



Общество с ограниченной ответственностью

ООО «ТГК «Топограф»

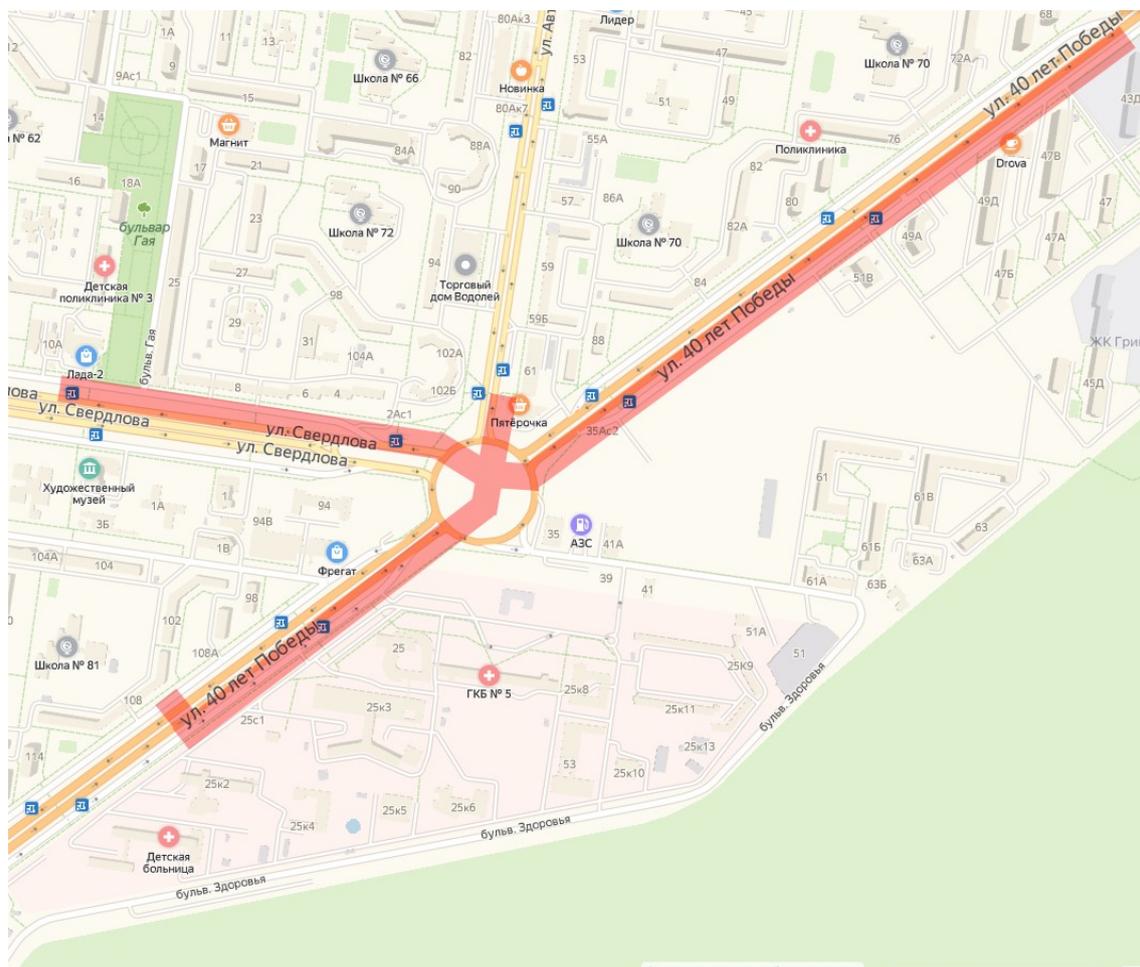
Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 11.09. 2012 г., № 01-И-№1511-2.

Заказчик: АО «ТЭВИС»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:
«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки
магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского
района г.о. Тольятти»

Книга 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории



г. Самара
2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью

ООО «ТГК «Топограф»

**Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 11.09. 2012 г., № 01-И-№1511-2.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:
«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки
магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского
района г.о. Тольятти»

Книга 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Директор

А.С. Назин

г. Самара
2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер книги | Наименование | Примечание |
|--|---|------------|
| Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | | |
| Книга 1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | |
| | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Книга 2 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| | Раздел. 5. Приложения | |
| Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | | |
| Книга 3 | Раздел 6. Пояснительная записка | |
| | Раздел 7. Графические материалы | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| Книга 4 | Раздел 8. Графические материалы | |

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 6. Пояснительная записка

| | Стр. |
|---|-------|
| 1. Общие данные _____ | 6-7 |
| 2. Цели и задачи проекта межевания _____ | 7 |
| 3. Нормативная база _____ | 7-8 |
| 4. Сведения об использованных материалах _____ | 8 |
| 5. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков _____ | 8 |
| 6. Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории _____ | 8 |
| 7. Описание сформированных земель _____ | 9 |
| 8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков _____ | 10-14 |
| 9. Координаты образуемых земельных участков _____ | 15-23 |
| 10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории _____ | 24-25 |

Раздел 7. Графические материалы

| | |
|--|-------|
| Утверждаемый чертеж межевания территории М 1:500 _____ | 27-32 |
|--|-------|

Раздел 6. Пояснительная записка

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в целях размещения линейного объекта местного значения: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», разработан на основании договора-субподряда, заключенного между АО «ТЭВИС» и ООО «ТГК «Топограф», в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации городского округа Тольятти Самарской области от 27.05.2019 №1444-п/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для линейного объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», разработанного ООО «ТГК «Топограф» в 2019 г.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) границы образуемых земельных участков и их условные номера;
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания определяет: основные параметры формируемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и устанавливаемые зоны с особыми условиями территории в связи с размещением линейного объекта.

Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63.

При разработке проекта межевания территории специалистами ООО «ТГК «Топограф» были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район.

- вдоль ул. 40 лет Победы между Ленинским проспектом и ул. Дзержинского;
- вдоль ул. Свердлова до пересечения с ул. 40 лет Победы;
- ул. Автостроителей до пересечения с ул. 40 лет Победы.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта местного значения: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти».

Размеры земельных участков определены с учетом действующей нормативной документации, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.
6. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.
7. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 №717.
8. Документы территориального планирования г.о. Тольятти.
9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ.
11. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (последняя редакция).
12. Постановление Правительства Самарской области от 31.12.2009 №722 «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения».
13. Закон Самарской области «О Земле», от 11.03.2005 года, № 94-ГД.
14. Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», от 12.07.2006 № 90-ГД.
15. Постановление от 14 марта 2002 г. № 10 о введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

16. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утв. 25.09.2007г.

17. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр.

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ

- 1) Инженерные изыскания, выполненные в 2019 г ООО «ТГК «Топограф»;
- 2) Проект планировки территории, разработанный ООО «ТГК «Топограф» в 2019 г;
- 3) Актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- 4) Документы территориального планирования г.о. Тольятти Самарской области.

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Таким образом, для образуемых земельных участков неразграниченной государственной собственности, вид разрешенного использования определен как – коммунальное обслуживание (3.1).

Данным видом разрешенного использования предусматривается: «размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2».

6. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки под застройку формируются с учетом:

- границ красных линий, устанавливаемых в проекте планировки территории;
- границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;
- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе под объектами культурного наследия.

7. ОПИСАНИЕ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Территория в границах разработки проекта межевания территории расположена в следующих кадастровых кварталах: 63:09:0101150, 63:09:0101151, 63:09:0101183.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, заключенные договора об установлении сервитутов, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории на момент разработки документации по планировке территории под проектируемым объектом учтены в документации.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта местного значения, установленную проектом планировки территории.

Сформированные земельные участки располагаются на землях населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования - отсутствуют.

В таблице №1 представлен сводный перечень и сведения о площади образуемых проектом межевания территории земельных участков, в том числе возможные способы их образования для строительства линейного объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти».

8. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица №1

| Усл. № | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | S кв.м. | Категория земель | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование | Адрес (описание местоположения) | Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Возможные способы образования |
|---|---|---------|--------------------------|---|---|--|--|---|
| Образуемые земельные участки неразграниченной государственной собственности | | | | | | | | |
| 1 | 63:09:0000000:3У1 | 30119 | земли населенных пунктов | Муниципальное образование городской округ Тольятти | - | Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район | коммунальное обслуживание (3.1) | Образование из состава неразграниченной государственной собственности |
| Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости | | | | | | | | |
| 2 | 63:09:0000000:9175/ЧЗУ1 | 6272 | земли населенных пунктов | Муниципальное образование городской округ Тольятти | для дальнейшей эксплуатации кольцевой транспортной развязки улицы Автостроителей - ул.Свердлова - улицы 40 лет Победы | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Автозаводской район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: улица Автостроителей, 104 | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 3 | 63:09:0000000:9279/ЧЗУ1 | 539 | | Муниципальное образование городской округ Тольятти | для дальнейшей эксплуатации автодороги по ул. Автостроителей | Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, от Южного шоссе до ул.Свердлова – улица 40 лет Победы, западнее кварталов 19, 16, 14 на участке от улицы Дзержинского до улицы 40 лет Победы | | |
| 4 | 63:09:0101183:4842/ЧЗУ1 | 1235 | | Самарский областной Фонд жилья и ипотеки, Самарская область | для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами не менее 2/3 количества квартир в доме | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы | | |

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------|------|--------------------------|--|--|--|--|---|
| 5 | 63:09:0101183:4840/ЧЗУ1 | 4017 | земли населенных пунктов | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области "Тольяттинская городская клиническая больница № 5", Самарская область | Формируемый для дальнейшей эксплуатации зданий клинической больницы №5 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Здоровья | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 6 | 63:09:0101183:23/ЧЗУ1 | 1272 | | Данные отсутствуют | торговый центр в отдельно стоящем здании площадью свыше 5000 кв.м. | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее территории медгородка по ул. 40 лет Победы | | |
| 7 | 63:09:0101183:9199/ЧЗУ1 | 143 | | Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Лада-Дом" | Для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, а именно: для строительства жилых домов поз. Л 3.1, Л 3.2, Л 2.1, Л 2.2, Л 2.3, Л 2.4, Л 2.5, Л 5.1, Л 5.2, Л 5.3, Л 6.2А, Л 6.2Б, Л 6.3А, Л6.3Б, Л 6.4, Л 6 | г Тольятти, р-н Автозаводский, ул 40 лет Победы | | |
| 8 | 63:09:0101183:6015/ЧЗУ1 | 929 | | | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы | | |
| 9 | 63:09:0101183:6016/ЧЗУ1 | 596 | | | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы | | |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-----|--------------------------|---|---|--|--|---|
| 10 | 63:09:0101183:9600/ЧЗУ1 | 635 | земли населенных пунктов | Данные отсутствуют | для строительства объекта "Жилой дом поз.Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 11 | 63:09:0101183:6019/ЧЗУ1 | 548 | | Данные отсутствуют | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы | | |
| 12 | 63:09:0101183:7783/ЧЗУ1 | 159 | | Данные отсутствуют | для строительства объекта "Жилой дом поз.Л 6.5-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | г Тольятти, р-н Автозаводский, южнее ул. 40 лет Победы | | |
| 13 | 63:09:0101183:7785/ЧЗУ1 | 36 | | участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, в том числе для размещения объектов коммунального обслуживания (сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, а именно: сети водоснабжения, бытовой и ливневой (дождевой) канализации, теплоснабжения, трансформаторные подстанции с сетями электро-снабжения 6 кВ), для размещения объектов обслуживания автотранспорта (сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, наземные стоянки для хранения автотранспорта) | г Тольятти, р-н Автозаводский, юго-восточнее ул. 40 лет Победы | | |
| 14 | 63:09:0101183:7790/ЧЗУ1 | 78 | | Данные отсутствуют | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, в том числе для размещения объектов коммунального обслуживания (сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, а именно: сети водоснабжения, бытовой и ливневой (дождевой) канализации, теплоснабжения, трансформаторные подстанции с сетями электро-снабжения 6 кВ), для размещения объектов обслуживания автотранспорта (сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, наземные стоянки для хранения автотранспорта) | г Тольятти, р-н Автозаводский, юго-восточнее ул. 40 лет Победы | | |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|------|--------------------------|--|---|--|--|---|
| 15 | 63:09:0101183:525/ЧЗУ1 | 475 | земли населенных пунктов | Общество с ограниченной ответственностью "Холдинг-Инвест" | под строительство жилого дома с элементами благоустройства | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 16 | 63:09:0101183:40/ЧЗУ1 | 1248 | | Общество с ограниченной ответственностью "СовДел" | под благоустройство в соответствии с градостроительной зоной Т-3 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее жилого дома №76 по ул. 40 лет Победы | | |
| 17 | 63:09:0101183:526/ЧЗУ1 | 385 | | Общество с ограниченной ответственностью "СовДел" | под строительства многоквартирного дома с элементами благоустройства | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 100 м. южнее жилого дома, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 76 | | |
| 18 | 63:09:0101183:6035/ЧЗУ1 | 440 | | Данные отсутствуют | Для строительства объекта "Жилой дом поз.Л4.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы | | |
| 19 | 63:09:0101183:6036/ЧЗУ1 | 488 | | Данные о правообладатели отсутствуют. Аренда ООО "Квадратный метр" | магазины (4.4), общественное питание (4.6) | Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы | | |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-----|--------------------------|---|---|---|--|---|
| 20 | 63:09:0101183:6037/ЧЗУ1 | 371 | земли населенных пунктов | Данные отсутствуют. Долевое строительство | для строительства объекта " Жилой дом поз.Л4.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 21 | 63:09:0101183:6040/ЧЗУ1 | 568 | | Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Лада-Дом" | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы | | |
| 22 | 63:09:0101183:6042/ЧЗУ1 | 616 | | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы | | | |
| 23 | 63:09:0101183:9543/ЧЗУ1 | 330 | | Данные отсутствуют. Долевое строительство | Для строительства объекта "Жилой дом поз. Л1.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 2 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Самарская обл, г Тольятти, ул 40 лет Победы | | |

9. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого многоконтурного земельного участка
1- 63:09:0000000:3У1

Таблица №2

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|-------|-----------|------------|-----------|--------|
| 1 | 423773.42 | 1319609.51 | 52 59 02 | 38.23 |
| 2 | 423796.43 | 1319640.03 | 143 11 13 | 32.00 |
| 3 | 423770.81 | 1319659.21 | 52 54 24 | 48.37 |
| 4 | 423799.99 | 1319697.79 | 147 43 42 | 5.64 |
| 5 | 423795.22 | 1319700.80 | 53 17 51 | 26.02 |
| 6 | 423810.77 | 1319721.66 | 323 56 22 | 1.27 |
| 7 | 423811.80 | 1319720.91 | 54 23 44 | 1.00 |
| 8 | 423812.38 | 1319721.72 | 324 07 42 | 4.55 |
| 9 | 423816.06 | 1319719.06 | 52 54 23 | 78.45 |
| 10 | 423863.38 | 1319781.64 | 53 18 47 | 183.76 |
| 11 | 423973.17 | 1319929.00 | 53 18 40 | 61.87 |
| 12 | 424010.13 | 1319978.61 | 53 15 13 | 85.38 |
| 13 | 424061.22 | 1320047.03 | 53 15 13 | 33.02 |
| 14 | 424080.97 | 1320073.49 | 53 15 04 | 8.62 |
| 15 | 424086.13 | 1320080.39 | 42 10 04 | 11.71 |
| 16 | 424094.80 | 1320088.25 | 53 42 34 | 38.27 |
| 17 | 424117.45 | 1320119.09 | 53 42 34 | 60.10 |
| 18 | 424153.03 | 1320167.54 | 53 42 31 | 60.23 |
| 19 | 424188.68 | 1320216.08 | 55 33 07 | 14.72 |
| 20 | 424197.00 | 1320228.22 | 44 14 02 | 17.35 |
| 21 | 424209.43 | 1320240.32 | 53 41 31 | 25.72 |
| 22 | 424224.66 | 1320261.05 | 53 41 26 | 60.71 |
| 23 | 424260.61 | 1320309.97 | 53 41 25 | 59.12 |
| 24 | 424295.62 | 1320357.61 | 53 41 25 | 45.92 |
| 25 | 424322.80 | 1320394.61 | 53 41 26 | 44.99 |
| 26 | 424349.44 | 1320430.86 | 53 41 28 | 44.35 |
| 27 | 424375.71 | 1320466.60 | 53 41 26 | 39.26 |
| 28 | 424398.95 | 1320498.24 | 63 49 14 | 5.32 |
| 29 | 424401.30 | 1320503.01 | 53 38 00 | 25.10 |
| 30 | 424416.18 | 1320523.22 | 142 50 39 | 10.34 |
| 31 | 424407.94 | 1320529.46 | 233 08 45 | 73.75 |
| 32 | 424363.71 | 1320470.45 | 233 09 46 | 17.58 |
| 33 | 424353.17 | 1320456.38 | 233 02 57 | 2.83 |
| 34 | 424351.47 | 1320454.12 | 233 08 32 | 76.09 |
| 35 | 424305.83 | 1320393.24 | 232 41 46 | 0.79 |
| 36 | 424305.35 | 1320392.61 | 233 10 48 | 16.05 |
| 37 | 424295.73 | 1320379.76 | 233 07 48 | 1.95 |
| 38 | 424294.56 | 1320378.20 | 233 08 28 | 52.33 |
| 39 | 424263.17 | 1320336.33 | 233 08 50 | 86.92 |
| 40 | 424211.04 | 1320266.78 | 233 08 34 | 63.00 |
| 41 | 424173.25 | 1320216.37 | 322 54 34 | 9.87 |
| 42 | 424181.12 | 1320210.42 | 233 05 31 | 126.34 |
| 43 | 424105.25 | 1320109.40 | 163 32 00 | 3.78 |
| 44 | 424101.63 | 1320110.47 | 139 22 07 | 6.22 |
| 45 | 424096.91 | 1320114.52 | 233 05 06 | 12.67 |
| 46 | 424089.30 | 1320104.39 | 233 12 24 | 5.99 |
| 47 | 424085.71 | 1320099.59 | 233 08 08 | 21.54 |

| | | | | |
|----|-----------|------------|-----------|--------|
| 48 | 424072.79 | 1320082.36 | 233 08 47 | 35.18 |
| 49 | 424051.69 | 1320054.21 | 233 07 48 | 19.75 |
| 50 | 424039.84 | 1320038.41 | 233 09 56 | 12.94 |
| 51 | 424032.08 | 1320028.05 | 233 09 03 | 77.90 |
| 52 | 423985.36 | 1319965.71 | 233 05 51 | 3.51 |
| 53 | 423983.25 | 1319962.90 | 233 08 42 | 77.21 |
| 54 | 423936.94 | 1319901.12 | 233 08 33 | 28.01 |
| 55 | 423920.14 | 1319878.71 | 233 08 42 | 100.87 |
| 56 | 423859.64 | 1319798.00 | 233 08 51 | 19.86 |
| 57 | 423847.73 | 1319782.11 | 233 08 47 | 141.67 |
| 58 | 423762.76 | 1319668.75 | 233 08 28 | 22.81 |
| 59 | 423749.08 | 1319650.50 | 323 11 12 | 24.11 |
| 60 | 423768.38 | 1319636.05 | 232 59 09 | 17.71 |
| 61 | 423757.72 | 1319621.91 | 321 41 40 | 20.01 |
| 1 | 423773.42 | 1319609.51 | | |
| 62 | 423798.71 | 1319516.73 | 235 48 57 | 20.30 |
| 63 | 423787.30 | 1319499.94 | 335 36 23 | 2.08 |
| 64 | 423789.20 | 1319499.09 | 278 37 33 | 58.35 |
| 65 | 423797.95 | 1319441.39 | 5 20 07 | 3.54 |
| 66 | 423801.47 | 1319441.72 | 347 36 38 | 3.12 |
| 67 | 423804.52 | 1319441.05 | 278 03 35 | 13.84 |
| 68 | 423806.46 | 1319427.35 | 8 15 17 | 1.95 |
| 69 | 423808.39 | 1319427.63 | 278 04 54 | 3.34 |
| 70 | 423808.86 | 1319424.32 | 188 19 26 | 7.94 |
| 71 | 423801.00 | 1319423.17 | 270 38 27 | 2.06 |
| 72 | 423801.02 | 1319421.11 | 188 37 39 | 11.32 |
| 73 | 423789.83 | 1319419.42 | 278 22 40 | 16.79 |
| 74 | 423792.28 | 1319402.81 | 285 22 22 | 5.13 |
| 75 | 423793.64 | 1319397.86 | 277 59 20 | 48.54 |
| 76 | 423800.38 | 1319349.80 | 277 59 16 | 50.04 |
| 77 | 423807.34 | 1319300.25 | 278 22 56 | 50.08 |
| 78 | 423814.64 | 1319250.70 | 278 50 49 | 49.99 |
| 79 | 423822.32 | 1319201.31 | 278 11 13 | 87.48 |
| 80 | 423834.78 | 1319114.73 | 278 23 53 | 227.21 |
| 81 | 423867.97 | 1318889.95 | 8 11 18 | 6.83 |
| 82 | 423874.72 | 1318890.92 | 278 11 27 | 4.00 |
| 83 | 423875.29 | 1318886.96 | 188 11 18 | 6.81 |
| 84 | 423868.55 | 1318885.99 | 278 10 19 | 22.63 |
| 85 | 423871.77 | 1318863.59 | 7 46 44 | 20.03 |
| 86 | 423891.61 | 1318866.30 | 98 23 03 | 254.03 |
| 87 | 423854.57 | 1319117.61 | 98 11 13 | 87.56 |
| 88 | 423842.10 | 1319204.27 | 98 50 52 | 50.02 |
| 89 | 423834.41 | 1319253.70 | 98 22 56 | 49.93 |
| 90 | 423827.13 | 1319303.09 | 97 59 14 | 49.97 |
| 91 | 423820.19 | 1319352.58 | 98 06 28 | 50.64 |
| 92 | 423813.05 | 1319402.71 | 8 37 41 | 10.87 |
| 93 | 423823.80 | 1319404.34 | 98 37 27 | 26.73 |
| 94 | 423819.79 | 1319430.77 | 98 37 34 | 82.99 |
| 95 | 423807.34 | 1319512.82 | 155 36 20 | 9.48 |
| 62 | 423798.71 | 1319516.73 | | |
| 96 | 423642.47 | 1319501.88 | 147 37 36 | 3.86 |
| 97 | 423639.21 | 1319503.95 | 98 08 15 | 19.71 |

| | | | | |
|------------------------------|-----------|------------|-----------|--------|
| 98 | 423636.42 | 1319523.46 | 203 56 43 | 4.76 |
| 99 | 423632.07 | 1319521.53 | 233 46 30 | 42.05 |
| 100 | 423607.22 | 1319487.61 | 278 06 29 | 22.39 |
| 101 | 423610.38 | 1319465.44 | 233 08 34 | 72.54 |
| 102 | 423566.87 | 1319407.40 | 233 07 59 | 149.34 |
| 103 | 423477.27 | 1319287.92 | 233 07 58 | 41.94 |
| 104 | 423452.11 | 1319254.37 | 232 33 02 | 101.26 |
| 105 | 423390.54 | 1319173.99 | 323 23 27 | 5.94 |
| 106 | 423395.31 | 1319170.45 | 52 56 58 | 56.28 |
| 107 | 423429.22 | 1319215.37 | 52 57 13 | 53.83 |
| 108 | 423461.65 | 1319258.33 | 352 18 45 | 9.46 |
| 109 | 423471.03 | 1319257.06 | 53 42 31 | 43.51 |
| 110 | 423496.78 | 1319292.13 | 114 04 44 | 7.74 |
| 111 | 423493.62 | 1319299.20 | 53 42 27 | 48.48 |
| 112 | 423522.32 | 1319338.28 | 53 42 28 | 59.99 |
| 113 | 423557.83 | 1319386.63 | 53 39 49 | 90.02 |
| 114 | 423611.17 | 1319459.15 | 53 46 29 | 52.98 |
| 96 | 423642.47 | 1319501.88 | | |
| 115 | 423801.62 | 1319587.23 | 8 08 41 | 16.59 |
| 116 | 423818.04 | 1319589.58 | 97 30 32 | 9.39 |
| 117 | 423816.81 | 1319598.89 | 187 32 36 | 20.32 |
| 118 | 423796.67 | 1319596.22 | 206 32 10 | 4.41 |
| 119 | 423792.73 | 1319594.25 | 321 41 30 | 11.33 |
| 115 | 423801.62 | 1319587.23 | | |
| Площадь= 30 119 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
2- 63:09:000000:9175/ЧЗУ1

Таблица №3

| Номер | X | Y | Дир_угол | Длина |
|-------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 423787.30 | 1319499.94 | 55 48 57 | 20.30 |
| 2 | 423798.71 | 1319516.73 | 155 36 26 | 25.90 |
| 3 | 423775.12 | 1319527.43 | 98 01 18 | 27.22 |
| 4 | 423771.32 | 1319554.38 | 97 26 34 | 12.91 |
| 5 | 423769.65 | 1319567.18 | 358 07 42 | 12.80 |
| 6 | 423782.44 | 1319566.76 | 26 32 17 | 21.72 |
| 7 | 423801.88 | 1319576.47 | 277 32 46 | 6.31 |
| 8 | 423802.70 | 1319570.21 | 7 23 14 | 1.00 |
| 9 | 423803.70 | 1319570.34 | 97 00 56 | 17.02 |
| 10 | 423801.62 | 1319587.23 | 141 41 30 | 11.33 |
| 11 | 423792.73 | 1319594.25 | 206 32 19 | 16.43 |
| 12 | 423778.03 | 1319586.91 | 178 07 44 | 11.06 |
| 13 | 423766.98 | 1319587.27 | 97 49 19 | 11.70 |
| 14 | 423765.39 | 1319598.86 | 52 58 53 | 13.33 |
| 15 | 423773.42 | 1319609.51 | 141 41 40 | 20.01 |
| 16 | 423757.72 | 1319621.91 | 232 58 55 | 22.03 |
| 17 | 423744.45 | 1319604.32 | 277 49 23 | 17.50 |
| 18 | 423746.84 | 1319586.98 | 187 45 33 | 85.63 |
| 19 | 423661.99 | 1319575.42 | 264 10 08 | 42.75 |
| 20 | 423657.65 | 1319532.89 | 203 57 10 | 23.23 |
| 21 | 423636.42 | 1319523.46 | 278 08 15 | 19.71 |
| 22 | 423639.21 | 1319503.95 | 327 37 36 | 3.86 |
| 23 | 423642.47 | 1319501.88 | 53 46 25 | 4.38 |
| 24 | 423645.06 | 1319505.42 | 23 57 09 | 34.25 |

| | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 25 | 423676.36 | 1319519.32 | 84 10 07 | 38.60 |
| 26 | 423680.29 | 1319557.73 | 7 45 35 | 69.84 |
| 27 | 423749.48 | 1319567.15 | 277 26 40 | 15.60 |
| 28 | 423751.50 | 1319551.69 | 278 01 13 | 38.31 |
| 29 | 423756.85 | 1319513.75 | 335 36 28 | 33.44 |
| 1 | 423787.30 | 1319499.94 | | |
| Площадь= 6272 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
3- 63:09:000000:9279/ЧЗУ1

Таблица №4

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 423803.70 | 1319570.34 | 7 24 04 | 31.21 |
| 2 | 423834.65 | 1319574.36 | 96 21 11 | 17.34 |
| 3 | 423832.73 | 1319591.59 | 187 48 08 | 14.83 |
| 4 | 423818.04 | 1319589.58 | 188 08 41 | 16.59 |
| 5 | 423801.62 | 1319587.23 | 277 01 46 | 17.02 |
| 1 | 423803.70 | 1319570.34 | | |
| Площадь= 539 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
4- 63:09:0101183:4842/ЧЗУ1

Таблица №5

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 423610.38 | 1319465.44 | 98 06 29 | 22.39 |
| 2 | 423607.22 | 1319487.61 | 233 46 26 | 20.61 |
| 3 | 423595.04 | 1319470.98 | 233 39 51 | 65.33 |
| 4 | 423556.33 | 1319418.35 | 295 41 17 | 8.09 |
| 5 | 423559.84 | 1319411.06 | 332 29 50 | 7.93 |
| 6 | 423566.87 | 1319407.40 | 54 03 28 | 0.49 |
| 7 | 423567.16 | 1319407.80 | 53 08 11 | 72.04 |
| 1 | 423610.38 | 1319465.44 | | |
| Площадь= 1235 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
5- 63:09:0101183:4840/ЧЗУ1

Таблица №6

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|--------|
| 1 | 423390.54 | 1319173.99 | 52 33 02 | 101.26 |
| 2 | 423452.11 | 1319254.37 | 53 07 58 | 41.94 |
| 3 | 423477.27 | 1319287.92 | 53 08 41 | 149.33 |
| 4 | 423566.84 | 1319407.41 | 152 27 40 | 7.89 |
| 5 | 423559.84 | 1319411.06 | 115 41 17 | 8.09 |
| 6 | 423556.33 | 1319418.35 | 233 39 46 | 24.67 |
| 7 | 423541.71 | 1319398.48 | 233 42 29 | 60.01 |
| 8 | 423506.20 | 1319350.12 | 233 42 27 | 60.12 |
| 9 | 423470.61 | 1319301.66 | 294 04 55 | 7.74 |
| 10 | 423473.77 | 1319294.59 | 233 42 29 | 20.00 |
| 11 | 423461.93 | 1319278.47 | 172 18 51 | 9.29 |
| 12 | 423452.73 | 1319279.71 | 232 57 16 | 65.52 |
| 13 | 423413.26 | 1319227.41 | 232 51 49 | 56.44 |
| 14 | 423379.18 | 1319182.42 | 323 23 39 | 14.15 |
| 1 | 423390.54 | 1319173.99 | | |
| Площадь= 4017 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
6- 63:09:0101183:23/ЧЗУ1

Таблица №7

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|--------|
| 1 | 423749.08 | 1319650.50 | 53 08 28 | 22.81 |
| 2 | 423762.76 | 1319668.75 | 53 08 47 | 141.67 |
| 3 | 423847.73 | 1319782.11 | 98 10 07 | 4.22 |
| 4 | 423847.13 | 1319786.29 | 97 50 08 | 0.22 |
| 5 | 423847.10 | 1319786.51 | 98 09 25 | 5.74 |
| 6 | 423846.29 | 1319792.19 | 232 54 23 | 171.69 |
| 7 | 423742.74 | 1319655.24 | 323 11 27 | 7.92 |
| 1 | 423749.08 | 1319650.50 | | |
| Площадь= 1272 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
7- 63:09:0101183:9199/ЧЗУ1

Таблица №8

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 423847.73 | 1319782.11 | 53 08 51 | 19.86 |
| 2 | 423859.64 | 1319798.00 | 98 12 58 | 8.47 |
| 3 | 423858.43 | 1319806.38 | 98 10 17 | 1.77 |
| 4 | 423858.18 | 1319808.13 | 233 18 39 | 18.07 |
| 5 | 423847.39 | 1319793.64 | 232 55 57 | 1.80 |
| 6 | 423846.30 | 1319792.21 | 278 09 45 | 1.75 |
| 7 | 423846.55 | 1319790.47 | 277 54 16 | 3.99 |
| 8 | 423847.10 | 1319786.52 | 278 09 00 | 4.46 |
| 1 | 423847.73 | 1319782.11 | | |
| Площадь= 143 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
8- 63:09:0101183:6015/ЧЗУ1

Таблица №9

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|--------|
| 1 | 423859.64 | 1319798.00 | 53 08 42 | 100.87 |
| 2 | 423920.14 | 1319878.71 | 53 08 33 | 28.01 |
| 3 | 423936.94 | 1319901.12 | 143 10 02 | 6.17 |
| 4 | 423932.00 | 1319904.82 | 143 07 48 | 1.43 |
| 5 | 423930.86 | 1319905.68 | 233 18 47 | 121.65 |
| 6 | 423858.18 | 1319808.13 | 278 10 17 | 1.77 |
| 7 | 423858.43 | 1319806.38 | 278 12 58 | 8.47 |
| 1 | 423859.64 | 1319798.00 | | |
| Площадь= 929 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
9- 63:09:0101183:6016/ЧЗУ1

Таблица №10

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|-------|----------|---------|-----------|--------|
| 1 | 423936.9 | 1319901 | 53 08 42 | 77.21 |
| 2 | 423983.3 | 1319963 | 143 08 54 | 6.286 |
| 3 | 423978.2 | 1319967 | 143 08 42 | 1.542 |
| 4 | 423977 | 1319968 | 233 18 41 | 33.234 |
| 5 | 423957.1 | 1319941 | 233 18 50 | 43.978 |
| 6 | 423930.9 | 1319906 | 323 07 48 | 1.43 |

| | | | | |
|---------------------------|----------|---------|-----------|-------|
| 7 | 423932 | 1319905 | 323 10 02 | 6.172 |
| 1 | 423936.9 | 1319901 | | |
| Площадь= 596 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
10- 63:09:0101183:9600/ЧЗУ1

Таблица №11

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 423983.25 | 1319962.90 | 53 05 51 | 3.51 |
| 2 | 423985.36 | 1319965.71 | 53 09 03 | 77.90 |
| 3 | 424032.08 | 1320028.05 | 143 12 06 | 6.39 |
| 4 | 424026.96 | 1320031.88 | 143 08 40 | 1.61 |
| 5 | 424025.67 | 1320032.85 | 233 15 12 | 52.77 |
| 6 | 423994.10 | 1319990.57 | 245 04 15 | 3.67 |
| 7 | 423992.56 | 1319987.24 | 233 16 41 | 11.08 |
| 8 | 423985.94 | 1319978.37 | 213 24 18 | 2.17 |
| 9 | 423984.12 | 1319977.17 | 233 18 31 | 11.94 |
| 10 | 423976.99 | 1319967.60 | 323 08 42 | 1.54 |
| 11 | 423978.22 | 1319966.67 | 323 08 54 | 6.29 |
| 1 | 423983.25 | 1319962.90 | | |
| Площадь= 635 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
11- 63:09:0101183:6019/ЧЗУ1

Таблица №12

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424032.08 | 1320028.05 | 53 09 56 | 12.94 |
| 2 | 424039.84 | 1320038.41 | 53 07 48 | 19.75 |
| 3 | 424051.69 | 1320054.21 | 53 08 47 | 35.18 |
| 4 | 424072.79 | 1320082.36 | 143 15 12 | 6.50 |
| 5 | 424067.58 | 1320086.25 | 143 08 39 | 1.63 |
| 6 | 424066.27 | 1320087.23 | 233 14 37 | 2.22 |
| 7 | 424064.95 | 1320085.45 | 233 15 14 | 33.02 |
| 8 | 424045.19 | 1320058.99 | 233 15 12 | 32.63 |
| 9 | 424025.67 | 1320032.85 | 323 08 40 | 1.61 |
| 10 | 424026.96 | 1320031.88 | 323 12 06 | 6.39 |
| 1 | 424032.08 | 1320028.05 | | |
| Площадь= 548 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
12- 63:09:0101183:7783/ЧЗУ1

Таблица №13

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424072.79 | 1320082.36 | 53 08 08 | 21.54 |
| 2 | 424085.71 | 1320099.59 | 143 12 53 | 5.96 |
| 3 | 424080.94 | 1320103.16 | 233 43 57 | 1.79 |
| 4 | 424079.88 | 1320101.72 | 222 10 09 | 11.63 |
| 5 | 424071.26 | 1320093.91 | 233 15 14 | 8.34 |
| 6 | 424066.27 | 1320087.23 | 323 08 39 | 1.63 |
| 7 | 424067.58 | 1320086.25 | 323 15 12 | 6.50 |
| 1 | 424072.79 | 1320082.36 | | |
| Площадь= 159 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
13- 63:09:0101183:7785/ЧЗУ1

Таблица №14

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424085.71 | 1320099.59 | 53 12 24 | 5.99 |
| 2 | 424089.30 | 1320104.39 | 143 04 29 | 6.01 |
| 3 | 424084.50 | 1320108.00 | 233 42 15 | 6.01 |
| 4 | 424080.94 | 1320103.16 | 323 12 53 | 5.96 |
| 1 | 424085.71 | 1320099.59 | | |
| Площадь= 36 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
14- 63:09:0101183:7790/ЧЗУ1

Таблица №15

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424089.30 | 1320104.39 | 53 05 06 | 12.67 |
| 2 | 424096.91 | 1320114.52 | 139 26 11 | 3.29 |
| 3 | 424094.41 | 1320116.66 | 139 25 44 | 2.88 |
| 4 | 424092.23 | 1320118.53 | 233 42 42 | 13.06 |
| 5 | 424084.50 | 1320108.00 | 323 04 29 | 6.01 |
| 1 | 424089.30 | 1320104.39 | | |
| Площадь= 78 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
15- 63:09:0101183:525/ЧЗУ1

Таблица №16

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424096.91 | 1320114.52 | 53 09 09 | 25.58 |
| 2 | 424112.25 | 1320134.99 | 53 09 06 | 47.67 |
| 3 | 424140.84 | 1320173.14 | 143 18 00 | 6.07 |
| 4 | 424135.97 | 1320176.77 | 143 13 03 | 0.79 |
| 5 | 424135.34 | 1320177.24 | 233 42 33 | 57.45 |
| 6 | 424101.33 | 1320130.93 | 233 42 23 | 15.39 |
| 7 | 424092.23 | 1320118.53 | 319 25 59 | 6.17 |
| 1 | 424096.91 | 1320114.52 | | |
| Площадь= 475 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
16- 63:09:0101183:40/ЧЗУ1

Таблица №17

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|----------------------------|----------|---------|-----------|---------|
| | | | | |
| 1 | 424173.3 | 1320216 | 233 08 45 | 101.704 |
| 2 | 424112.3 | 1320135 | 233 09 09 | 25.58 |
| 3 | 424096.9 | 1320115 | 319 22 07 | 6.219 |
| 4 | 424101.6 | 1320110 | 343 32 00 | 3.775 |
| 5 | 424105.3 | 1320109 | 53 05 31 | 126.338 |
| 6 | 424181.1 | 1320210 | 142 54 34 | 9.866 |
| 1 | 424173.3 | 1320216 | | |
| Площадь= 1248 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
17- 63:09:0101183:526/ЧЗУ1

Таблица №18

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424140.84 | 1320173.14 | 53 08 27 | 54.03 |
| 2 | 424173.25 | 1320216.37 | 142 53 23 | 5.72 |
| 3 | 424168.69 | 1320219.82 | 142 53 28 | 1.68 |
| 4 | 424167.35 | 1320220.83 | 233 42 33 | 51.44 |
| 5 | 424136.91 | 1320179.37 | 233 42 24 | 2.64 |
| 6 | 424135.34 | 1320177.24 | 323 13 03 | 0.79 |
| 7 | 424135.97 | 1320176.77 | 323 18 00 | 6.07 |
| 1 | 424140.84 | 1320173.14 | | |
| Площадь= 385 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
18- 63:09:0101183:6035/ЧЗУ1

Таблица №19

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424173.25 | 1320216.37 | 53 08 34 | 63.00 |
| 2 | 424211.04 | 1320266.78 | 98 09 15 | 8.04 |
| 3 | 424209.90 | 1320274.74 | 233 41 42 | 2.29 |
| 4 | 424208.54 | 1320272.89 | 233 41 21 | 24.07 |
| 5 | 424194.29 | 1320253.50 | 224 14 04 | 17.68 |
| 6 | 424181.63 | 1320241.17 | 235 33 18 | 16.38 |
| 7 | 424172.37 | 1320227.66 | 233 42 33 | 8.47 |
| 8 | 424167.35 | 1320220.83 | 322 53 28 | 1.68 |
| 9 | 424168.69 | 1320219.82 | 322 53 23 | 5.72 |
| 1 | 424173.25 | 1320216.37 | | |
| Площадь=440 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
19- 63:09:0101183:6036/ЧЗУ1

Таблица №20

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424211.04 | 1320266.78 | 53 08 50 | 86.92 |
| 2 | 424263.17 | 1320336.33 | 188 09 22 | 9.04 |
| 3 | 424254.22 | 1320335.05 | 233 41 30 | 16.43 |
| 4 | 424244.49 | 1320321.81 | 233 41 25 | 58.41 |
| 5 | 424209.90 | 1320274.74 | 278 09 15 | 8.04 |
| 1 | 424211.04 | 1320266.78 | | |
| Площадь=488 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
20- 63:09:0101183:6037/ЧЗУ1

Таблица №21

| Номер | Х | У | Дир_угол | Длина |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424254.22 | 1320335.05 | 8 09 22 | 9.04 |
| 2 | 424263.17 | 1320336.33 | 53 08 28 | 52.33 |
| 3 | 424294.56 | 1320378.20 | 143 20 45 | 6.96 |
| 4 | 424288.98 | 1320382.35 | 233 41 31 | 16.01 |
| 5 | 424279.50 | 1320369.45 | 233 41 27 | 42.69 |
| 1 | 424254.22 | 1320335.05 | | |
| Площадь= 371 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
21- 63:09:0101183:6040/ЧЗУ1

Таблица №22

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424305.35 | 1320392.61 | 52 41 46 | 0.79 |
| 2 | 424305.83 | 1320393.24 | 53 08 32 | 76.09 |
| 3 | 424351.47 | 1320454.12 | 53 02 57 | 2.83 |
| 4 | 424353.17 | 1320456.38 | 188 08 52 | 11.06 |
| 5 | 424342.23 | 1320454.81 | 233 41 34 | 15.03 |
| 6 | 424333.33 | 1320442.70 | 233 41 25 | 44.99 |
| 7 | 424306.69 | 1320406.45 | 233 41 32 | 11.90 |
| 8 | 424299.64 | 1320396.86 | 323 21 26 | 7.12 |
| 1 | 424305.35 | 1320392.61 | | |
| Площадь= 568 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
22- 63:09:0101183:6042/ЧЗУ1

Таблица №23

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424363.71 | 1320470.45 | 53 08 45 | 73.75 |
| 2 | 424407.94 | 1320529.46 | 142 50 48 | 9.75 |
| 3 | 424400.17 | 1320535.35 | 233 48 30 | 27.17 |
| 4 | 424384.13 | 1320513.42 | 243 49 31 | 5.32 |
| 5 | 424381.79 | 1320508.65 | 233 41 22 | 33.27 |
| 6 | 424362.08 | 1320481.84 | 278 07 31 | 11.50 |
| 1 | 424363.71 | 1320470.45 | | |
| Площадь=616 кв.м. | | | | |

Каталог координат образуемого земельного участка
23- 63:09:0101183:9543/ЧЗУ1

Таблица №24

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 424342.23 | 1320454.81 | 8 08 52 | 11.06 |
| 2 | 424353.17 | 1320456.38 | 53 09 46 | 17.58 |
| 3 | 424363.71 | 1320470.45 | 98 07 31 | 11.50 |
| 4 | 424362.08 | 1320481.84 | 233 41 45 | 4.21 |
| 5 | 424359.59 | 1320478.44 | 233 41 26 | 29.32 |
| 1 | 424342.23 | 1320454.81 | | |
| 6 | 424294.56 | 1320378.20 | 53 07 48 | 1.95 |
| 7 | 424295.73 | 1320379.76 | 53 10 48 | 16.05 |
| 8 | 424305.35 | 1320392.61 | 143 21 26 | 7.12 |
| 9 | 424299.64 | 1320396.86 | 233 41 14 | 18.00 |
| 10 | 424288.98 | 1320382.35 | 323 20 45 | 6.96 |
| 6 | 424294.56 | 1320378.20 | | |
| Площадь= 330 кв.м. | | | | |

10. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В таблице №25 представлен перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №25

| Номер точки | Координаты | | Дирекционный угол, <i>градусы минута секунда</i> | Расстояние, <i>м</i> |
|-------------|------------|------------|---|-------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 423897.29 | 1318858.83 | 98 10 37 | 203.89 |
| 2 | 423868.29 | 1319060.65 | 98 26 32 | 150.43 |
| 3 | 423846.20 | 1319209.45 | 98 37 42 | 43.30 |
| 4 | 423839.71 | 1319252.26 | 98 37 41 | 92.01 |
| 5 | 423825.90 | 1319343.23 | 98 37 39 | 52.60 |
| 6 | 423818.01 | 1319395.23 | 8 43 15 | 13.91 |
| 7 | 423831.76 | 1319397.34 | 99 28 42 | 119.41 |
| 8 | 423812.10 | 1319515.11 | 132 40 17 | 55.67 |
| 9 | 423774.37 | 1319556.04 | 98 48 31 | 6.28 |
| 10 | 423773.40 | 1319562.25 | 7 10 52 | 69.77 |
| 11 | 423842.63 | 1319570.97 | 97 31 54 | 26.90 |
| 12 | 423839.10 | 1319597.64 | 188 08 12 | 16.94 |
| 13 | 423822.34 | 1319595.25 | 106 55 33 | 9.33 |
| 14 | 423819.62 | 1319604.17 | 191 46 51 | 51.32 |
| 15 | 423769.39 | 1319593.69 | 54 40 28 | 58.20 |
| 16 | 423803.04 | 1319641.18 | 142 23 31 | 29.31 |
| 17 | 423779.82 | 1319659.06 | 53 28 52 | 262.54 |
| 18 | 423936.06 | 1319870.05 | 53 14 29 | 352.71 |
| 19 | 424147.13 | 1320152.63 | 53 12 37 | 463.07 |
| 20 | 424424.45 | 1320523.47 | 144 21 37 | 30.04 |
| 21 | 424400.04 | 1320540.98 | 233 27 17 | 506.71 |
| 22 | 424098.31 | 1320133.89 | 232 53 05 | 308.55 |
| 23 | 423912.13 | 1319887.85 | 233 10 07 | 300.32 |
| 24 | 423732.10 | 1319647.47 | 277 37 45 | 58.20 |
| 25 | 423739.83 | 1319589.78 | 187 31 51 | 78.32 |
| 26 | 423662.18 | 1319579.52 | 238 07 50 | 63.00 |
| 27 | 423628.91 | 1319526.01 | 234 33 52 | 98.15 |
| 28 | 423572.01 | 1319446.04 | 232 50 26 | 232.52 |
| 29 | 423431.56 | 1319260.74 | 233 28 44 | 101.93 |
| 30 | 423370.90 | 1319178.82 | 322 43 51 | 29.16 |
| 31 | 423394.10 | 1319161.17 | 53 25 39 | 94.77 |
| 32 | 423450.57 | 1319237.27 | 36 35 05 | 28.97 |
| 33 | 423473.83 | 1319254.54 | 53 10 07 | 45.08 |
| 34 | 423500.85 | 1319290.62 | 105 45 16 | 7.67 |
| 35 | 423498.77 | 1319298.00 | 53 28 53 | 170.50 |
| 36 | 423600.23 | 1319435.03 | 53 53 34 | 82.02 |
| 37 | 423648.57 | 1319501.29 | 27 48 01 | 38.19 |
| 38 | 423682.35 | 1319519.10 | 86 23 28 | 34.16 |
| 39 | 423684.50 | 1319553.19 | 7 19 42 | 60.23 |
| 40 | 423744.23 | 1319560.87 | 277 40 43 | 52.84 |
| 41 | 423751.29 | 1319508.51 | 337 59 20 | 38.92 |
| 42 | 423787.38 | 1319493.92 | 278 37 50 | 69.58 |
| 43 | 423797.82 | 1319425.13 | 189 40 21 | 13.71 |
| 44 | 423784.31 | 1319422.83 | 278 36 34 | 171.42 |

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|-----------|--------|
| 45 | 423809.97 | 1319253.34 | 278 33 30 | 162.19 |
| 46 | 423834.10 | 1319092.96 | 278 10 37 | 240.73 |
| 47 | 423868.34 | 1318854.67 | 8 10 31 | 29.24 |
| 1 | 423897.29 | 1318858.83 | | |
| Площадь – 78 584 кв.м. | | | | |

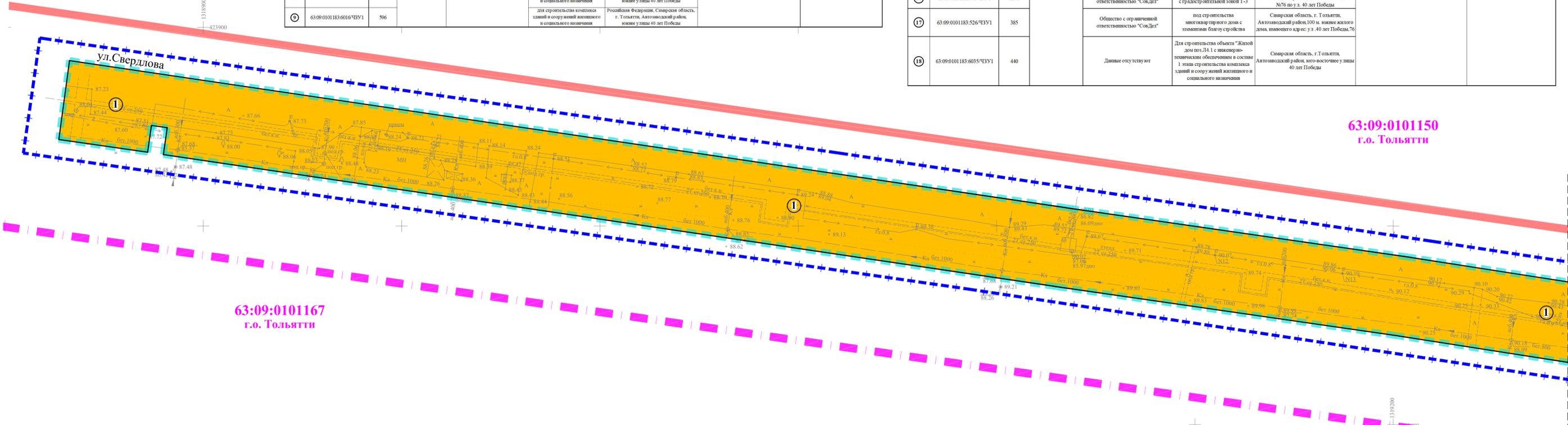
Раздел 7. Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



63:09:0101150
г.о. Тольятти



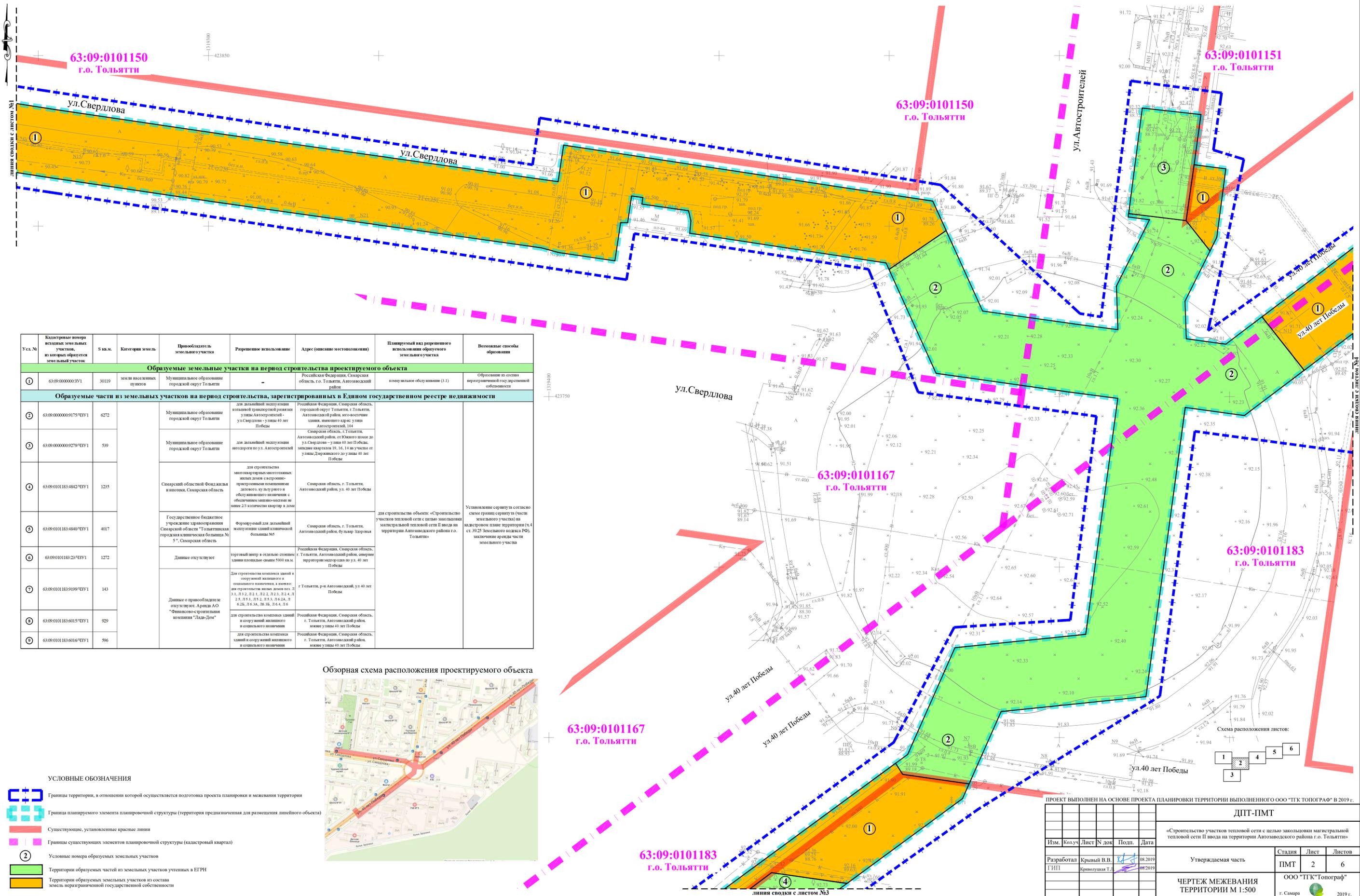
63:09:0101167
г.о. Тольятти

63:09:0101150
г.о. Тольятти

63:09:0101167
г.о. Тольятти

| Усл. № | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | S кв.м. | Категория земель | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование | Адрес (описание местоположения) | Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Возможные способы образования |
|---|---|---------|---|---|--|---|--|---|
| Образуемые земельные участки на период строительства проектируемого объекта | | | | | | | | |
| 1 | 63:09:0000003У1 | 30119 | земли населенных пунктов | Муниципальное образование городской округ Тольятти | - | Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район | коллективное обслуживание (1.1) | Образование из состава неразграниченной государственной собственности |
| Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости | | | | | | | | |
| 2 | 63:09:0000009175У1 | 6272 | Муниципальное образование городской округ Тольятти | Муниципальное образование городской округ Тольятти | для дальнейшей эксплуатации коммунальной транспортной развязки ул.Свердлова - ул.ны 40 лет Победы | Российская Федерация, Самарская область, Автозаводский район, юго-восточное здание, имеющее адрес: ул.ны Автозаводский, 104 | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 3 | 63:09:0000009279У1 | 539 | | | | | | |
| 4 | 63:09:0101183-4842У1 | 1255 | Самарский областной Фонд жилья и ипотеки, Самарская область | Самарский областной Фонд жилья и ипотеки, Самарская область | для строительства многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и иного назначения с обеспечением коммунальной инженерии 2/3 количества квартир в доме | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 5 | 63:09:0101183-4840У1 | 4017 | | | | | | |
| 6 | 63:09:0101183-23У1 | 1272 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | торговый центр в составе сложившейся застройки площадью свыше 5000 кв.м. | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северная территория микрорайона по ул. 40 лет Победы | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 7 | 63:09:0101183-9199У1 | 143 | | | | | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории



| Усл. № | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок | Кв. м. | Категория земель | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование | Адрес (описание местоположения) | Планируемый вид разрешенного использования земельного участка | Возможные способы образования |
|---|--|--------|---|--|---|--|---|---|
| Образуемые земельные участки на период строительства проектируемого объекта | | | | | | | | |
| 1 | 63:09:000000:371 | 30119 | земли населенных пунктов | Муниципальное образование городской округ Тольятти | - | Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район | коллективное обслуживание (3.1) | Образование из состава неразграниченной государственной собственности |
| Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости | | | | | | | | |
| 2 | 63:09:000000:9175:03/1 | 6272 | Муниципальное образование городской округ Тольятти | для дальнейшей эксплуатации линейной транспортной развязки ул. Австроинженерей - ул. Свердлова - улицы 40 лет Победы | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, нежилое здание, нежилого адрес: ул. Австроинженерей, 104 | | | |
| 3 | 63:09:000000:9279:03/1 | 539 | Муниципальное образование городской округ Тольятти | для дальнейшей эксплуатации автодороги по ул. Австроинженерей | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от жилого шоссе до ул. Свердлова - улицы 40 лет Победы, здания кварталов 19, 16, 14 на участке от улицы Диряжковского до улицы 40 лет Победы | | | |
| 4 | 63:09:0101183:4842:03/1 | 1235 | Самарский областной Фонд жилья и ипотеки, Самарская область | для строительства многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенным комплексом делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением жилищно-коммунального обслуживания | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы | | | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 5 | 63:09:0101183:4840:03/1 | 4017 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области "Тольяттинская городская клиническая больница №5", Самарская область | Формирование для дальнейшей эксплуатации здания клинической больницы №5 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Заряная | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | | |
| 6 | 63:09:0101183:23:03/1 | 1272 | Данные отсутствуют | торговый центр в отдельно стоящем здании площадью свыше 4000 кв.м. | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее территории магистральной по ул. 40 лет Победы | | | |
| 7 | 63:09:0101183:9199:03/1 | 143 | Данные о правообладателе отсутствуют. Арендатор АО "Финансово-проектная компания "Лазар-Дом" | Для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, а именно: для строительства жилых домов по л. П. 3.1, П. 3.2, П. 1.1, П. 2.2, П. 2.3, П. 2.4, П. 2.5, П. 5.1, П. 5.2, П. 5.3, П. 6.2А, П. 6.2Б, П. 6.3А, П. 6.3Б, П. 6.4, П. 6 | г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы | | | |
| 8 | 63:09:0101183:6015:03/1 | 929 | Данные о правообладателе отсутствуют. Арендатор АО "Финансово-проектная компания "Лазар-Дом" | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы | | | |
| 9 | 63:09:0101183:6016:03/1 | 596 | Данные о правообладателе отсутствуют. Арендатор АО "Финансово-проектная компания "Лазар-Дом" | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы | | | |

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры (территория предназначена для размещения линейного объекта)
 - Существующие, установленные красные линии
 - Границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Территории образуемых частей из земельных участков учтенных в ЕГРН
 - Территории образуемых земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕННОГО ООО "ТК ТОПОГРАФ" В 2019 г.

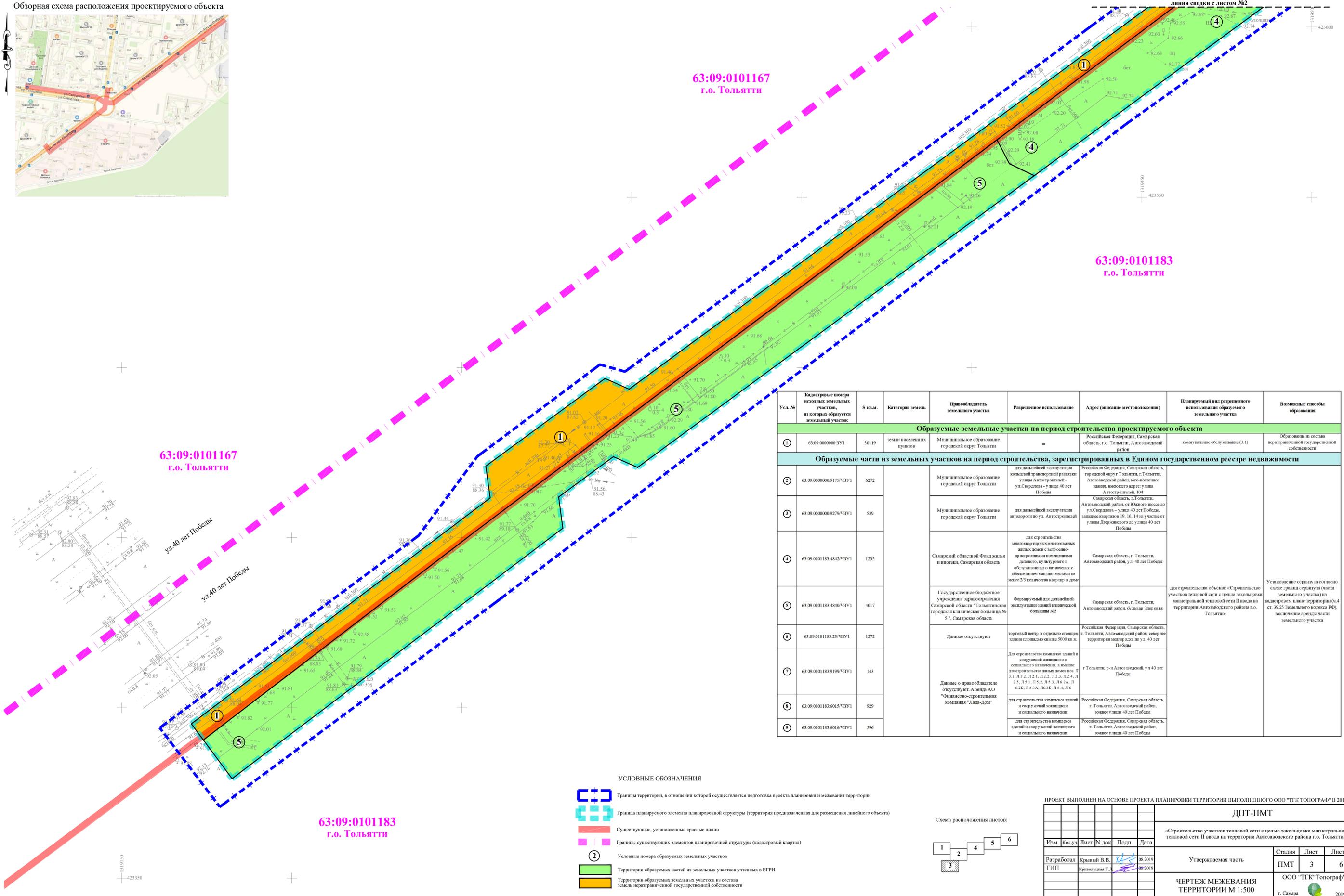
| ДПТ-ПМТ | | | |
|---|-----------------|-------------|-------|
| «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист N док. | Подп. |
| Разработал | Крыльев В.В. | 08.2019 | |
| ГПП | Кривошукца Т.Д. | 08.2019 | |
| Утверждаемая часть | | Стадия | Лист |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500 | | ПМТ | 2 |
| г. Самара | | Листов | 6 |
| ООО "ТК" Топограф | | 2019 г. | |



линия сводки с листом №3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



63:09:0101167
г.о. Тольятти

63:09:0101167
г.о. Тольятти

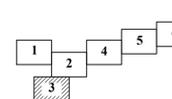
63:09:0101183
г.о. Тольятти

63:09:0101183
г.о. Тольятти

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (территория предназначена для размещения линейного объекта)
- Существующие, установленные красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- Условные номера образуемых земельных участков
- Территории образуемых частей из земельных участков учтенных в ЕГРН
- Территории образуемых земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности

Схема расположения листов:



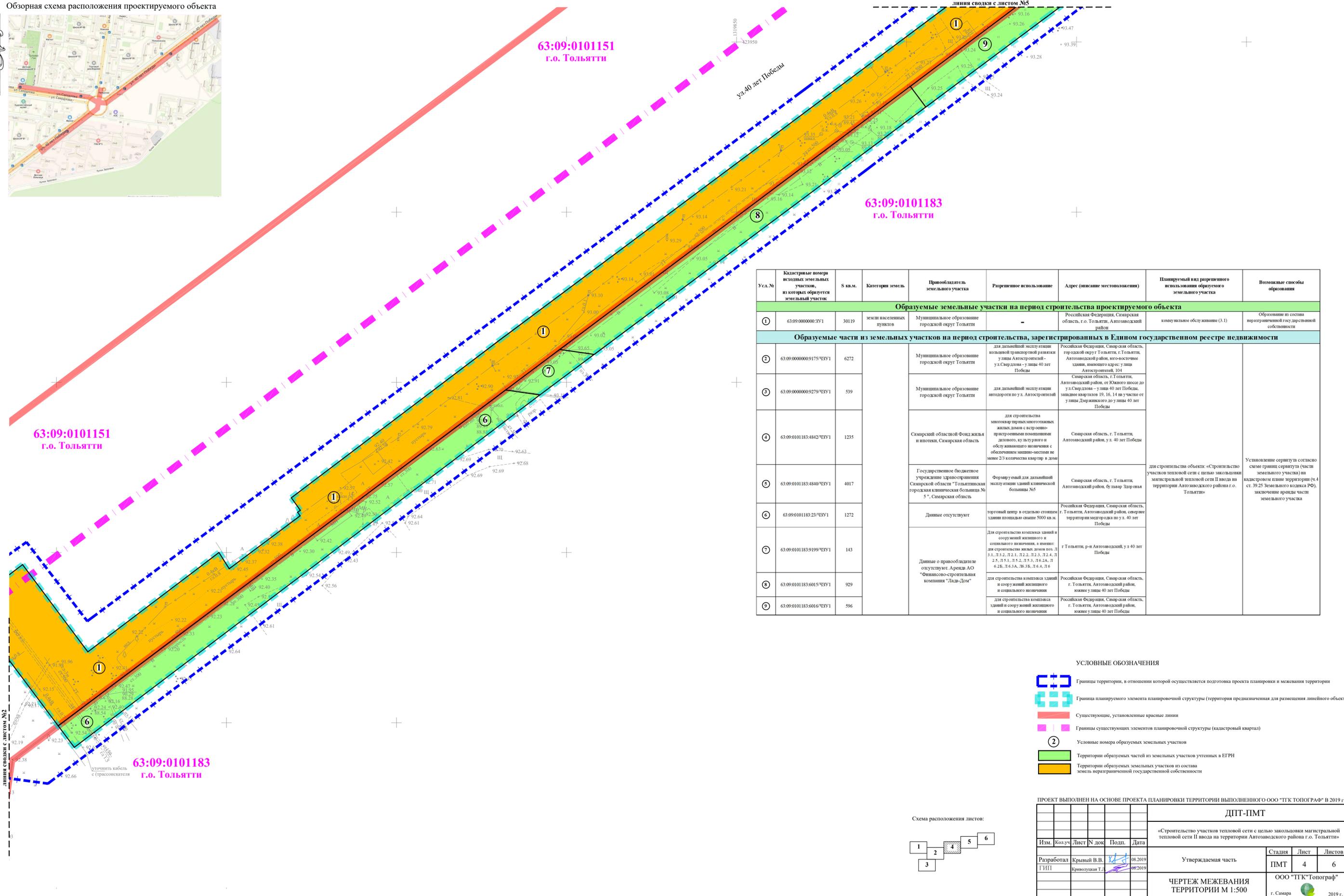
| Усл. № | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | S кв.м. | Категория земель | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование | Адрес (описание местоположения) | Цели и вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Возможные способы образования |
|---|---|---------|--------------------------|--|--|---|--|---|
| Образуемые земельные участки на период строительства проектируемого объекта | | | | | | | | |
| 1 | 63:09:000000033У1 | 3019 | земли населенных пунктов | Муниципальное образование городской округ Тольятти | - | Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район | коммунальное обслуживание (3.1) | Образование из состава неразграниченной государственной собственности |
| Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости | | | | | | | | |
| 2 | 63:09:00000009175/ЧЗУ1 | 6272 | | Муниципальное образование городской округ Тольятти | для дальнейшей эксплуатации колесной транспортной развязки улицы Автостроителей - ул. Свердлова - улицы 40 лет Победы | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: улица Автостроителей, 10А | | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (часть земельного участка) на кадастровом плане территории (№.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 3 | 63:09:00000009279/ЧЗУ1 | 539 | | Муниципальное образование городской округ Тольятти | для дальнейшей эксплуатации автодороги по ул. Автостроителей | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от Южного шоссе до ул. Свердлова - улицы 40 лет Победы, западные кварталы 19, 16, 14 на участке от улицы Дворянской до улицы 40 лет Победы | | |
| 4 | 63:09:01011834842/ЧЗУ1 | 1235 | | Самарский областной Фонд жилья и ипотеки, Самарская область | для строительства многоквартирных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями детского, культурного и обслуживания назначения с обеспечением минимальными местами не менее 2/3 количества квартир в доме | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы | | |
| 5 | 63:09:01011834840/ЧЗУ1 | 4017 | | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области "Тольяттинская городская клиническая больница № 5", Самарская область | Формирование для дальнейшей эксплуатации здания клинической больницы №5 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Зарюкова | | |
| 6 | 63:09:0101183233/ЧЗУ1 | 1272 | | Данные отсутствуют | торговый центр в отдельно стоящем здании площадью свыше 5000 кв.м. | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее территории микрорайона по ул. 40 лет Победы | | |
| 7 | 63:09:01011839199/ЧЗУ1 | 143 | | Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Лад-Дом" | Для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, а именно: для строительства жилых домов по л. 3.1, Л.3.2, Л.3.1, Л.2.2, Л.2.3, Л.2.4, Л.2.5, Л.5.1, Л.5.2, Л.5.3, Л.6.2А, Л.6.2Б, Л.6.3А, Л.6.3Б, Л.6.4, Л.6 | г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы | | |
| 8 | 63:09:01011836015/ЧЗУ1 | 929 | | | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее ул. 40 лет Победы | | |
| 9 | 63:09:01011836016/ЧЗУ1 | 596 | | | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее ул. 40 лет Победы | | |

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕННОГО ООО "ТТК ТОПОГРАФ" В 2019 г.

| ДПТ-ПМТ | | | |
|---|------------------|--------------------|---------|
| «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Дата |
| Разработал | Кривый В.В. | 3 | 08.2019 |
| ГПП | Кривошуккая Т.И. | 3 | 08.2019 |
| Утверждаемая часть | | Лист | Листов |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500 | | ПМТ | 3 6 |
| | | ООО "ТТК"Топограф" | |
| | | г. Самара 2019 г. | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

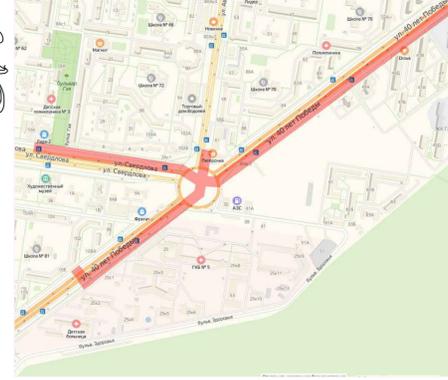
Обзорная схема расположения проектируемого объекта



| Усл. № | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | S кв.м. | Категория земель | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование | Адрес (описание местоположения) | Целевой вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Возможные способы образования |
|---|---|---------|--------------------------|--|---|--|--|--|
| Образующие земельные участки на период строительства проектируемого объекта | | | | | | | | |
| 1 | 63:09:000000:3У1 | 3019 | земли населенных пунктов | Муниципальное образование городской округ Тольятти | - | Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район | коммунальное обслуживание (3.1) | Образование из состава неразграниченной государственной собственности |
| Образующие части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости | | | | | | | | |
| 2 | 63:09:000000:9175/ЧЗУ1 | 6272 | | Муниципальное образование городской округ Тольятти | для дальнейшей эксплуатации кольцевой транспортной развязки улицы Автостроителей - ул. Свердлова - улицы 40 лет Победы | Российская Федерация, Самарская область, городской округ г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточное здание, имеющего адрес: улица Автостроителей, 104 | | |
| 3 | 63:09:000000:9279/ЧЗУ1 | 539 | | Муниципальное образование городской округ Тольятти | для дальнейшей эксплуатации автодороги по ул. Автостроителей | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от Южного шоссе до ул. Свердлова - улицы 40 лет Победы, западные кварталы 19, 16, 14 кв. участке от улицы Дворянская до улицы 40 лет Победы | | |
| 4 | 63:09:0101183:4842/ЧЗУ1 | 1235 | | Самарский областной Фонд жилья и ипотеки, Самарская область | для строительства многоквартирных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и иного назначения с обеспечением машино-местами не менее 2/3 количества квартир в доме | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы | | |
| 5 | 63:09:0101183:4840/ЧЗУ1 | 4017 | | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области "Тольяттинская городская клиническая больница № 5", Самарская область | Формирование для дальнейшей эксплуатации здания клинической больницы №5 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Зарючья | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение проекта части земельного участка |
| 6 | 63:09:0101183:23/ЧЗУ1 | 1272 | | Данные отсутствуют | торговый центр в отдельно стоящем здании площадью свыше 5000 кв.м. | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее территории микрорайона по ул. 40 лет Победы | | |
| 7 | 63:09:0101183:9199/ЧЗУ1 | 143 | | Данные о правообладателе отсутствуют. Арендатор АО "Финансово-строительная компания "Ладья-Дом" | Для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, а именно: для строительства жилых домов по л. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.80, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90, 3.91, 3.92, 3.93, 3.94, 3.95, 3.96, 3.97, 3.98, 3.99, 4.00, 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64, 4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78, 4.79, 4.80, 4.81, 4.82, 4.83, 4.84, 4.85, 4.86, 4.87, 4.88, 4.89, 4.90, 4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95, 4.96, 4.97, 4.98, 4.99, 5.00, 5.01, 5.02, 5.03, 5.04, 5.05, 5.06, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.41, 5.42, 5.43, 5.44, 5.45, 5.46, 5.47, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.53, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.58, 5.59, 5.60, 5.61, 5.62, 5.63, 5.64, 5.65, 5.66, 5.67, 5.68, 5.69, 5.70, 5.71, 5.72, 5.73, 5.74, 5.75, 5.76, 5.77, 5.78, 5.79, 5.80, 5.81, 5.82, 5.83, 5.84, 5.85, 5.86, 5.87, 5.88, 5.89, 5.90, 5.91, 5.92, 5.93, 5.94, 5.95, 5.96, 5.97, 5.98, 5.99, 6.00, 6.01, 6.02, 6.03, 6.04, 6.05, 6.06, 6.07, 6.08, 6.09, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35, 6.36, 6.37, 6.38, 6.39, 6.40, 6.41, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.46, 6.47, 6.48, 6.49, 6.50, 6.51, 6.52, 6.53, 6.54, 6.55, 6.56, 6.57, 6.58, 6.59, 6.60, 6.61, 6.62, 6.63, 6.64, 6.65, 6.66, 6.67, 6.68, 6.69, 6.70, 6.71, 6.72, 6.73, 6.74, 6.75, 6.76, 6.77, 6.78, 6.79, 6.80, 6.81, 6.82, 6.83, 6.84, 6.85, 6.86, 6.87, 6.88, 6.89, 6.90, 6.91, 6.92, 6.93, 6.94, 6.95, 6.96, 6.97, 6.98, 6.99, 7.00, 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.34, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38, 7.39, 7.40, 7.41, 7.42, 7.43, 7.44, 7.45, 7.46, 7.47, 7.48, 7.49, 7.50, 7.51, 7.52, 7.53, 7.54, 7.55, 7.56, 7.57, 7.58, 7.59, 7.60, 7.61, 7.62, 7.63, 7.64, 7.65, 7.66, 7.67, 7.68, 7.69, 7.70, 7.71, 7.72, 7.73, 7.74, 7.75, 7.76, 7.77, 7.78, 7.79, 7.80, 7.81, 7.82, 7.83, 7.84, 7.85, 7.86, 7.87, 7.88, 7.89, 7.90, 7.91, 7.92, 7.93, 7.94, 7.95, 7.96, 7.97, 7.98, 7.99, 8.00, 8.01, 8.02, 8.03, 8.04, 8.05, 8.06, 8.07, 8.08, 8.09, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 8.21, 8.22, 8.23, 8.24, 8.25, 8.26, 8.27, 8.28, 8.29, 8.30, 8.31, 8.32, 8.33, 8.34, 8.35, 8.36, 8.37, 8.38, 8.39, 8.40, 8.41, 8.42, 8.43, 8.44, 8.45, 8.46, 8.47, 8.48, 8.49, 8.50, 8.51, 8.52, 8.53, 8.54, 8.55, 8.56, 8.57, 8.58, 8.59, 8.60, 8.61, 8.62, 8.63, 8.64, 8.65, 8.66, 8.67, 8.68, 8.69, 8.70, 8.71, 8.72, 8.73, 8.74, 8.75, 8.76, 8.77, 8.78, 8.79, 8.80, 8.81, 8.82, 8.83, 8.84, 8.85, 8.86, 8.87, 8.88, 8.89, 8.90, 8.91, 8.92, 8.93, 8.94, 8.95, 8.96, 8.97, 8.98, 8.99, 9.00, 9.01, 9.02, 9.03, 9.04, 9.05, 9.06, 9.07, 9.08, 9.09, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 9.31, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, 9.37, 9.38, 9.39, 9.40, 9.41, 9.42, 9.43, 9.44, 9.45, 9.46, 9.47, 9.48, 9.49, 9.50, 9.51, 9.52, 9.53, 9.54, 9.55, 9.56, 9.57, 9.58, 9.59, 9.60, 9.61, 9.62, 9.63, 9.64, 9.65, 9.66, 9.67, 9.68, 9.69, 9.70, 9.71, 9.72, 9.73, 9.74, 9.75, 9.76, 9.77, 9.78, 9.79, 9.80, 9.81, 9.82, 9.83, 9.84, 9.85, 9.86, 9.87, 9.88, 9.89, 9.90, 9.91, 9.92, 9.93, 9.94, 9.95, 9.96, 9.97, 9.98, 9.99, 10.00, 10.01, 10.02, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 10.09, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 10.31, 10.32, 10.33, 10.34, 10.35, 10.36, 10.37, 10.38, 10.39, 10.40, 10.41, 10.42, 10.43, 10.44, 10.45, 10.46, 10.47, 10.48, 10.49, 10.50, 10.51, 10.52, 10.53, 10.54, 10.55, 10.56, 10.57, 10.58, 10.59, 10.60, 10.61, 10.62, 10.63, 10.64, 10.65, 10.66, 10.67, 10.68, 10.69, 10.70, 10.71, 10.72, 10.73, 10.74, 10.75, 10.76, 10.77, 10.78, 10.79, 10.80, 10.81, 10.82, 10.83, 10.84, 10.85, 10.86, 10.87, 10.88, 10.89, 10.90, 10.91, 10.92, 10.93, 10.94, 10.95, 10.96, 10.97, 10.98, 10.99, 11.00, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 11.08, 11.09, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.22, 11.23, 11.24, 11.25, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29, 11.30, 11.31, 11.32, 11.33, 11.34, 11.35, 11.36, 11.37, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41, 11.42, 11.43, 11.44, 11.45, 11.46, 11.47, 11.48, 11.49, 11.50, 11.51, 11.52, 11.53, 11.54, 11.55, 11.56, 11.57, 11.58, 11.59, 11.60, 11.61, 11.62, 11.63, 11.64, 11.65, 11.66, 11.67, 11.68, 11.69, 11.70, 11.71, 11.72, 11.73, 11.74, 11.75, 11.76, 11.77, 11.78, 11.79, 11.80, 11.81, 11.82, 11.83, 11.84, 11.85, 11.86, 11.87, 11.88, 11.89, 11.90, 11.91, 11.92, 11.93, 11.94, 11.95, 11.96, 11.97, 11.98, 11.99, 12.00, 12.01, 12.02, 12.03, 12.04, 12.05, 12.06, 12.07, 12.08, 12.09, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18, 12.19, 12.20, 12.21, 12.22, 12.23, 12.24, 12.25, 12.26, 12.27, 12.28, 12.29, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.34, 12.35, 12.36, 12.37, 12.38, 12.39, 12.40, 12.41, 12.42, 12.43, 12.44, 12.45, 12.46, 12.47, 12.48, 12.49, 12.50, 12.51, 12.52, 12.53, 12.54, 12.55, 12.56, 12.57, 12.58, 12.59, 12.60, 12.61, 12.62, 12.63, 12.64, 12.65, 12.66, 12.67, 12.68, 12.69, 12.70, 12.71, 12.72, 12.73, 12.74, 12.75, 12.76, 12.77, 12.78, 12.79, 12.80, 12.81, 12.82, 12.83, 12.84, 12.85, 12.86, 12.87, 12.88, 12.89, 12.90, 12.91, 12.92, 12.93, 12.94, 12.95, 12.96, 12.97, 12.98, 12.99, 13.00, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 13.05, 13.06, 13.07, 13.08, 13.09, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 13.16, 13.17, 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, 13.22, 13.23, 13.24, 13.25, 13.26, 13.27, 13.28, 13.29, 13.30, 13.31, 13.32, 13.33, 13.34, 13.35, 13.36, 13.37, 13.38, 13.39, 13.40, 13.41, 13.42, 13.43, 13.44, 13.45, 13.46, 13.47, 13.48, 13.49, 13.50, 13.51, 13.52, 13.53, 13.54, 13.55, 13.56, 13.57, 13.58, 13.59, 13.60, 13.61, 13.62, 13.63, 13.64, 13.65, 13.66, 13.67, 13.68, 13.69, 13.70, 13.71, 13.72, 13.73, 13.74, 13.75, 13.76, 13.77, 13.78, 13.79, 13.80, 13.81, 13.82, 13.83, 13.84, 13.85, 13.86, 13.87, 13.88, 13.89, 13.90, 13.91, 13.92, 13.93, 13.94, 13.95, 13.96, 13.97, 13.98, 13.99, 14.00, 14.01, 14.02, 14.03, 14.04, 14.05, 14.06, 14.07, 14.08, 14.09, 14.10, 14.11, 14.12, 14.13, 14.14, 14.15, 14.16, 14.17, 14.18, 14.19, 14.20, 14.21, 14.22, 14.23, 14.24, 14.25, 14.26, 14.27, 14.28, 14.29, 14.30, 14.31, 14.32, 14.33, 14.34, 14.35, 14.36, 14.37, 14.38, 14.39, 14.40, 14.41, 14.42, 14.43, 14.44, 14.45, 14.46, 14.47, 14.48, 14.49, 14.50, 14.51, 14.52, 14.53, 14.54, 14.55, 14.56, 14.57, 14.58, 14.59, 14.60, 14.61, 14.62, 14.63, 14.64, 14.65, 14.66, 14.67, 14.68, 14.69, 14.70, 14.71, 14.72, 14.73, 14.74, 14.75, 14.76, 14.77, 14.78, 14.79, 14.80, 14.81, 14.82, 14.83, 14.84, 14.85, 14.86, 14.87, 14.88, 14.89, 14.90, 14.91, 14.92, 14.93, 14.94, 14.95, 14.96, 14.97, 14.98, 14.99, 15.00, 15.01, 15.02, 15.03, 15.04, 15.05, 15.06, 15.07, 15.08, 15.09, 15.10, 15.11, 15.12, 15.13, 15.14, 15.15, 15.16, 15.17, 15.18, 15.19, 15.20, 15.21, 15.22, 15.23, 15.24, 15.25, 15.26, 15.27, 15.28, 15.29, 15.30, 15.31, 15.32, 15.33, 15.34, 15.35, 15.36, 15.37, 15.38, 15.39, 15.40, 15.41, 15.42, 15.43, 15.44, 15.45, 15.46, 15.47, 15.48, 15.49, 15.50, 15.51, 15.52, 15.53, 15.54, 15.55, 15.56, 15.57, 15.58, 15.59, 15.60, 15.61, 15.62, 15.63, 15.64, 15.65, 15.66, 15.67, 15.68, 15.69, 15.70, 15.71, 15.72, 15.73, 15.74, 15.75, 15.76, 15.77, 15.78, 15.79, 15.80, 15.81, 15.82, 15.83, 15.84, 15.85, 15.86, 15.87, 15.88, 15.89, 15.90, 15.91, 15.92, 15.93, 15.94, 15.95, 15.96, 15.97, 15.98, 15.99, 16.00, 16.01, 16.02, 16.03, 16.04, 16.05, 16.06, 16.07, 16.08, 16.09, 16.10, 16.11, 16.12, 16.13, 16.14, 16.15, 16.16, 16.17, 16.18, 16.19, 16.20, 16.21, 16.22, 16.23, 16.24, 16.25, 16.26, 16.27, 16.28, 16.29, 16.30, 16.31, 16.32, 16.33, 16.34, 16.35, 16.36, 16.37, 16.38, 16.39, 16.40, 16.41, 16.42, 16.43, 16.44, 16.45, 16.46, 16.47, 16.48, 16.49, 16.50, 16.51, 16.52, 16.53, 16.54, 16.55, 16.56, 16.57, 16.58, 16.59, 16.60, 16.61, 16.62, 16.63, 16.64, 16.65, 16.66, 16.67, 16.68, 16.69, 16.70, 16.71, 16.72, 16.73, 16.74, 16.75, 16.76, 16.77, 16.78, 16.79, 16.80, 16.81, 16.82, 16.83, 16.84, 16.85, 16.86, 16.87, 16.88, 16.89, 16.90, 16.91, 16.92, 16.93, 16.94, 16.95, 16.96, 16.97, 16.98, 16.99, 17.00, 17.01, 17.02, 17.03, 17.04, 17.05, 17.06, 17.07, 17.08, 17.09, 17.10, 17.11, 17.12, 17.13, 17.14, 17.15, 17.16, 17.17, 17.18, 17.19, 17.20, 17.21, 17.22, 17.23, 17.24, 17.25, 17.26, 17.27, 17.28, 17.29, 17.30, 17.31, 17.32, 17.33, 17.34, 17.35, 17.36, 17.37, 17.38, 17.39, 17.40, 17.41, 17.42, 17.43, 17.44, 17.45, 17.46, 17.47, 17.48, 17.49, 17.50, 17.51, 17.52, 17.53, 17.54, 17.55, 17.56, 17.57, 17.58, 17.59, 17.60, 17.61, 17.62, 17.63, 17.64, 17.65, 17.66, 17.67, 17.68, 17.69, 17.70, 17.71, 17.72, 17.73, 17.74, 17.75, 17.76, 17.77, 17.78, 17.79, 17.80, 17.81, 17.82, 17.83, 17.84, 17.85, 17.86, 17.87, 17.88, 17.89, 17.90, 17.91, 17.92, 17.93, 17.94, 17.95, 17.96, 17.97, 17.98, 17.99, 18.00, 18.01, 18.02, 18.03, 18.04, 18.05, 18.06, 18.07, 18.08, 18.09, 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21, 18.22, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.33, 18.34, 18.35, 18.36, 18.37, 18.38, 18.39, 18.40, 18.41, 18.42, 18.43, 18.44, 18.45, 18.46, 18.47, 18.48, 18.49, 18.50, 18.51, 18.52, 18.53, 18.54, 18.55, 18.56, 18.57, 18.58, 18.59, 18.60, 18.61, 18.62, 18.63, 18.64, 18.65, 18.66, 18.67, 18.68, 18.69, 18.70, 18.71, 18.72, 18.73, 18.74, 18.75, 18.76, 18.77, 18.78, 18.79, 18.80, 18.81, 18.82, 18.83, 18.84, 18.85, 18.86, 18.87, 18.88, 18.89, 18.90, 18.91, 18.92, 18.93, 18.94, 18.95, 18.96, 18.97, 18.98, 18.99, 19.00, 19.01, 19.02, 19.03, 19.04, 19.05, 19.06, 19.07, 19.08, 19.09, 19.10, 19.11, 19.12, 19.13, 19.14, 19.15, 19 | | | |

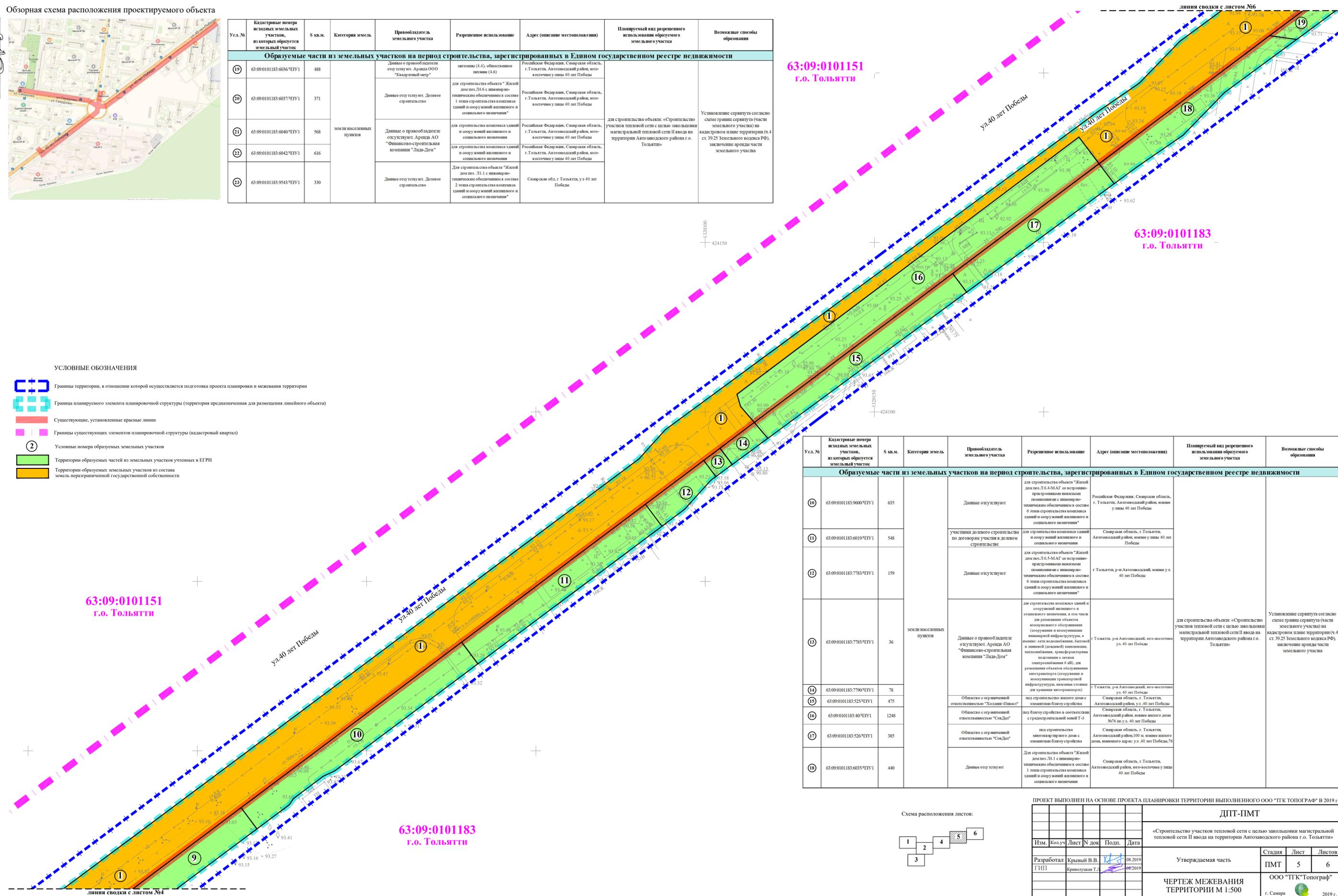
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



| Усл. № | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | S кв.м. | Категория земель | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование | Адрес (описание местоположения) | Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Возможные способы образования |
|---|---|---------|--------------------------|---|--|--|--|--|
| Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости | | | | | | | | |
| 19 | 63.09.01.01183.6036/ЧЗУ1 | 488 | земли населенных пунктов | Данные о правообладателе отсутствуют. Арендатор ООО "Квадратный метр" | магазины (4.4), общественное питание (4.6) | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме грани сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 20 | 63.09.01.01183.6037/ЧЗУ1 | 371 | | Данные отсутствуют. Долевое строительство | для строительства объекта "Жилый дом пол. П.1.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы | | |
| 21 | 63.09.01.01183.6040/ЧЗУ1 | 568 | | Данные о правообладателе отсутствуют. Арендатор АО "Финансово-строительная компания "Ладья-Дом" | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы | | |
| 22 | 63.09.01.01183.6042/ЧЗУ1 | 616 | | Данные о правообладателе отсутствуют. Долевое строительство | для строительства объекта "Жилый дом пол. П.1.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 2 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Самарская обл. г. Тольятти, ул. 40 лет Победы | | |
| 23 | 63.09.01.01183.9543/ЧЗУ1 | 330 | | Данные отсутствуют. Долевое строительство | для строительства объекта "Жилый дом пол. П.1.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 2 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Самарская обл. г. Тольятти, ул. 40 лет Победы | | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
 - Существующие, установленные красные линии
 - Границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Территории образуемых частей из земельных участков учтенных в ЕГРН
 - Территории образуемых земельных участков из состава земель неграниценной государственной собственности



63:09:0101151
г.о. Тольятти

63:09:0101183
г.о. Тольятти

63:09:0101151
г.о. Тольятти

63:09:0101183
г.о. Тольятти

| Усл. № | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | S кв.м. | Категория земель | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование | Адрес (описание местоположения) | Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Возможные способы образования |
|---|---|---------|--------------------------|---|--|---|--|--|
| Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости | | | | | | | | |
| 10 | 63.09.01.01183.9600/ЧЗУ1 | 635 | земли населенных пунктов | Данные отсутствуют | для строительства объекта "Жилый дом пол. П.6.4-МАГ" со встроенно-пристроенным нежилым помещением с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме грани сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 11 | 63.09.01.01183.6019/ЧЗУ1 | 548 | | участник долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы | | |
| 12 | 63.09.01.01183.7783/ЧЗУ1 | 159 | | Данные отсутствуют | для строительства объекта "Жилый дом пол. П.6.5-МАГ" со встроенно-пристроенным нежилым помещением с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | г. Тольятти, р-н Автозаводский, южнее ул. 40 лет Победы | | |
| 13 | 63.09.01.01183.7785/ЧЗУ1 | 36 | | Данные о правообладателе отсутствуют. Арендатор АО "Финансово-строительная компания "Ладья-Дом" | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, в том числе для размещения объектов коммунального обслуживания (сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, а именно: сети водоснабжения, бытовой и линейной (общевойсковой) канализации, теплоснабжения, трансформаторные подстанции с сетями электроснабжения 6 кВ), для размещения объектов обслуживания автотранспорта (сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, включая стоянки для хранения автотранспорта) | г. Тольятти, р-н Автозаводский, юго-восточнее ул. 40 лет Победы | | |
| 14 | 63.09.01.01183.7790/ЧЗУ1 | 78 | | Общество с ограниченной ответственностью "Холдинг-Ивест" | под строительство жилого дома с элементами благоустройства | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы | | |
| 15 | 63.09.01.01183.8252/ЧЗУ1 | 475 | | Общество с ограниченной ответственностью "СовДел" | под благоустройство в соответствии с градостроительной зоной Т-3 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее жилого дома №76 по ул. 40 лет Победы | | |
| 16 | 63.09.01.01183.40/ЧЗУ1 | 1248 | | Общество с ограниченной ответственностью "СовДел" | под строительство многоквартирного дома с элементами благоустройства | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 100 м южнее жилого дома, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 76 | | |
| 17 | 63.09.01.01183.526/ЧЗУ1 | 385 | | Общество с ограниченной ответственностью "СовДел" | под строительство многоквартирного дома с элементами благоустройства | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 100 м южнее жилого дома, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 76 | | |
| 18 | 63.09.01.01183.6035/ЧЗУ1 | 440 | | Данные отсутствуют | для строительства объекта "Жилый дом пол. П.1.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы | | |



ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕННОГО ООО "ТК ТОПОГРАФ" В 2019 г.

| | | | |
|---|-----------------|-------------------|---------|
| ДПТ-ПМТ | | | |
| «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Дата |
| Разработал | Кривый В.В. | 08.2019 | |
| ГПП | Кривошукан Т.Л. | 08.2019 | |
| Утверждаемая часть | | Стадия | Лист |
| | | ПМТ | 5 |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500 | | ООО "ТК" Топограф | |
| | | г. Самара | 2019 г. |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

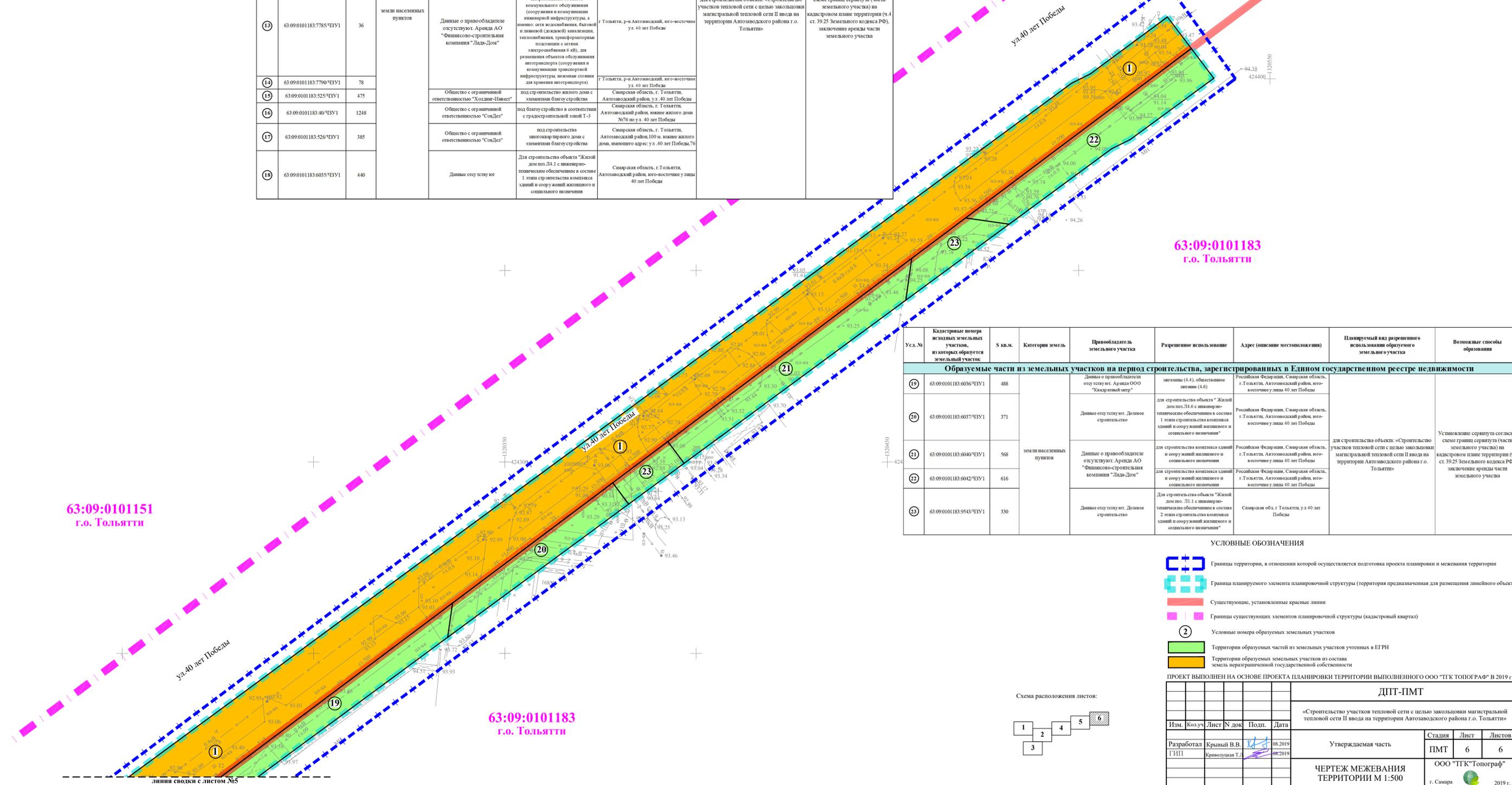
«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»

Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



| Усл. № | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | С кв.м. | Категория земель | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование | Адрес (описание местоположения) | Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Возможные способы образования |
|---|---|---------|--------------------------|---|---|---|--|---|
| Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости | | | | | | | | |
| 10 | 63.09.01.01183.9600/ЧЗУ1 | 635 | земли населенных пунктов | Данные отсутствуют | для строительства объекта "Жилой дом пол.Л.6-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6-этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, координаты улицы 40 лет Победы | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 11 | 63.09.01.01183.6019/ЧЗУ1 | 548 | | участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, координаты улицы 40 лет Победы | | |
| 12 | 63.09.01.01183.7783/ЧЗУ1 | 159 | | Данные отсутствуют | для строительства объекта "Жилой дом пол.Л.6-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6-этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | г. Тольятти, р-н Автозаводский, координаты ул. 40 лет Победы | | |
| 13 | 63.09.01.01183.7785/ЧЗУ1 | 36 | | Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Ладв-Дом" | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, в том числе для размещения объектов коммунального обслуживания (сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, а именно: сети водоснабжения, бытовой иливной (дождевой) канализации, теплоснабжения, трансформаторные подстанции с сетями электрообеспечения 6 кВ), для размещения объектов обслуживания автотранспорта (сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, наземные стоянки для хранения автотранспорта) | г. Тольятти, р-н Автозаводский, юго-восточнее ул. 40 лет Победы | | |
| 14 | 63.09.01.01183.7790/ЧЗУ1 | 78 | | Общество с ограниченной ответственностью "Холдинг-Инвест" | под строительство жилого дома с элементом благоустройства | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы | | |
| 15 | 63.09.01.01183.525/ЧЗУ1 | 475 | | Общество с ограниченной ответственностью "СолДет" | под благоустройство в соответствии с градостроительной зоной Т-3 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, координаты жилого дома №76 по ул. 40 лет Победы | | |
| 16 | 63.09.01.01183.40/ЧЗУ1 | 1248 | | Общество с ограниченной ответственностью "СолДет" | под строительство многоквартирного дома с элементом благоустройства | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 100 м. координаты жилого дома, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 76 | | |
| 17 | 63.09.01.01183.526/ЧЗУ1 | 385 | | Общество с ограниченной ответственностью "СолДет" | под строительство многоквартирного дома с элементом благоустройства | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 100 м. координаты жилого дома, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 76 | | |
| 18 | 63.09.01.01183.6035/ЧЗУ1 | 440 | | Данные отсутствуют | для строительства объекта "Жилой дом пол.Л.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1-этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, координаты улицы 40 лет Победы | | |



63:09:0101151
г.о. Тольятти

63:09:0101183
г.о. Тольятти

63:09:0101151
г.о. Тольятти

63:09:0101183
г.о. Тольятти

| Усл. № | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | С кв.м. | Категория земель | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование | Адрес (описание местоположения) | Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Возможные способы образования |
|---|---|---------|--------------------------|---|---|--|--|---|
| Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости | | | | | | | | |
| 19 | 63.09.01.01183.6036/ЧЗУ1 | 488 | земли населенных пунктов | Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда ООО "Кадральный метр" | загнаны (4.4), общественное питание (4.6) | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы | для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка |
| 20 | 63.09.01.01183.6037/ЧЗУ1 | 371 | | Данные отсутствуют. Долевое строительство | для строительства объекта "Жилой дом пол.Л.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1-этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы | | |
| 21 | 63.09.01.01183.6040/ЧЗУ1 | 568 | | Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Ладв-Дом" | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, координаты улицы 40 лет Победы | | |
| 22 | 63.09.01.01183.6042/ЧЗУ1 | 616 | | для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы | | | |
| 23 | 63.09.01.01183.9543/ЧЗУ1 | 330 | | Данные отсутствуют. Долевое строительство | для строительства объекта "Жилой дом пол.Л.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 2-этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" | Самарская обл, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы | | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория предназначена для размещения линейного объекта)
 - Существующие, установленные красные линии
 - Границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Территории образуемых частей из земельных участков учтенных в ЕГРН
 - Территории образуемых земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности



ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕННОГО ООО "ТЭК ТОПОГРАФ" В 2019 г.

| ДПТ-ПМТ | | | |
|---|-------------------|---------------------|---------|
| «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Дата |
| Разработал | Кривый В.В. | 6 | 08.2019 |
| ГПП | Кривошукская Т.Л. | 6 | 08.2019 |
| Утверждаемая часть | | Лист | Листов |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500 | | ПМТ | 6 6 |
| | | ООО "ТЭК" Топограф" | |
| | | г. Самара 2019 г. | |