

Акт
О результатах контроля за соблюдением АНОО СОШ «Сота»
условий концессионного соглашения от 15.08.2016 № 843-дг/1, заключенного в
отношении объекта образования

«24» мая 2024

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации городского округа Тольятти от 11.08.2020 № 5727-р/1 «Об утверждении Положения о комиссии по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, реализуемых на территории городского округа Тольятти» (далее – комиссия) в целях обеспечения надлежащего исполнения условий концессионного соглашения от 15.08.2016г. № 843-дг/1 (далее – концессионное соглашение), заключенного с АНОО СОШ «Сота» (далее – концессионер) в отношении объекта образования, осуществлялось выездное мероприятие по месту нахождения объекта концессионного соглашения: Самарская область, г. Тольятти, ул. Комзина, д.2 «А».

Цель выездного мероприятия: обеспечение надлежащего исполнения концессионером условий концессионного соглашения на предмет осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; использование (эксплуатация) концессионером объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением; поддержка концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии.

Выездное мероприятие проводилось в отношении созданного концессионером и принятого актом выполненных работ от 17.06.2022г. объекта концессионного соглашения (недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления образовательной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Комзина, д.2 «А»):

1. здание (лит. А) – школа;
2. здание (лит. А1) – спортивный зал;
3. здание (лит. А3) – гараж на два бокса;
4. отдельно стоящее здание – столовая, актовый зал, теплый переход к зданию школы;
5. прилегающая территория – физкультурно-спортивная зона, зона отдыха, хозяйственная зона.

Выездное мероприятия проводилось: 15 мая 2024г.

Проверяемый период - по состоянию на текущую дату.

В ходе проведения выездного мероприятия:

- по запросу комиссии концессионером предоставлены документы, относящиеся к осуществлению деятельности в соответствии с концессионным соглашением;
- комиссией осуществлен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и прилегающей к нему территории.

Комиссией установлено следующее:

1. АНОО СОШ «Сота» использует объект концессионного соглашения в целях, установленных концессионным соглашением – осуществляет образовательную деятельность по реализации основных общеобразовательных программ начального общего образования, основного общего образования с обеспечением углубленного

изучения иностранных языков и среднего общего образования, дополнительных общеобразовательных программ на основании Устава и лицензии на осуществление образовательной деятельности от 23.10.2019г. № 7421, предоставленной АНОО СОШ «Сота» бессрочно на основании приказа Министерства образования и науки Самарской области от 23.10.2019г. № 228-л. Количество учебных мест на дату проведения выездного мероприятия - 192 человека.

2. Использование объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляются АНОО СОШ «Сота» по настоящее время.

3. Концессионная плата в размере 493,58 руб. (без учета НДС) уплачивается концессионером своевременно, ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала, следующего за расчетным кварталом. Нарушения по уплате концессионной платы отсутствуют.

4. Концессионером представлены следующие документы, относящиеся к осуществлению деятельности в соответствии с концессионным соглашением, а также подтверждающие поддержание объекта в технически-исправном состоянии:

- акт мониторинга готовности образовательной организации Самарской области иной ведомственной принадлежности и формы собственности к началу 2023-2024 учебного года от 09.08.2023 (предоставлен письмом № 119 от 13.09.2023);

- акт выездной плановой проверки Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области от 15.09.2023 № 18-05/119, а также протокол об административном правонарушении от 15.09.2023 № 18-05/46, предписание об устранении выявленных обязательных требований от 15.09.2023 № 18-05/119, представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения от 26.09.2023, постановление № 18-05/44 от 26.09.2023 о назначении административного наказания, ходатайство АНОО СОШ «Сота» от 26.09.2023 о замене административного наказания в виде штрафа на предупреждение в связи с устранением замечаний в ходе проверки и направлении соответствующего отчета с приложением фото материалов;

- акт приемки чистки вентиляционных систем от 21.07.2023 № 21/07 (ООО «РемСтройСервис»);

- протокол № 29-23 от 17.08.2023 испытаний и оценки технического состояния ограждения кровли и ограждения эксплуатируемой кровли 2-го этажа на здании АНОО СОШ «Сота»;

- акт проведения ежеквартального комплексного опробования систем пожарной защиты март 2024г.;

- акт приема-сдачи оказанных услуг № 1 от 17.04.2024 к договору № 760 от 17.04.2024 на проведение дезинсекции от клещей;

- акт проведения технического обслуживания систем канализации и водоснабжения АНОО СОШ «Сота» от 10.07.2023;

- акт проверки технического осмотра системы контроля и управления доступом АНОО СОШ «Сота» от 24.07.2023;

- акт проведения технического осмотра охранной сигнализации АНОО СОШ «Сота» от 24.07.2023;

- акт проведения технического осмотра системы видеонаблюдения АНОО СОШ «Сота» от 24.07.2023;

5. При визуальном осмотре имущества:

5.1. фасадов зданий, а также помещений в них, предназначенных для ведения деятельности в соответствии с целями концессионного соглашения, установлено, что здания и помещения находятся в технически исправном состоянии. Помещения в соответствии с функциональным назначением оснащены современным технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем, оргтехником, а также всем необходимым в целях обеспечения надлежащего исполнения концессионером образовательной деятельности. За

истекший период времени, приобретено новое оборудование в школьные мастерские (для занятий по технологии), а также, установлены москитные сетки в здании столовой;

5.2. наружных сетей, установлено, что электросети, водопровод, канализация, тепловые сети, а также системы видеонаблюдения, наружного освещения, полива, радиооповещения, предназначенные для обеспечения эксплуатации зданий и сооружений в целях организации образовательной деятельности, находятся в исправном состоянии;

5.3 прилегающей к объекту концессионного соглашения территории, установлено, что данная территория в надлежащем состоянии, имеются периметральное ограждение с калиткой, оснащенной оборудованием контроля доступа (домофон), зеленые насаждения, установлено наружное фасадное освещение и ландшафтная подсветка, имеются пешеходные дорожки, необходимые проезды в соответствии с требованиями к территории общеобразовательных организаций, объекты вспомогательного назначения: физкультурно-спортивная зона и зона отдыха.

Решение комиссии:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, находится в исправном состоянии. Объект концессионного соглашения используется в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. Рекомендовать концессионеру:

предоставить акт готовности АНОО СОШ «Сота» к началу 2024-2025 учебного года в 10-ти дневный срок с даты его подписания.

Комиссия:

Председатель комиссии:

Руководитель департамента
экономического развития администрации
городского округа Тольятти


И.М. Потапова

Члены комиссии:

Руководитель управления инвестиций и
предпринимательской деятельности
департамента экономического развития
администрации городского округа Тольятти


Я.С. Жаркова

Руководитель управления ресурсного
обеспечения и развития образования
департамента образования администрации
городского округа Тольятти


Д.Н. Стадник

Ведущий специалист отдела пользования и
приватизации муниципального имущества
департамента по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа Тольятти


О.В. Иванова

Главный специалист отдела капитального
строительства управления капитального
строительства департамента
градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти



Е.А. Сурков

Заместитель начальника отдела жилищно-
коммунального хозяйства департамента
городского хозяйства администрации
городского округа Тольятти



А.Е. Алеев