Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2026, поступившего на рассмотрение 02.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134713271	
Кадастровый номер:	63:09:0202054:2319
Номер кадастрового квартала:	63:09:0202054
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Ровная, з/у 2
Площадь, м²:	3360 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	3753960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Томчина Лидия Викторовна, № 0511, в СРО АКИ "Поволжья", СНИЛС 11053726209, договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2026 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 22.07.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134713271

Кадастровый номер:	63:09:0202054:2319

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Тольятти уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134713271	
Кадастровый номер:	63:09:0202054:2319

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

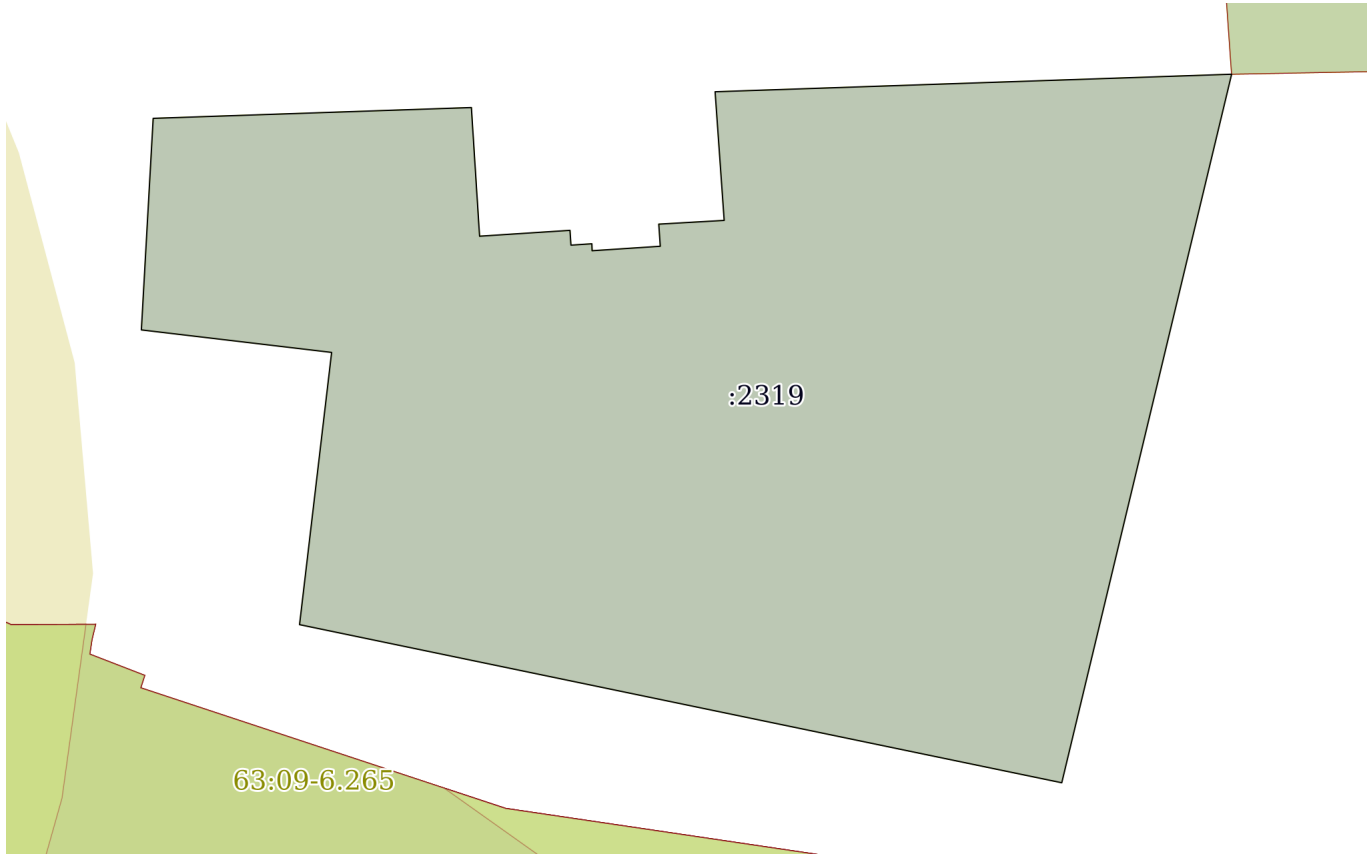
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134713271	
Кадастровый номер:	63:09:0202054:2319

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134713271	
Кадастровый номер:	63:09:0202054:2319

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°3.2`	25.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°21.1`	10.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	86°18.1`	7.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°9.2`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°15.2`	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°57.3`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°14.5`	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	356°8.6`	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	86°44.2`	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	355°58.0`	10.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	88°3.4`	41.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	193°28.6`	58.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	63:09:0202054:506	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	281°43.4`	62.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	6°43.1`	22.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	276°44.8`	15.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	3°11.7`	17.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134713271	
Кадастровый номер:	63:09:0202054:2319

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417539.82	1334478.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	417540.69	1334504.5	Закрепление отсутствует	0.1
3	417530.34	1334505.16	Закрепление отсутствует	0.1
4	417530.81	1334512.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	417529.62	1334512.51	Закрепление отсутствует	0.1
6	417529.73	1334514.19	Закрепление отсутствует	0.1
7	417529.17	1334514.21	Закрепление отсутствует	0.1
8	417529.53	1334519.69	Закрепление отсутствует	0.1
9	417531.31	1334519.57	Закрепление отсутствует	0.1
10	417531.61	1334524.83	Закрепление отсутствует	0.1
11	417541.96	1334524.1	Закрепление отсутствует	0.1
12	417543.37	1334565.64	Закрепление отсутствует	0.1
13	417486.37	1334551.98	Закрепление отсутствует	0.1
14	417499.09	1334490.68	Закрепление отсутствует	0.1
15	417520.99	1334493.26	Закрепление отсутствует	0.1
16	417522.8	1334477.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	417539.82	1334478.91	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия