

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 26.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование (3.7)» земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6063, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 856.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: № ПС-47 от 26.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 24.07.2024 № 1343-п/1, оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.07.2024 № 54 (2707) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6063, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) повлечет за собой следующее:	Согласно законодательству о градостроительной деятельности, замечание целесообразно.

	<p>- к несоответствию с утвержденной документацией по планировке территории, размещенной на официальном сайте администрации г.о. Тольятти, где на рассматриваемых земельных участках планируется разместить детский сад с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения. Генеральным планом г.о. Тольятти также предусмотрено размещение детского сада;</p> <p>- колокольный звон будет нарушать покой жителей прилегающих домов;</p> <p>- храм плохо доступен с точки зрения транспортной обеспеченности;</p> <p>- частный транспорт посетителей религиозного учреждения увеличит транспортные потоки на дворовых проездах квартала, сократит количество парковочных мест, увеличит риск инцидентов в жилой зоне с участием детей.</p>	
2	<p>Отказать местной религиозной организации «Православный приход храма во имя великомученицы Анастасии Узорешительницы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1166313089580) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6063, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки)</p>	<p>Учитывая риск высокой социальной напряженности в отношении рассматриваемого проекта решения муниципального правового акта, обусловленного отрицательной позицией участников публичных слушаний, предложение целесообразно.</p>

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

Председатель комиссии

А.А. Дроботов