

## Отчет

### о проведении экспертизы постановления мэрии городского округа Тольятти от 24.06.2014 №2046-п/1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме»

#### 1. Общие сведения

1.1. Разработчик муниципального нормативного правового акта: *сектор по вопросам ЖКХ и перепланировки УЖК администрации Автозаводского района Администрации городского округа Тольятти.*

1.2. Вид, реквизиты и наименование муниципального нормативного правового акта: *Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.06.2014 №2046-п/1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме» (далее – Постановление №2046-п/1).*

2. Проблема, на решение которой направлено действие муниципального нормативного правового акта, и цели правового регулирования

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт:

*Рассматриваемый нормативный правовой акт определяет:*

*- последовательность оказания муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме». Рассматриваемый нормативный правовой акт направлен на определение последовательности выполнения административных процедур, установление сроков, определение исчерпывающего перечня документов для предоставления муниципальной услуги;*

*- «Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного нежилого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние» (далее – Порядок 1) направлен на определение последовательности принятия мер по установлению факта самовольного переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме и проведению работ по приведению таких нежилых помещений в прежнее состояние;*

*- «Порядок проведения ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке в нежилых помещениях в многоквартирных домах городского округа Тольятти» (далее – Порядок 2) направлен на определение порядка действий при согласовании*

переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, приемку в эксплуатацию такого помещения, контроля за проведением ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке нежилого помещения в многоквартирном доме.

## 2.2. Описание целей правового регулирования.

Целью правового регулирования Постановления №2046-п/1 является повышение качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создание комфортных условий для заявителей, а также определение основных требований к срокам и последовательности выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги. Для достижения указанных целей, разработаны и утверждены:

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме»;

- порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного нежилого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние;

- порядок проведения ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке в нежилых помещениях в многоквартирных домах городского округа Тольятти.

## 3. Группы субъектов правового регулирования

3.1. Основные группы субъектов, интересы которых затронуты муниципальным нормативным правовым актом (далее – субъекты):

Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нежилых помещений (или уполномоченным лицом собственника), а также органы местного самоуправления.

3.2. Доходы/расходы групп субъектов, подвергающихся регулированию муниципальным нормативным правовым актом.

Группа субъектов юридические и физические лица являющиеся собственниками (или уполномоченным лицом собственника) нежилых помещений в многоквартирном доме несут расходы.

При получении муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме», заявитель обязан предоставить документ «проект переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, подготовленный и оформленный в установленном порядке проектной организацией, имеющей соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к таким видам работ перепланировки нежилого помещения». Данный документ подготавливается организацией, имеющей соответствующий допуск к заявленному виду работ на возмездной основе. Стоимость

такого документа зависит от сложности проекта перепланировки (переустройства).

При установлении факта самовольного переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения собственник (или уполномоченное лицо собственника) несет расходы на приведение такого помещения в прежнее состояние.

При обнаружении аварийного состояния здания в результате проведения ремонтно-строительных работ в нежилом помещении многоквартирного дома собственник (или уполномоченное лицо собственника) несет расходы на устранение выявленных недостатков.

3.3. Обязанности, ограничения и запреты для групп субъектов, введенные муниципальным нормативным правовым актом

(с указанием положений муниципального нормативного правового акта)

Для получения муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме», у заявителя возникает обязанность предоставить пакет документов. Перечень предоставляемых документов разработан в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 13.01.2004 №4-ГД «О порядке переустройства и (или) переустройства нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Самарской области».

При выявлении факта самовольного переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, уполномоченное лицо органа местного самоуправления направляет собственнику (нанимателю) такого помещения уведомление о необходимости приведения нежилого помещения в прежнее состояние. Собственник такого помещения обязан привести нежилое помещение в прежнее состояние в соответствии с проектом.

При проведении переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, заявитель (или уполномоченное им лицо) обязан уведомить собственников смежных помещений, а также управляющую организацию, ТСЖ, ЖК, ЖСК (далее – управляющую компанию) о начале ремонтно-строительных работ, и совместно с управляющей компанией произвести осмотр смежных помещений. При проведении ремонтно-строительных работ при переустройстве (перепланировке) заявитель обязан производить ремонтно-строительные работы в строго установленное время, обеспечить транспортировку и утилизацию строительного мусора, производить работы в строгом соответствии с проектом перепланировки (переустройства). По окончании ремонтно-строительных работ заявитель совместно с управляющей компанией и организацией, уполномоченной на проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, производит осмотр смежных помещений, а также перепланированного (перестроенного) помещения и составляет соответствующий акт. Запреты, возникающие у заявителя, определены п.4.1 Порядка 2.



#### 4. Сведения о проведении публичных консультаций

4.1. Срок проведения публичных консультаций:

начало: «09» июля 2018г.

конец: «03» августа 2018г.

4.2 Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с указанием результата их рассмотрения департаментом экономического развития администрации городского округа Тольятти:

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 5. Выводы

5.1. Вывод о наличии либо отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности

*В Постановлении №2046-п/1 отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.*

5.2. Предложения:

*Отсутствуют.*

И.о. руководителя департамента  
экономического развития  
администрации  
городского округа Тольятти



Е.В. Демидова

« 23 » августа 2018г.

