

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2026, поступившего на рассмотрение 13.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871	
Кадастровый номер:	63:09:0102156:1598
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102156
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Северная, земельный участок №103Б
Площадь, м²:	4756 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	14189145.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (3.1)приюты для животных (3.10.2)
Сведения о кадастровом инженере:	Елисеев Евгений Михайлович, № 3864, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 071-245-814 44, договор на выполнение кадастровых работ от 08.12.2025 № 714-дг/5, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

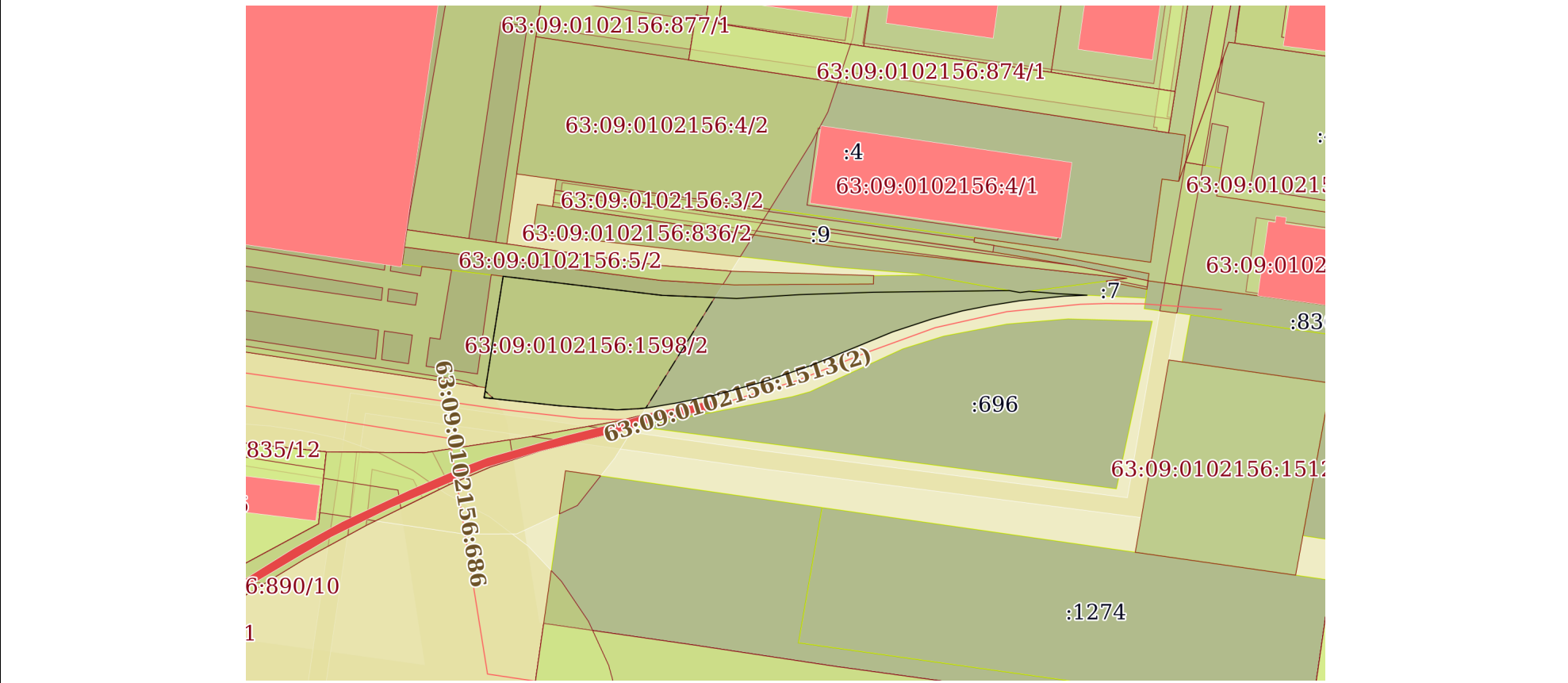
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Тольятти Самарской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2006 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: решение от 14.12.2021 № 986 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°50.3´	54	данные отсутствуют	63:09:0102156:6	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°25.4´	25.31	данные отсутствуют	63:09:0102156:6	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	86°29.8´	21.27	данные отсутствуют	63:09:0102156:6	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°8.8´	25.05	данные отсутствуют	63:09:0102156:6	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°17.3´	45.87	данные отсутствуют	63:09:0102156:6	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	100°20.8´	3.73	данные отсутствуют	63:09:0102156:836(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	82°33.2´	3.09	данные отсутствуют	63:09:0102156:836(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	94°39.8´	9.96	данные отсутствуют	63:09:0102156:7	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	92°54.6´	9.65	данные отсутствуют	63:09:0102156:7	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	267°35.2´	7.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	264°6.9´	15.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	260°52.6´	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	258°54.8´	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	255°7.1´	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	251°50.9´	14.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	247°37.6´	30.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	250°57.1´	15.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	254°37.5´	18.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	258°25.4´	12.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	260°24.3´	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	263°58.9´	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	267°0.7´	7.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871							
Кадастровый номер:				63:09:0102156:1598			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	274°2.3`	19.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	276°8.0`	25.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	8°30.4`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	8°56.5`	38.09	данные отсутствуют	63:09:0102156:39	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429943.74	1313419.01	Закрепление отсутствует	0.1
2	429937.31	1313472.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	429936.24	1313497.92	Закрепление отсутствует	0.1
4	429937.54	1313519.15	Закрепление отсутствует	0.1
5	429938.35	1313544.19	Закрепление отсутствует	0.1
6	429938.92	1313590.06	Закрепление отсутствует	0.1
7	429938.25	1313593.73	Закрепление отсутствует	0.1
8	429938.65	1313596.79	Закрепление отсутствует	0.1
9	429937.84	1313606.72	Закрепление отсутствует	0.1
10	429937.35	1313616.36	Закрепление отсутствует	0.1
11	429937.02	1313608.53	Закрепление отсутствует	0.1
12	429935.48	1313593.59	Закрепление отсутствует	0.1
13	429933.8	1313583.13	Закрепление отсутствует	0.1
14	429932.06	1313574.25	Закрепление отсутствует	0.1
15	429929.36	1313564.09	Закрепление отсутствует	0.1
16	429924.97	1313550.7	Закрепление отсутствует	0.1
17	429913.49	1313522.81	Закрепление отсутствует	0.1
18	429908.38	1313508.01	Закрепление отсутствует	0.1
19	429903.51	1313490.3	Закрепление отсутствует	0.1
20	429900.97	1313477.9	Закрепление отсутствует	0.1
21	429899.31	1313468.08	Закрепление отсутствует	0.1
22	429898.98	1313464.95	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15				
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871				
Кадастровый номер:			63:09:0102156:1598	
1	2	3	4	5
23	429898.59	1313457.48	Закрепление отсутствует	0.1
24	429899.96	1313438.08	Закрепление отсутствует	0.1
25	429902.7	1313412.58	Закрепление отсутствует	0.1
26	429906.11	1313413.09	Закрепление отсутствует	0.1
1	429943.74	1313419.01	Закрепление отсутствует	0.1



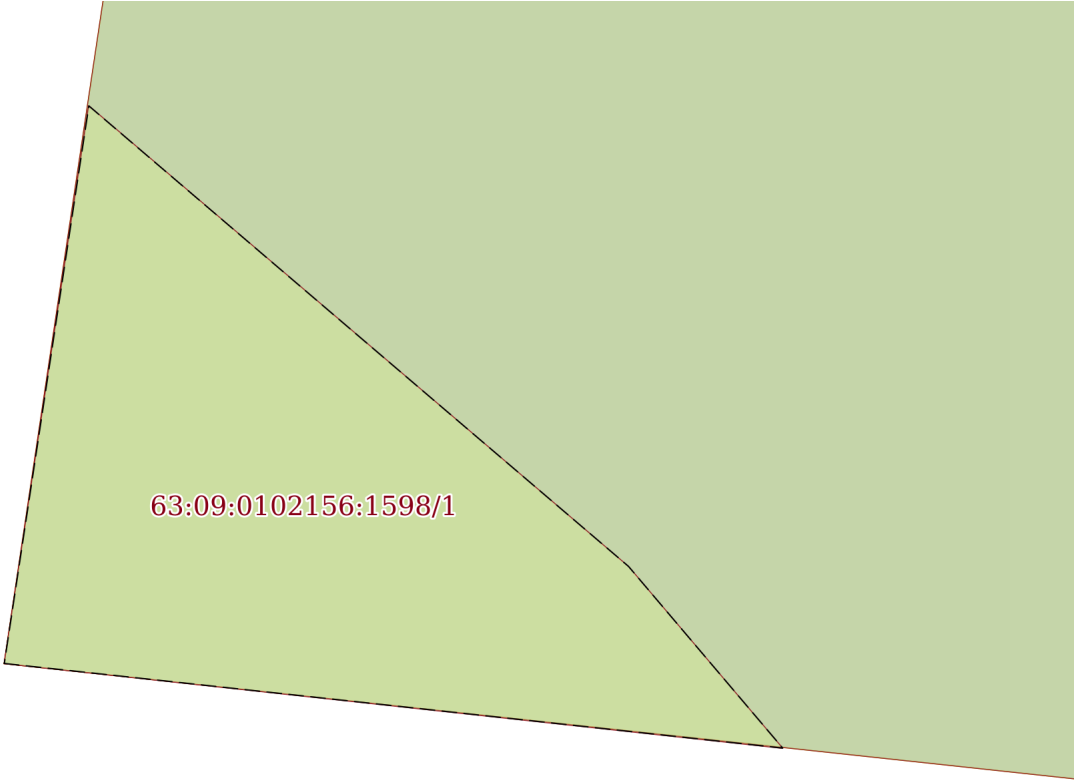
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:1598/1	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:1598/2	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0102156:1598/1	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2006 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать свалки; -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598	
		физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; -проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; -проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; -земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; -полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 63:09-6.444; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 63:09-6.444	
63:09:0102156:1598/2	2558	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 14.12.2021 № 986 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 1.1. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598	
		хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 63:09-6.1252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-Защитная зона для действующего объекта АО «Лада-Имидж»: «Центр отгрузки запасных частей №2» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102156:877, 63:09:0102156:39 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 103, 105; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102156:1598/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429902.7	1313412.58	-	-
2	429904.94	1313412.92	-	-
3	429903.09	1313415.09	-	-
4	429902.36	1313415.71	-	-
1	429902.7	1313412.58	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15				
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871				
Кадастровый номер:		63:09:0102156:1598		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102156:1598/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429937.31	1313472.63	-	-
2	429936.55	1313490.52	-	-
3	429899.22	1313467.23	-	-
4	429898.98	1313464.95	-	-
5	429898.59	1313457.48	-	-
6	429899.96	1313438.08	-	-
7	429902.7	1313412.58	-	-
8	429906.11	1313413.09	-	-
9	429943.74	1313419.01	-	-
1	429937.31	1313472.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия