



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

24.04.2024

№ 187

Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420

Рассмотрев отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, согласно приложению.

2. Разместить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет».

3. Опубликовать отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, в газете «Городские ведомости».

005224

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

 Н.А.Ренц

Председатель Думы





С.Ю.Рузанов

Приложение
к решению Думы
от 24.04.2024 № 187

ОТЧЕТ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ НА 2023 ГОД, УТВЕРЖДЕННОЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 23.11.2022 № 1420

РАЗДЕЛ I
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
(В Т.Ч. ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)

Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых заключены договоры купли-продажи

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
1.	ул.Революционная, 26 Нежилое помещение, цокольный этаж № -1, этаж № 1 общей площадью 63,4 кв.м, из них: - 54,1 кв.м (нежилое помещение 1000) 63:09:0101163:9558 - 9,3 кв.м (помещение 1003) 63:09:0101163:9550. Обременено договором аренды № 8891/а от 31.05.2022 с БФ «Приют Кошкин дом», срок с 01.05.2022 по 30.04.2023	Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.01.2023 № 364-п/1 (аукцион). Начальная цена 799 797 руб.	Договор купли-продажи № 488 от 17.03.2023 на сумму 799 797 руб., кроме того, НДС 159 959,40 руб., заключен с Бобровой Натальей Владимировной	2023 год 799 797, кроме того, НДС 159 959,40

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
2.	б-р Приморский, 31, пом. 3004 Нежилое помещение, этаж №3 площадью 14,7 кв.м 63:09:0101180:10711. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.02.2023 № 388-п/1 (аукцион). Начальная цена 288 978 руб.	Договор купли-продажи № 468 от 20.05.2022 на сумму 288 978 руб., кроме того, НДС 57 795,60 руб., заключен с Ворониным Андреем Андреевичем	2023 год 288 978, кроме того, НДС 57 795,60
3.	ул.Новозаводская, 51 2-этажное нежилое здание – прачечная (Литер: А1) площадью 932,1 кв.м 63:09:0302049:868 и земельный участок площадью 5 281 +/- 25 кв.м 63:09:0302049:1932 для размещения культурно-бытовых зданий. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.06.2023 № 1970-п/1 (аукцион). Начальная цена 6 731 901 руб.	Договор купли-продажи от 01.08.2023 № 507 на сумму 6 731 901 руб.: - нежилое здание – 3 319 507 руб., кроме того, НДС 663 901,40 руб.; - земельный участок – 3 412 394 руб., НДС не облагается, заключен с Ильс Романом Олеговичем	2023 год 6 731 901, в том числе: - нежилое здание - 3 319 507, кроме того, НДС 663 901,40; - земельный участок - 3 412 394
4.	Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, западнее здания, имеющего адрес: ул.Ларина, 161 Незавершенный строительством объект – теплица (97% готовности). Литера А70А71, инвентарный номер: 2007369 63:09:0302051:4457 и земельный участок площадью 23 619 кв.м 63:09:0302051:110 для дальнейшей эксплуатации теплицы (зона ПК-2).	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 21.08.2023 № 6290-р/5 (аукцион повторно). Начальная цена 6 877 991 руб.	Договор купли-продажи от 28.09.2023 № 513 на сумму 6 877 991 руб.: - незавершенный строительством объект – 258 310 руб., кроме того, НДС 51 662 руб.; - земельный участок – 6 619 681 руб., НДС не облагается, заключен с ООО «УК Феррит»	2023 год 6 877 991, в том числе: - незавершенный строительством объект – 258 310; - земельный участок – 6 619 681

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
	Свободно			
5.	ул.Свердлова, 11А Нежилое здание, площадью 2 210,9 кв.м 63:09:0101166:9696 и земельный участок площадью 6 688 +/-29 кв.м 63:09:0101166:9553 деловое управление. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 9002-р/5 (аукцион). Начальная цена 33 923 822 руб.	Договор купли-продажи от 18.12.2023 № 519 на сумму 33 923 822 руб.: - нежилое здание – 24 714 178, кроме того, НДС 4 942 835,60 руб.; - земельный участок – 9 209 644 руб., НДС не облагается, заключен с Частным образовательным учреждением дополнительного образования «Поволжская Академия Боевых Искусств»	2023 год 33 923 822, в том числе: - нежилое здание – 24 714 178; - земельный участок – 9 209 644
6.	б-р Кулибина, 15 Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 40,6 кв.м, 63:09:0101159:10296. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.02.2023 № 387-п/1 (аукцион). Начальная цена: 740 826 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 31.03.2023 № 1134-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 740 826 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.05.2023 № 1748-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 740 826 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 27.07.2023 № 5530-р/5 (аукцион). Начальная цена: 735 740 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 14.09.2023 № 7059-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа	Договор купли-продажи от 02.02.2024 № 533 на сумму 735 740 руб., кроме того, НДС 147 148 руб., заключен с ООО «АРМ»	2024 год 735 740

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
		Тольятти от 01.11.2023 № 8745-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.12.2023 № 10665-р/5 (аукцион повторно)		
7.	ул.Носова, 5 пом. б/н Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 95,3 кв.м, 63:09:0201060:2244. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 23.06.2023 № 2014-п/1 (конкурс). Начальная цена: 1 115 293 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 11.10.2023 № 8118-р/5 (аукцион). Начальная цена: 2 354 228 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.12.2023 № 9963-р/5 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи от 19.01.2024 № 531 на сумму 2 354 228 руб., кроме того, НДС 470 845,60 руб., заключен с Тесля Еленой Евгеньевной	2024 год 2 354 228 кроме того, НДС 470 845,60
8.	ул.Никонова, 8 Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 89,9 кв.м, 63:09:0202054:757. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.06.2023 № 1948-п/1 (конкурс). Начальная цена: 1 061 710 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 04.10.2023 № 7876-р/5 (аукцион). Начальная цена: 2 008 591 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.12.2023 № 9833-р/5 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи от 19.01.2024 № 530 на сумму 2 008 591 руб., кроме того, НДС 401 718,20 руб., заключен с Тесля Еленой Евгеньевной	2024 год 2 008 591, кроме того, НДС 401 718,20
Итого:			В 2023 году заключено 5 договоров купли-продажи на сумму 29 380 770 руб., кроме того: - 5 876 154 руб. – НДС; - 19 241 719 руб. – за земельные участки. В 2024 году заключено 3 договора купли-продажи на сумму 5 098 559 руб., кроме того: - 1 019 711,8 руб. – НДС. По заключенным договорам в бюджет г.о.Тольятти в 2023 году перечислено:	

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
			29 380 770 руб., кроме того: - 881 656,40 руб. – НДС; - 19 241 719 руб. – за земельные участки. По заключенным договорам в бюджет г.о.Тольятти в 2024 году перечислено: 5 098 559 руб., кроме того: - 872 563,8 руб. – НДС	

Глава 2. Приватизация пакета акций

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
1.	АО рынок «Кунеевский», 445008, Самарская область, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 52	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 20.12.2023 № 10584-р/5 (аукцион). Начальная цена 34 070 000 руб.	Договор купли-продажи № 532 от 01.02.2024 на сумму 34 070 000 руб., НДС не облагается, заключен с ООО «ЯРМАРКИ ТОЛЬЯТТИ»	2024 год 34 070 000
				В 2024 году заключен 1 договор купли-продажи на сумму 34 070 000 руб. По заключенному договору в 2024 году в бюджет г.о.Тольятти перечислено: 34 070 000 руб.

РАЗДЕЛ II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ, НО ПРОДАЖА НЕ СОСТОЯЛАСЬ

Глава 3. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых решения об условиях приватизации были приняты, но торги не состоялись

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	<p>ул.Свердлова, 51</p> <p>Нежилое помещение, подвал площадью 723,7 кв.м, 63:09:0101163:9151. Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.06.2023 № 1903-п/1 (аукцион) Начальная цена: 2 612 108 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 04.08.2023 № 5805-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 18.10.2023 № 8302-р/5 (аукцион). Начальная цена: 6 134 563 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.12.2023 № 10100-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 24.07.2023, 14.09.2023, 23.11.2023, 22.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>
2.	<p>Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» 1-этажное нежилое здание – сауны (Литера: А39) площадью 584,5 кв.м, 63:32:1605001:352.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда.</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.06.2023 № 1871-п/1 (аукцион). Начальная цена: 4 675 672 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 28.07.2023 № 5575-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 24.10.2023 № 8466-р/5 (аукцион). Начальная цена: 4 889 812 руб.</p>	<p>Аукционы, назначенные на 18.07.2023, 06.09.2023, 29.11.2023, 22.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
	Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.12.2023 № 10098-р/5 (аукцион повторно)		
3.	<p>Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» 2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литера: А14) площадью 1 310,5 кв.м, 63:32:1605001:349.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.12.2022 № 3066-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 8 805 060 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.06.2023 № 1870-п/1 (аукцион). Начальная цена: 9 238 346 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 25.07.2023 № 5439-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 24.10.2023 № 8465-р/5 (аукцион). Начальная цена: 9 537 514 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.12.2023 № 10085-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 20.01.2023, 18.07.2023, 30.08.2023, 29.11.2023, 22.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>
4.	<p>ул.Карла Маркса, 27А, пом. 1002</p> <p>Нежилое помещение, подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв.м, 63:09:0301146:1262. Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.06.2023 № 1930-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 351 214 руб.</p> <p>Распоряжение</p>	<p>Аукционы, назначенные на 27.07.2023, 18.09.2023, 07.12.2023, 02.02.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		заместителя главы городского округа Тольятти от 07.08.2023 № 5856-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.10.2023 № 8635-р/5 (аукцион). Начальная цена: 4 579 620 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 20.12.2023 № 10581-р/5 (аукцион повторно)	заявок	
5.	ул.Мира, 19 Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 63,5 кв.м, 63:09:0301161:663. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.11.2022 № 3047-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 887 385 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.06.2023 № 1905-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 047 008 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 11.09.2023 № 6921-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 192 795 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 26.10.2023 № 8576-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы	Аукционы, назначенные на 17.01.2023, 25.07.2023, 18.10.2023, 04.12.2023, 26.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		городского округа Тольятти от 18.12.2023 № 10496-р/5 (аукцион повторно)		
6.	ул.Мира, 50 Нежилое помещение, подземный этаж № 1, этаж № 1, площадью 200,9 кв.м, 63:09:0301083:721. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.06.2023 № 1897-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 707 972 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 04.08.2023 № 5799-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 24.10.2023 № 8467-р/5 (аукцион). Начальная цена: 2 618 062 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.12.2023 № 10099-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 25.07.2023, 08.09.2023, 29.11.2023, 22.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе
7.	ул.Радищева, 45 Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м, 63:09:0302049:1747. Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м, 63:09:0302049:1746. Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 9 378,0 кв.м, 63:09:0302049:27 для	Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.11.2022 № 3046-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 39 242 333 руб., в том числе: - объект незавершенного строительства (93% готовности) 16 130 333 руб.; - объект незавершенного строительства (71% готовности) 18 121 500 руб.;	Аукционы, назначенные на 17.01.2023, 16.08.2023, 02.10.2023, 18.12.2023, 07.02.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
	размещения промышленных объектов	<p>- земельный участок 4 990 500 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 06.07.2023 № 2136-п/1 (аукцион). Начальная цена: 45 265 849 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект незавершенного строительства (93% готовности) 17 474 111 руб.; - объект незавершенного строительства (71% готовности) 18 330 044 руб.; - земельный участок 9 461 694 руб. <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 25.08.2023 № 6450-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 9001-р/5 (аукцион). Начальная цена: 23 421 722 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект незавершенного строительства (93% готовности) 7 310 622 руб.; - объект незавершенного строительства (71% готовности) 10 159 821 руб.; - земельный участок 5 951 279 руб. <p>Распоряжение</p>		

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		заместителя главы городского округа Тольятти от 28.12.2023 № 10893-р/5 (аукцион повторно)		
8.	ул.Громовой, 24 пом.б/н (1008) Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 339,6 кв.м, 63:09:0201059:12825. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.06.2023 № 1904-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 523 522 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 04.08.2023 № 5806-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 16.10.2023 № 8256-р/5 (аукцион). Начальная цена: 3 745 505 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.12.2023 № 10386-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 24.07.2023, 14.09.2023, 22.11.2023, 24.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе
9.	ул.Громовой, 44 пом. б/н (1001) Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 573,3 кв.м, 63:09:0201059:2417. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.06.2023 № 1891-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 270 846 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.08.2023 № 5684-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 16.10.2023 № 8256-р/5	Аукционы, назначенные на 21.07.2023, 08.09.2023, 22.11.2023, 26.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		(аукцион). Начальная цена: 5 369 433 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.12.2023 № 10388-р/5 (аукцион повторно)		
10.	ул.Коммунистическая, 53 пом. б/н (1005) Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 489,0 кв.м, 63:09:0201057:3310. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.06.2023 № 1898-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 193 764 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.08.2023 № 5685-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.10.2023 № 8282-р/5 (аукцион). Начальная цена: 4 821 540 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.12.2023 № 10387-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 25.07.2023, 11.09.2023, 23.11.2023, 24.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе
11.	ул.Лизы Чайкиной, 72 Нежилое здание площадью 116,7 кв.м, 63:09:0201059:13068. Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв.м, 63:09:0202053:623. Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв.м, 63:09:0202053:624. Нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м, 63:09:0201059:13069.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.12.2022 № 3103-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 14 437 150 руб. в том числе: - 378 167 руб. (нежилое здание площадью 116,7 кв.м); - 6 779 417 руб. (нежилое здание	Аукционы, назначенные на 20.01.2023, 15.08.2023, 28.09.2023, 07.02.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
	<p>Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5 331,0 кв.м, 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады.</p> <p>Ствол дымовой кирпичной трубы, площадь застройки 20,7 кв.м, инв. № 110424 (Литера: С1)</p>	<p>площадью 1 167,1 кв.м); - 1 000 000 руб. (нежилое здание площадью 157,4 кв.м); - 75 833 руб. (нежилое здание площадью 12,6 кв.м); - 3 174 400 руб. (земельный участок); - 3 029 333 руб. (ствол дымовой кирпичной трубы). Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.07.2023 № 2131-п/1 (аукцион). Начальная цена: 15 056 600 руб. в том числе: - 412 368 руб. (нежилое здание площадью 116,7 кв.м); - 7 393 090 руб. (нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м); - 1 090 538 руб. (нежилое здание площадью 157,4 кв.м); - 82 704 руб.(нежилое здание площадью 12,6 кв.м); - 3 369 032 руб. (земельный участок); - 2 708 868 руб. (ствол дымовой кирпичной трубы) Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 21.08.2023 № 6274-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 26.12.2023 № 10770-р/5 (аукцион). Начальная цена:</p>		

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		15 494 350 руб. в том числе: - 427 813 руб. (нежилое здание площадью 116,7 кв.м); - 7 669 994 руб. (нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м); - 1 131 383 руб. (нежилое здание площадью 157,4 кв.м); - 85 802 руб. (нежилое здание площадью 12,6 кв.м); - 3 369 032 руб. (земельный участок); - 2 810 326 руб. (ствол дымовой кирпичной трубы)		
12.	пр-д Майский, 1 Нежилое помещение, этаж № 2 общей площадью 33,5 кв.м. из них: - 14,9 кв.м (помещение № 2015), 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв.м (помещение № 2917), 63:09:0201062:5859. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 20.12.2022 № 3314-п/1 (аукцион повторно), Начальная цена: 535 801 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.06.2023 № 1928-п/1 (аукцион). Начальная цена: 626 412,50 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.08.2023 № 5855-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.10.2023 № 8636-р/5 (аукцион). Начальная цена: 965 331 руб. Распоряжение заместителя главы	Аукционы, назначенные на 01.02.2023, 27.07.2023, 18.09.2023, 07.12.2023, 24.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		городского округа Тольятти от 15.12.2023 № 10381-р/5 (аукцион повторно)		
13.	ул.Матросова, 56 Нежилое помещение, подземный (цокольный) этаж № 1 общей площадью 37,3 кв.м из них: - 23,8 кв.м (нежилое помещение 1007), 63:09:0201059:14038; - 13,5 кв.м, 63:09:0201059:13985. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.02.2023 № 423-п/1 (аукцион). Начальная цена: 784 817 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.03.2023 № 1093-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 784 817 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.05.2023 № 1746-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 784 817 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.08.2023 № 5687-р/5 (аукцион). Начальная цена: 819 948 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 21.09.2023 № 7371-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.11.2023 № 9777-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 20.03.2023, 31.03.2023, 04.07.2023, 12.09.2023, 03.11.2023, 16.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе
14.	ул.Телеграфная, 4 Нежилое здание (Литера: А) площадью 1 894,4 кв.м,	Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.07.2023 № 2110-п/1 (аукцион).	Аукционы, назначенные на 14.08.2023, 30.10.2023, 17.01.2024,	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
	<p>63:09:0201062:5056.</p> <p>Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 11 959 кв.м, 63:09:0201062:162</p>	<p>Начальная цена: 32 924 715 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - 22 369 643 руб.; - земельный участок - 10 555 072 руб. <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 19.09.2023 № 7207-р/5 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 26 724 568 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание – 18 828 758 руб.; - земельный участок – 7 895 810 руб. <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.11.2023 № 9772-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>способу - продажа на аукционе</p>
15.	<p>ул.Телеграфная, 18</p> <p>1-этажное нежилое здание (Литера: АА1) площадью 68,0 кв.м, 63:09:0201062:5026.</p> <p>Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв.м, 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи № 13</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.12.2022 № 3232-п/1 (аукцион повторно).</p> <p>Начальная цена: 776 000 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание – 365 700 руб.; - земельный участок – 410 300 руб. <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.07.2023 № 2111-п/1 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 1 555 122 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание – 1 338 274 руб.; - земельный участок – 216 848 руб. 	<p>Аукционы, назначенные на 30.01.2023, 14.08.2023, 30.10.2023, 17.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 19.09.2023 № 7206-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 260 558 руб., в том числе: - нежилое здание – 1 014 957 руб.; - земельный участок – 245 601 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.11.2023 № 9776-р/5 (аукцион повторно)		
Итого:			15 объектов недвижимости на сумму 94 113 599 руб., кроме того, 4 земельных участка на сумму 17 461 722 руб. Сумма указана по последней оценке объектов недвижимости	

РАЗДЕЛ III ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 4. Планируемые показатели

1. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год было включено 24 объекта:

- 1) 23 объекта недвижимости, подлежащих приватизации по способу – продажа на аукционе;
- 2) 1 пакет акций, подлежащих приватизации.

2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год составлял: 170 785,4 тыс.руб. (объекты недвижимости), кроме того 48 284,9 тыс.руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка), 30 020,0 тыс.руб. (пакет акций).

3. Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти, определена в размере 60 970,0 тыс.руб.

Глава 5. Фактические показатели

По Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год:

1. В 2023 году заключено 5 договоров купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 29 381,0 тыс.руб., кроме того: НДС 5 876,0 тыс.руб., кроме того земельные участки на сумму 19 242,0 тыс.руб.

2. В 2024 году:

1) заключено 3 договора купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 5 099,0 тыс.руб., кроме того: НДС 1 020,0 тыс.руб.;

2) заключен 1 договор купли-продажи пакета акций АО рынок «Кунеевский» на сумму 34 070,0 тыс.руб.

3. Не состоялись торги в отношении 15 объектов недвижимости на сумму 94 114,0 тыс.руб., кроме того, в отношении 4 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 17 462,0 тыс.руб., по способу – продажа на аукционе.

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год в бюджет городского округа Тольятти:

- в 2023 году было перечислено 29 381,0 тыс.руб., кроме того: НДС 882,0 тыс.руб.; земельные участки - 19 242,0 тыс.руб.;

- в 2024 году было перечислено 39 169,0 тыс.руб., кроме того: НДС 873,0 тыс.руб., в том числе:

5 099,0 тыс.руб., кроме того: НДС 873,0 тыс.руб. (недвижимое имущество);

34 070,0 тыс.руб. (пакет акций).
