

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 09.01.2025.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ЗАО «Тольяттинский завод автоагрегатов»).

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 13.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-01 от 09.01.2025 (постановление администрации городского округа Тольятти от 04.12.2024 № 2153-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 19.11.2024 № 94 (2747) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Отказать ЗАО «Тольяттинский завод автоагрегатов» во внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов	Предложение не целесообразно. Предлагаемые рассматриваемым проектом решения Думы городского округа Тольятти изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти соответствуют Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, а также земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0304060:1217, 63:09:0304060:546, расположенные: Самарская область, г.о. Тольятти, Центральный район, ш. Комсомольское, д. 39 в зону с особыми

	опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0304060:1217, 63:09:0304060:546, расположенных: Самарская область, г.о. Тольятти, Центральный район, ш. Комсомольское, д. 39, так как предлагаемые изменения ПЗЗ приведут к усугублению создавшейся градостроительной ситуации, негативно повлияют на окружающую среду, в том числе на рекреационную территорию Тольяттинского лесничества.	условиями использования территории лесничества (реестровый номер 63:09-15.1) не входят.
2	Организовать рабочее совещание с участием всех заинтересованных сторон и надзорных органов для выработки наиболее эффективных и рациональных решений по развитию рассматриваемой территории.	В ходе рассмотрения проекта решения Думы городского округа Тольятти, между заявителем (ЗАО «ТЗА») и правообладателем смежного земельного участка (ООО «АТУ») усматривается спор хозяйствующих субъектов.
3	Привести в соответствие с Генеральным планом г.о. Тольятти Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части регламентации предельных параметров строительства.	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти целесообразно учесть при разработке Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
	не поступало	

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии

И.Н. Квасов

Алексиадис Ю.Н., 544433 (3612)