

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 24.01.2025.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении ООО Специализированный застройщик «Терминал-Холдинг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 97 по ул. Голосова».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 56.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-09 от 24.01.2025 (постановление администрации городского округа Тольятти от 25.12.2024 № 2450-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении ООО Специализированный застройщик «Терминал-Холдинг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 97 по ул. Голосова», оповещение опубликовано в газете «Городские ведомости» от 27.12.2024 № 98 (2751) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации: <http://tgl.ru>.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1.	При размещении объекта капитального строительства будет нарушена пешеходная доступность к храму.	Замечание целесообразно и предусмотрено проектной документацией, представленной застройщиком.
2.	Сроки завершения строительства фонтана, расположенного восточнее многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Ленинградская, д.68.	Замечание целесообразно, однако не относится к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.
3.	Недостаток парковочных мест для проектируемого многоквартирного дома.	Замечание целесообразно и учтено при подготовке проекта решения. Согласно проектной документации,

		застройщиком предусмотрено устройство подземного паркинга и надземных парковочных мест. Следовательно, требование ПЗЗ г.о. Тольятти, в части обеспечения машино-местами от 2/3 количества квартир в доме, застройщиком соблюдено.
4.	Отсутствие уличного освещения на близлежащей территории, прилегающей к храму.	Замечание целесообразно, однако не относится к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях. Согласно проектной документации, представленной застройщиком, во исполнении СанПиН 2.2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» на территории земельного участка, отведенного под застройку ООО СЗ «Терминал – Холдинг», будет смонтировано оборудование для уличного освещения.
5.	Стихийная парковка транспортных средств на проезжей части ул. Ленинградская.	Замечание целесообразно. Замечание не относится к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.
6.	Отказать ООО Специализированный застройщик «Терминал-Холдинг» (ОГРН 1036301122307) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 5,5; минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилых помещений – 0,30; максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 26,6% по наземной части и 90,4% по подземной части для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова, в территориальной зоне Ц-3 (Зона объектов здравоохранения и социального	Предложение не целесообразно. Застройщиком соблюдены требования технических регламентов, проект решения соответствует действующему законодательству о градостроительной деятельности.

	обеспечения).	
7.	Предоставить ООО Специализированный застройщик «Терминал-Холдинг» (ОГРН 1036301122307) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 5,5; минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилых помещений – 0,30; максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 26,6% по наземной части и 90,4% по подземной части для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова, в территориальной зоне Ц-3 (Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения).	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов, проект решения соответствует действующему законодательству о градостроительной деятельности, предложение целесообразно.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Организатор публичных слушаний:
 Комиссия по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки,
 И.о. председателя комиссии
 по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки

И.Н. Квасов