

## ПРОТОКОЛ № 289

заседания Комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти

г. о. Тольятти

05» августа 2026г.

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии: Соловьев С.Г. – руководитель департамента энергетики, ЖКХ и природопользования администрации городского округа Тольятти;
- Члены комиссии: Медведева С.Н. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента энергетики, ЖКХ и природопользования администрации городского округа Тольятти;  
Белый О.В. – ведущий инженер отдела строительного контроля некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;  
Савенкова Н.В. – начальник Западного отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Южного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области;  
Морозов В.С. – генеральный директор ООО «УК №1 ЖКХ»
- Секретарь комиссии: Чиж Л.В. - инженер 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента энергетики, ЖКХ и природопользования администрации городского округа Тольятти.

комиссия утверждена постановлением администрации городского округа Тольятти от 20.02.2025 г. № 319-п/1 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 25.09.2018 №2813-п/1 «О создании комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

На заседании присутствуют 5 (пять) из 7 (семи) членов комиссии. Кворум имеется.

Составила настоящий протокол о нижеследующем:

В администрацию городского округа Тольятти поступило обращение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области. в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д.18 о рассмотрении на Комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.

Предоставлено:

1. Заключение № 2564 по результатам проведенного технического обследования от 29.05.2026, выполненного ООО «Поволжский центр независимой экспертизы» по определению технического состояния инженерных сетей и коммуникаций многоквартирного дома, расположенного по адресу, г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 18. содержащего следующие выводы:

2. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ворошилова, д.18 о переносе срока проведения капитального ремонта : с 2045 -2047 г.г. на период 2026-2028 г.г.

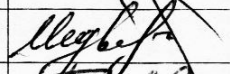
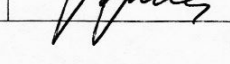
Данный многоквартирный дом 1983 года ввода в эксплуатацию. В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества капитальный ремонт инженерных систем запланирован на период 2045-2047гг. В соответствии с заключением ООО «Поволжский центр независимой экспертизы» техническое состояние обследованных участков внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения оценивается как ограниченно-работоспособное, неудовлетворительное.

Дальнейшая эксплуатация обследованных участков без выполнения ремонтно-восстановительных мероприятий может привести к развитию коррозионных повреждений, нарушению герметичности соединений, отказу запорно-регулирующей арматуры, аварийным протечкам и причинению ущерба помещениям и общему имуществу многоквартирного дома.

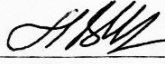
По информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», расположенной на официальном сайте НО «ФКР», по состоянию на 30.06.2026г. собираемость взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д.18 составила 94,79%.

Рассмотрев предоставленный пакет документов, Комиссия приняла решение:

В связи с несоответствием процента собираемости взносов на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 (более 97%), признать в настоящее время многоквартирный дом по адресу: ул. Ворошилова, д.18 требующим проведения капитального ремонта инженерных систем не предоставляется возможным.

|                        |                |                                                                                       |
|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии: | Соловьев С.Г.  |                                                                                       |
| Члены комиссии:        | Медведева С.Н. |  |
|                        | Белый О.В.     |  |
|                        | Савенкова Н.В. |  |
|                        | Морозов В.С.   |  |

Протокол вела:

Секретарь комиссии  Л.В. Чиж