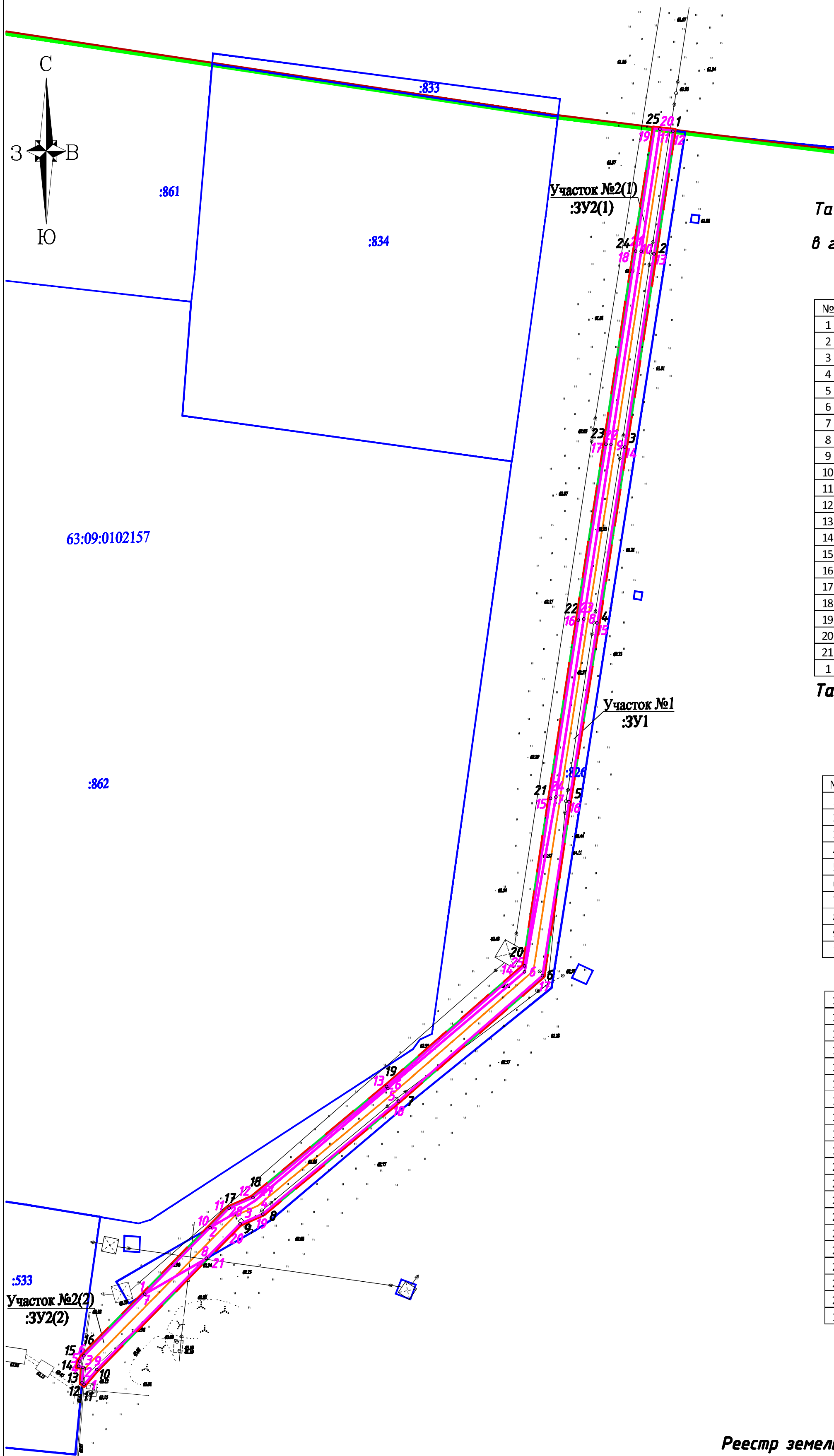
Для образуемых земельных участков присвоить вид разрешенного использования «для размещения объектов электросетевого хозяйства», в соответствии с Классификатором утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 01.09.2014г.

Выводы

Цель проведения межевания: определение и установление границ земельных участков для строительства линейного: кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.23 ПС 35/6кВ «ВАЗ-5.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<p>Цель проведения межевания: определение и установление границ земельных участков для строительства линейного: кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6кВ ф.23 ПС 35/6кВ «ВАЗ-5.</p>	<p>Выводы</p>	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ина. № подл.
										Лист
										8

M 1:1000



№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	430119,72	1315619,00		
2	430141,05	1315639,97	29,91	44°30'42"
3	430146,90	1315650,11	11,71	60°01'12"
4	430149,64	1315654,31	5,01	56°52'49"
5	430185,54	1315696,75	55,09	49°46'20"
6	430222,77	1315740,48	57,43	49°35'25"
7	430278,67	1315750,50	56,79	10°09'44"
8	430335,58	1315759,38	57,60	8°52'07"
9	430391,29	1315768,08	56,39	8°52'33"
10	430453,04	1315777,73	62,50	8°52'55"
11	430492,09	1315783,72	39,51	8°43'07"
12	430491,55	1315788,01	4,33	97°07'41"
13	430452,21	1315781,89	39,81	188°50'26"
14	430390,46	1315772,45	62,47	188°41'35"
15	430334,26	1315763,57	56,89	188°59'05"
16	430277,18	1315754,73	57,76	188°48"
17	430221,58	1315746,10	56,26	188°49'07"
18	430181,57	1315700,28	60,83	228°52'06"
19	430145,49	1315656,92	56,40	230°14'25"
20	430142,25	1315649,57	8,04	246°14'14"
21	430130,92	1315638,43	18,89	224°30'42"
1	430119,72	1315619,00	22,42	240°01'55"

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	430090,94	1315599,76		
2	430091,50	1315599,08	0,87	309°01'16"
3	430096,49	1315599,53	5,02	5°08'52"
4	430096,75	1315598,04	1,51	279°53'54"
5	430098,50	1315598,29	1,77	8°11'38"
6	430099,66	1315598,28	1,52	40°19'21"
7	430119,72	1315619,00	28,14	44°30'42"
8	430130,92	1315638,43	22,42	60°01'55"
9	430095,61	1315603,71	49,52	224°30'42"
10	430090,94	1315599,76	6,11	220°16'19"

10	430141,05	1315639,97	64,25	38°44'53"
11	430147,28	1315646,09	8,74	44°30'42"
12	430150,64	1315653,73	8,35	66°14'14"
13	430186,13	1315696,39	55,49	50°14'25"
14	430224,66	1315740,51	58,58	48°52'06"
15	430278,10	1315748,80	54,07	8°49'07"
16	430335,19	1315757,64	57,77	8°15'48"
17	430391,38	1315766,52	56,89	8°59'05"
18	430453,13	1315775,96	62,47	8°41'35"
19	430492,30	1315782,06	39,64	8°50'18"
20	430492,09	1315783,72	1,68	97°07'41"
21	430453,04	1315777,33	79,51	188°43'07"
22	430391,29	1315768,08	62,50	188°52'55"
23	430335,58	1315759,38	56,39	188°52'33"
24	430278,67	1315750,50	56,60	188°52'07"
25	430222,77	1315740,48	57,69	190°09'44"
26	430185,54	1315696,75	57,43	229°35'25"
27	430149,64	1315654,31	55,59	229°46'20"
28	430146,90	1315650,11	55,01	236°52'49"
10	430141,05	1315639,97	11,71	240°01'12"

**Таблица сформированных земельных участков, по которым
необходимо урегулировать земельные отношения
на период строительство**









№	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем. участка на период строительства	Правообладатель
Участок №1	муниципальные земли	800кв.м	—
Участок №2	63:09:0102157:826	1995кв.м	—

Кадастровый номер участка	Местоположение (почтовый адрес)	Статус	Форма собственности	Правообладатель	Разрешенное использование	
					по классификатору	по документу
63:09:0102157:826	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточное здание, имеющего адрес: ул. Северная, 26	временные	данные о праве собственности отсутствуют	—	для размещения воздушных линий электропередачи	для строительства Двухцепной ЛЭП-6кВ ф.8, ф.30 ПС "Стройбаза"

Таблица координат поворотных точек
полосы отвода на период строительства
кабельной линии ЛЭП-6кВ ф.5, ф.25 ПС 110/35/6 кВ «Стройбаза»
Общая площадь полосы отвода на период строительства-2795кв.м

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	430491,55	1315788,01		
2	430452,21	1315781,89	39,81	188°50'26"
3	430390,46	1315772,45	62,47	188°41'35"
4	430334,26	1315763,57	56,89	188°59'05"
5	430277,18	1315754,73	57,76	188°48"
6	430221,58	1315746,10	56,26	188°49'07"
7	430181,57	1315700,28	60,83	228°52'06"
8	430145,49	1315656,92	56,40	230°14'25"
9	430142,25	1315649,57	8,04	246°14'14"
10	430095,61	1315603,71	65,41	224°30'42"
11	430090,94	1315599,76	6,11	220°16'19"
12	430091,50	1315599,08	0,87	309°01'16"
13	430096,49	1315599,53	5,02	5°08'52"
14	430096,75	1315598,04	1,51	279°53'54"
15	430098,50	1315598,29	1,77	8°11'38"
16	430099,66	1315599,28	1,52	40°19'21"
17	430147,28	1315646,09	66,78	44°30'42"
18	430150,64	1315653,73	8,35	66°14'14"
19	430186,13	1315696,39	55,49	50°14'25"
20	430224,66	1315740,51	58,58	48°52'06"
21	430278,10	1315748,80	54,07	8°49'07"
22	430335,19	1315757,67	57,77	8°48"
23	430391,38	1315766,52	56,89	8°59'05"
24	430453,13	1315775,96	62,47	8°41'35"
25	430492,30	1315782,06	39,64	8°50'18"
1	430491,55	1315788,01	6,00	97°07'41"

Условные обозначения:

	Границы разработки проекта планировки
	Полоса отвода на период строительства кабельной линии ЛЭП-6кВ
	Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
	Трасса проектируемого линейного объекта
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
63:09:010257:533	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Границы территориальных зон
	Действующие красные линии
	Границы городского округа Тольятти
1	Номера поворотных точек границы территории полосы отвода на период строительства
1	Номера поворотных точек земельных участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

Примечания:

1. Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
2. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
3. Линейный объект: кабельная линия ЛЭП-6кВ ф.5, ф.25 ПС 110/35/6 кВ «Стройбаза», расположен в границах действующих красных линий.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
5. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Действующие красные линии, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отменяются.
Красные линии для линейного объекта не установлены в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019г. №283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Μακρυστάδ 1:1000

						4/19-ПМТ.У			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия ЛЭП-6кВ ф.5, ф.25 ПС 110/35/6 кВ «Стройбаза»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский			<i>И.В.Шумский</i>			ПМТ.У	1	1
Исполнил	Г.Э.Шумская			<i>Г.Э.Шумская</i>					
Проверил	О.И.Туркина			<i>О.И.Туркина</i>					
						М:1:1000	000 "ГеоСтрой" г.Тольятти		