



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области  
(Управление Роспотребнадзора по Самарской области)

Георгия Митирева проезд, д.11, г. Самара, 443079  
Тел. (846) 260-38-25, факс (846) 260-37-99  
E-mail: zamc@rsnsamara.ru, http://www.63.gospotrebnadzor.ru  
ОКПО 76777168, ОГРН 1056316019935  
ИНН/КПП 6316098843/631601001

Вице-губернатору –  
председателю Правительства  
Самарской области

В.В. Кудряшову

07.12.2021г. № 63-00-04/05-19553-2021

На

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

О требованиях по установлению  
санитарно-защитных зон

Уважаемый Виктор Владиславович!

В адрес Управления Роспотребнадзора по Самарской области (далее – Управление) поступают обращения граждан по вопросам нарушения их прав на благоприятную окружающую среду в связи с расположением рядом с жилой застройкой производственных объектов, дорог и развязок с интенсивным движением, АЗС, кладбищ, объектов для размещения, сортировки, переработки отходов фермерских хозяйств.

С целью недопущения вредного воздействия на здоровье людей для предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения окружающей среды, обязательно устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ), являющиеся защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

Установление СЗЗ осуществляется на основании заявлений лиц, осуществляющих производственную деятельность решением главного государственного санитарного врача Российской Федерации (для объектов 1-2 классов опасности – с СЗЗ 1000 – 500 метров) или решением главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации (для объектов 3-5 классов опасности с СЗЗ 300, 100, 50 метров) с последующей постановкой на государственный земельный кадастр.

В настоящее время на территории Самарской области расположено 5709 объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, из них 252 объекта I класса опасности и 128 объектов II класса опасности.

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
Самарской области  
10.12.2021г.  
№ 02-22/2019



С момента вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в адрес Управления поступило 2366 заявлений об установлении СЗЗ, по 165 заявлениям (6,9 % от общего количества) были даны мотивированные отказы в выдаче Решения об установлении санитарно-защитной зоны.

Решения об установлении санитарно-защитных зон были выданы в отношении 2201 объекта (38,5 % от общего количества), СЗЗ 1644 объектов (28,7% от общего количества) внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

До 3 марта 2018 года (до выхода Постановления Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018г.) требования к установлению СЗЗ применялись исключительно к вновь строящимся и реконструируемым объектам. В настоящее время указанные требования предусмотрены для всех проектируемых и действующих объектов капитального строительства.

Внесенные в 2018 -2019 году поправки в Земельный и Градостроительный Кодексы Российской Федерации требуют поставить на кадастровый учет все СЗЗ действующих и строящихся объектов капитального строительства в срок до 1 января 2025 года.

Учитывая изложенное, прошу Вас, уважаемый Виктор Владиславович, поручить Министерству энергетики и ЖКХ Самарской области учесть при корректировке территориальной схемы обращения с отходами на территории Самарской области требования по организации СЗЗ для каждого объекта размещения, переработки и сортировки отходов, внесенного в Схему, главам муниципальных образований Самарской области - проинформировать правообладателей земельных участков, на территориях которых расположены объекты капитального строительства, требующие организации СЗЗ (дороги и развязки с интенсивным движением, АЗС, кладбища, объекты для размещения, сортировки, переработки отходов, фермерские хозяйства, скотомогильники, склады хлора и др.) выполнить работы по проектированию и установлению СЗЗ в установленные сроки.

С уважением,  
Руководитель



С.В. Архипова