

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65803174 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 63:09:0301140:787         |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:          | 63:09:0301140             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 24.12.2009                |                   |                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 378596; Кадастровый номер 63:09:0301140:0:6/9                                                                 |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Новопромышленная, дом 17, помещение №1006 |
| Площадь:                                                                                          | 282.1                                                                                                                           |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                         |
| Наименование:                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                              |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                                                                                        |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                              |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 10418965.74                                                                                                                     |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:09:0301140:601                                                                                                               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                              |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                              |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                              |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                              |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | нежилое помещение                                                                                                               |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                              |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

05

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 4 |
| 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65803174                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 63:09:0301140:787                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                           |                           | дата завершения кадастровых работ: 23.11.1999<br>Боярова Елена Александровна, СНИЛС 00852461738, договор на выполнение кадастровых работ от 14.07.2023 № Муниципальный контракт №680, дата завершения кадастровых работ: 23.10.2023 |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                          |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                                                                                                 |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ                                                                                                                                                                                            |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Помещение                 |                         |
| вид объекта недвижимости  | Всего листов выписки: 4 |
| Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3       |
| Лист № 1 раздела 2        |                         |

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65803174

63:09:0301140:787

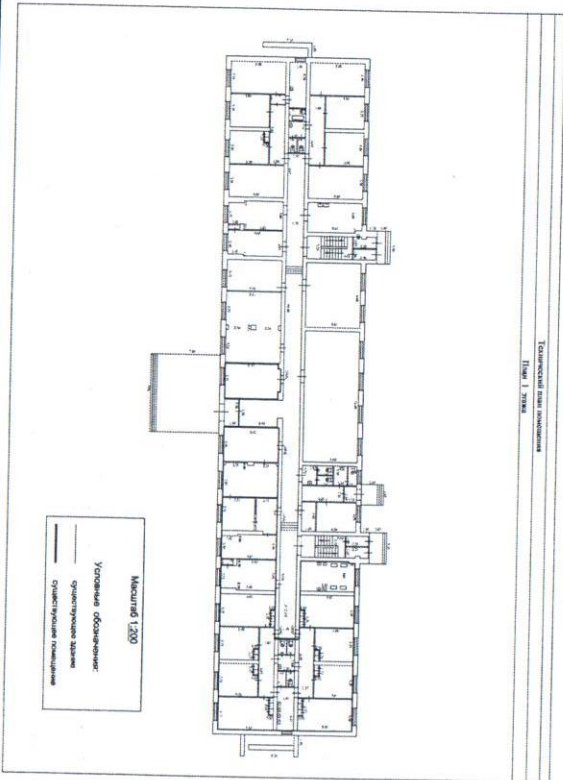
Кадастровый номер:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1   | Муниципальное образование городской округ Тольятти            |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1 | данные отсутствуют                                            |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1   | Собственность<br>63-63-09/011/2010-907<br>10.02.2010 00:00:00 |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1   | данные отсутствуют                                            |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |       | не зарегистрировано                                           |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |       | не зарегистрировано                                           |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |       | данные отсутствуют                                            |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |       | данные отсутствуют                                            |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |       | данные отсутствуют                                            |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |       | данные отсутствуют                                            |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |       | данные отсутствуют                                            |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |       | отсутствуют                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65803174 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 63:09:0301140:787  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |

|                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <p>Масштаб 1:200</p> <p>Условные обозначения:<br/>— архитектурные детали<br/>— Структурная планировка помещений</p> <p>План 1 этаж</p> |  |
| Масштаб 1:200                                                                                                                                                                                                             |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Помещение                |                           |
| вид объекта недвижимости |                           |
| Лист № 1 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 3        |                           |
| Всего листов выписки: 4  |                           |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65797258 | 63:09:0301140:2812 |
| Кадастровый номер:                    | 63:09:0301140      |
| Номер кадастрового квартала:          | 13.08.2013         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |                    |

|                                                                                                   |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                              |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Новопромышленная, дом 17, помещение №1007 |
| Площадь:                                                                                          | 450.9                                                                                                                           |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                         |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое помещение                                                                                                               |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                                                                                        |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                              |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 14948363.05                                                                                                                     |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:09:0301140:601                                                                                                               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 63:09:0301140:785; 63:09:0301140:786; 63:09:0301140:788                                                                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                              |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                              |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                              |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | нежилое помещение                                                                                                               |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Сведения о зарегистрированных правах                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 4 |
| 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65797258                                                                                                                                                                                      |                           | 63:09:0301140:2812                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                           |                           | дата завершения кадастровых работ: 14.06.2013<br>Боярова Елена Александровна, СНИЛС 00852461738, договор на выполнение кадастровых работ от 14.07.2023 № Муниципальный контракт №680, дата завершения кадастровых работ: 27.10.2023 |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                          |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                                                                                                 |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ                                                                                                                                                                                            |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

## Сведения о зарегистрированных правах

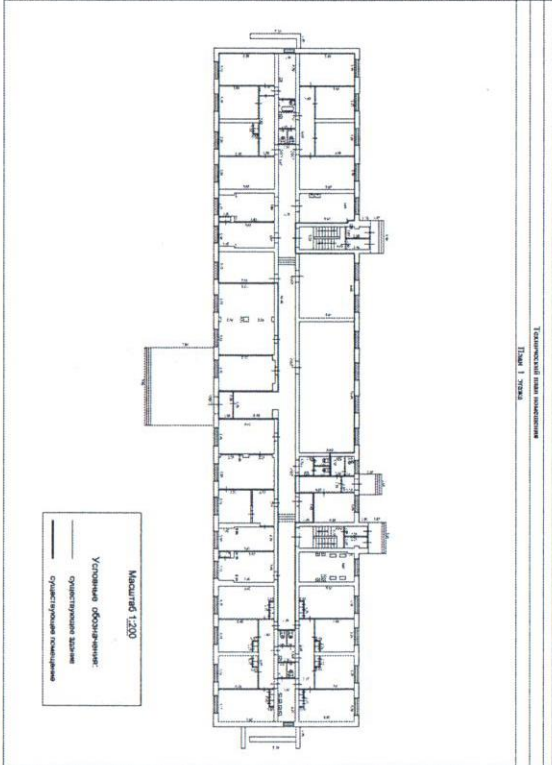
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                               |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                               |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4                                       |
| 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65797258 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                               |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 63:09:0301140:2812  |                                                               |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Муниципальное образование городской округ Тольятти            |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                            |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>63-63-09/067/2013-135<br>16.09.2013 00:00:00 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                 | данные отсутствуют                                            |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                               |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                                                               |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                               |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                               |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                               |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                               |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                               |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65797258 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 63:09:0301140:2812 |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  <p>Масштаб 1:200</p> <p>Условные обозначения:<br/>— Строительные линии<br/>— Строительные помещения</p> <p>Технический план помещения<br/>План 1.00/01</p> | <p>Масштаб 1:200</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |