

ПРОТОКОЛ № 247

заседания Комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти

г. о. Тольятти

«24» мая 2024г.

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии: С. Г. Соловьев – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
- Члены комиссии: Халиков Р.Д. – главный инспектор отдела технического надзора некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;
Елкина М. Ф. – главный консультант Западного отдела Северо-Западного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области;
Зайцева И.В. - заместитель директора по производству муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор»;
Алеев А. Е. – и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
- Секретарь комиссии: Титова И.С.- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

утверждена постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.09.2018 № 2813-п/1 «О создании комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

На заседании присутствуют 6 (шесть) из 7 (семи) членов комиссии. Кворум имеется.

Составила настоящий протокол о нижеследующем:

В администрацию городского округа Тольятти поступило обращение некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти. ул. Баныкина, д.36 о рассмотрении на Комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) выполнения работ по капитальному ремонту фасада и крыши данного МКД.

Предоставлено:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений с решением об изменении вида работ с ремонта крыши (запланирован на период 2023-2025гг.) на ремонт фасада (запланирован на период 2037-2039гг.).

2. Акт обследования общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Баныкина, д.36 от 21.05.2024г., проведенный специалистами департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

Данный многоквартирный дом 1981 года постройки.

Актом обследования подтверждена необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада.

Рассмотрев предоставленный пакет документов, в соответствии с п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 «Об утверждении Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»,

Комиссия пришла к выводу:

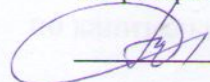
- признать многоквартирный дом по адресу: г. Тольятти, ул. Баныкина, д.36 требующим проведения капитального ремонта крыши в период 2023-2025гг;

- выявлена необходимость проведения работ по капитальному ремонту фасада в МКД по ул. Баныкина, д.36;

- для принятия решения о переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада на более ранний срок рекомендовать собственникам помещений провести работу по увеличению процента собираемости взносов более 97%. По состоянию на 01.05.2024г. собираемость составляет 88,17%.

Председатель комиссии:	Соловьев С.Г.	
	Елкина М. Ф.	
	Алеев А. Е.	
	Халиков Р.Д.	
	Зайцева И.В.	

Секретарь комиссии

 И.С. Титова