

ПРОТОКОЛ № 240

заседания Комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти

г. о. Тольятти

«21» мая 2024г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: С. Г. Соловьев – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

Члены комиссии: А. Е. Алеев – и. о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;  
Р. Д. Халиков – главный инспектор отдела технического надзора некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;  
М. Ф. Елкина – главный консультант Западного отдела Северо-Западного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области;  
И. В. Зайцева – заместитель директора по производству муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор»

Приглашенные: И.Н. Козлов – начальник ОКС УКС департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

О. А. Савина – заместитель директора управляющей организации ООО УК «АТП Сервис»

Секретарь комиссии: И.С. Титова – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

утверждена постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.09.2018 № 2813-п/1 «О создании комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Комиссия).

На заседании присутствуют 5 (пять) из 7 (семи) членов комиссии. Кворум имеется.

Составила настоящий протокол о нижеследующем:

В администрацию городского округа Тольятти поступило обращение управляющей организации ООО УК «АТП-Сервис» в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Мира, д.94 о рассмотрении



на Комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта фасада в период 2024-2025гг.

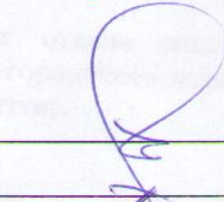
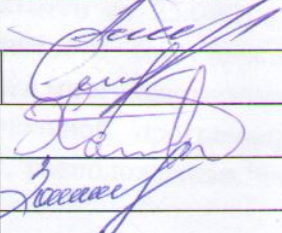
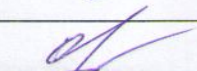
Предоставлено:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений с решением о переносе сроков капитального ремонта фасада (запланирован на 2037-2039гг.) на 2024гг.
2. Заключение по обследованию фасада и кровли многоквартирного дома по ул. Мира, д.94, проведенное ООО «Центральная строительная лаборатория» от апреля 2024г., содержащее сведения об определении технического состояния фасада (в зоне парапета и технического этажа) как аварийного.

По информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», расположенной на официальном сайте НО «ФКР», по состоянию на 01.05.2024г. собираемость взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому по адресу: г. Тольятти, ул. Мира, д.94 составила 93,83%.

Рассмотрев предоставленный пакет документов, комиссия пришла к выводу:

В связи с несоответствием процента собираемости взносов на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 (более 97%), признать многоквартирный дом по адресу: г. Тольятти, ул. Мира, д.94 требующим проведения капитального ремонта фасада в 2024 году не предоставляется возможным.

|                        |               |   |
|------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии: | Соловьев С.Г. |  |
| Члены комиссии:        | Алеев А. Е.   |  |
|                        | Елкина М. Ф.  |   |
|                        | Халиков Р.Д.  |   |
|                        | Зайцева И.В.  |   |
| Приглашенные:          | Козлов И. Н.  |  |
|                        | Савина О. А.  |   |

Протокол вела:

Секретарь комиссии

 И.С. Титова