



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2025 № 1021-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении
муниципальной программы «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на территории
городского округа Тольятти, признанного таковым
в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года,
на 2025 - 2029 годы»

В соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 58-р «Об утверждении адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Тольятти, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, на 2025 - 2029 годы» (далее – Программа).

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа Тольятти
от 04.06.2025 № 1021-П/1

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
городского округа Тольятти, признанного таковым в период с 1 января 2017
года по 1 января 2022 года, на 2025 - 2029 годы»

Паспорт Программы

1.	Наименование муниципальной программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Тольятти, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, на 2025 - 2029 годы» (далее – Программа)
2.	Реквизиты постановления администрации городского округа Тольятти, предусматривающего принятие решения о разработке муниципальной программы	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.02.2017 № 597-п/1 «Об утверждении Перечня муниципальных программ, проектов муниципальных программ городского округа Тольятти» (в ред. 18.02.2025 № 301-п/1)
3.	Реквизиты правовых актов, утвердивших аналогичные государственные программы Российской Федерации, государственные программы Самарской области, региональные программы	Постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области»
4.	Координатор муниципальной программы	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

5.	Заказчики муниципальной программы	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти
6.	Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа Тольятти.</p> <p>Задача: переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года</p>
7.	Сроки реализации муниципальной программы	<p>Реализация программы рассчитана на период с 2025 по 2029 годы, реализуется в пять этапов, в соответствии с ежегодно утверждаемым планом:</p> <p>I этап: 2025 год; II этап: 2026 год; III этап: 2027 год; IV этап: 2028 год; V этап: 2029 год</p>
8.	Объемы и источники финансового обеспечения реализации муниципальной программы	<p>Субсидии предоставляются городскому округу Тольятти в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета исходя из следующего процентного соотношения:</p> <p>- 95% – областного бюджета, 5% – средства бюджета городского округа Тольятти.</p> <p>Общий объем финансового обеспечения реализации настоящей муниципальной программы за счет всех источников запланирован в объеме 45 628,98 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1. по годам:</p> <p>2025 год – 7 955,78 тыс. руб.;</p>

Сиг

		<p>2026 год – 9 944,73 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 9 944,73 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 9 944,73 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 7 839,01 тыс. руб.;</p> <p>2. по источникам финансового обеспечения:</p> <p>2.1. средства бюджета городского округа Тольятти – 1 981,46 тыс. руб., из них по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2025 год - 397,79 тыс. руб.; - 2026 год – 497,24 тыс. руб.; - 2027 год - 497,24 тыс. руб.; - 2028 год - 497,24 тыс. руб.; - 2029 год – 91,95 тыс. руб.; <p>2.2. планируемые к поступлению средства областного бюджета – 43647,52 тыс. руб., из них по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2025 год – 7 557,99 тыс. руб.; - 2026 год – 9 447,49 тыс. руб.; - 2027 год – 9 447,49 тыс. руб.; - 2028 год – 9 447,49 тыс. руб.; - 2029 год – 7 747,06 тыс. руб.
9.	<p>Планируемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Переселение в 2025 - 2029 годах 31 гражданина из 14 жилых помещений общей площадью 426,2 кв. метра, из них:</p> <p>за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий I этапа адресной программы, - переселение 6 граждан из 2 жилых помещений общей площадью 74,31 кв. метра;</p> <p>за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий II этапа адресной программы, - переселение 8 граждан из 3 жилых помещений общей площадью 92,89 кв. метра;</p> <p>за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий III этапа адресной программы, - переселение 8 граждан из 3 жилых помещений общей площадью 92,89 кв. метра;</p>

Сиг

		<p>за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий IV этапа адресной программы, - переселение 8 граждан из 3 жилых помещений общей площадью 92,89 кв. метра;</p> <p>за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий V этапа адресной программы, - переселение 1 граждан из 3 жилых помещений общей площадью 73,22 кв. метра</p>
--	--	---

1. Анализ проблемы и обоснование ее решения в соответствии с программно-целевым принципом

Проблема переселения населения из аварийного жилья - это одна из самых острых и трудно разрешаемых проблем в Российской Федерации.

С одной стороны, проживание в аварийном жилищном фонде зачастую несет в себе прямую угрозу жизни, с другой стороны, ухудшает общий вид города. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Причиной возникновения проблемы в первую очередь является физический износ жилых домов в процессе их эксплуатации, а также длительное отсутствие необходимого финансирования проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В настоящее время в городском округе Тольятти признан аварийным один многоквартирный дом по адресу: ул. Мурысева, 83А, где существует угроза жизни и здоровью граждан. Аварийное состояние указанного многоквартирного дома диктует необходимость его сноса или реконструкции, переселения граждан в благоустроенное жилье.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда решается программным методом, который позволяет консолидировать средства бюджетов всех уровней для достижения показателей реализации мероприятий Программы.

Механизм реализации Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Тольятти решают указанные актуальные проблемы.

В рамках Программы запланировано переселение 31 человека.

Целесообразность и необходимость решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Тольятти

Сид

обусловлена осуществлением полномочий органами местного самоуправления муниципального образования.

Основанием разработки программы является наличие в городском округе Тольятти многоквартирного дома, находящегося на территории городского округа Тольятти, признанного аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.02.2021 № 482-п/1.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цель программы: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа Тольятти.

Задача: переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

Реализация Программы рассчитана на 2025-2029 годы.

Программа реализуется в 5 этапов:

I этап: 2025 год;

II этап: 2026 год;

III этап: 2027 год;

IV этап: 2028 год;

V этап: 2029 год.

3. Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий Программы, сроки реализации, объемы финансирования (в разрезе источников финансирования), ожидаемые результаты исполнения мероприятий Программы указаны в Приложении №1 к Программе.

В рамках Программы предусмотрена реализация мероприятий по предоставлению гражданам жилых помещений по договору социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений в жилых домах осуществляется в целях предоставления в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений по договору социального найма в связи с переселением граждан из жилых помещений, занимаемых ими на основании договоров социального найма и находящихся в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Так же возможно предоставление жилых помещений по договору социального найма в благоустроенные жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию городского округа Тольятти, в случае переселения из жилого помещения, занимаемого гражданами на основании

Сиг

договора социального найма в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, стоимость которого определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В рамках мероприятий Программы предусмотрено софинансирование расходных обязательств городского округа Тольятти, возникающих в соответствии с полномочиями по расселению граждан из многоквартирных жилых домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, путем предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета муниципальному бюджету – участнику программных мероприятий в соответствии с адресной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года», утвержденной распоряжением Правительства Самарской области № 58-р от 14.02.2025.

4. Показатели (индикаторы) муниципальной программы

Перечень мероприятий и планируемых показателей (индикаторов) Программы с расшифровкой плановых значений, характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Программы, приведен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа Тольятти.

Общий объем финансирования программных мероприятий составляет 45 628,98 тыс. рублей, в том числе в разрезе источников финансирования:

Этап	Областной бюджет (95% софинансирования)	Бюджет г.о. Тольятти (5% софинансирования)	Всего по Программе
I этап: 2025 год	7 557,99	397,79	7 955, 78
II этап: 2026 год	9 447,49	497, 24	9 944, 73
III этап: 2027 год	9 447,49	497, 24	9 944, 73
IV этап: 2028 год	9 447,49*	497, 24	9 944, 73

Сиг

V этап: 2029 год	7 747,06 *	91,95	7 839,01
Итого по источникам:	43 647,52	1 981,46	45 628,98

* Планируемые к поступлению финансовые ресурсы (потребности).

Субсидии из областного бюджета, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств городского округа Тольятти по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения на реализацию мероприятий по изъятию земельных участков, оценке жилых помещений, изъятию жилых помещений и выплате возмещения за жилое помещение собственникам жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, ул. Мурысева, 83А, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Финансирование Программы за счет средств вышестоящего бюджета осуществляется в объеме их фактического поступления в течение финансового года.

Расходные обязательства по финансированию мероприятий, направленных на решение обозначенной в Программе проблемы, возникают по основаниям, установленным действующим бюджетным законодательством.

Формы бюджетных ассигнований определены в соответствии со статьей 69 Бюджетного кодекса Российской Федерации. К бюджетным ассигнованиям относятся ассигнования на закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Организация управления муниципальной программой, контроль за ходом ее реализации и предоставление отчетности за отчетный период осуществляются в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденным Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1.

7. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

Результатом муниципальной программы в городском округе Тольятти ожидается переселение 31 гражданина из 14 жилых помещений общей площадью 426,2 кв. метра.

Планируемые результаты реализации Программы городского округа Тольятти отражены в показателях конечного результата.

Сиг

Показатели конечного результата муниципальной программы

№	Наименование показателя конечного результата	Единица измерения	Базовое значение	Планируемое значение показателей конечного результата				
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общая площадь расселяемых жилых помещений из аварийного жилищного фонда	кв.м.	-	74,31	92,89	92,89	92,89	73,22
2	Количество расселяемых жилых помещений из аварийного жилищного фонда	ед.	-	2	3	3	3	3
3	Количество граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	чел.	-	6	8	8	8	1
Показатели (индикаторы) Стратегии, определенные планом мероприятий по реализации Стратегии								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Целевые показатели (индикаторы) национальных и федеральных проектов в части, касающейся городского округа Тольятти								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Тольятти, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории городского округа Тольятти, на 2025 - 2029 годы»

ПОКАЗАТЕЛИ (индикаторы) муниципальной программы

№	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения	Базовое значение	Значение показателей (индикаторов) по годам				
					2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа Тольятти									
Задача: переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года									
1.	Проведение оценки возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Количество жилых помещений	ед.	-	2	3	3	3	3
2.	Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Количество граждан	чел.	-	6	8	8	8	1
3.	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Количество приобретаемых квадратных метров	кв.м.	-	4,86	5,83	5,83	5,83	3,15
4.	Изъятие жилых помещений с предоставлением возмещения за изымаемые жилые помещения	Площадь жилых помещений, изъятых у граждан	кв.м.	-	74,31	92,89	92,89	92,89	73,22