

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904735	
Кадастровый номер:	63:09:0102158:1744
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102158
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Вокзальная, земельный участок №74
Площадь:	16770 +/- 45.32
Кадастровая стоимость, руб.:	17459247
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожный транспорт (7.1)
Сведения о кадастровом инженерере:	Никирина Татьяна Владимировна, № 7402, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 10361324198, договор на выполнение кадастровых работ от 20.11.2025 № Тв-011225, дата завершения кадастровых работ: 19.12.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904735			
Кадастровый номер:		63:09:0102158:1744	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

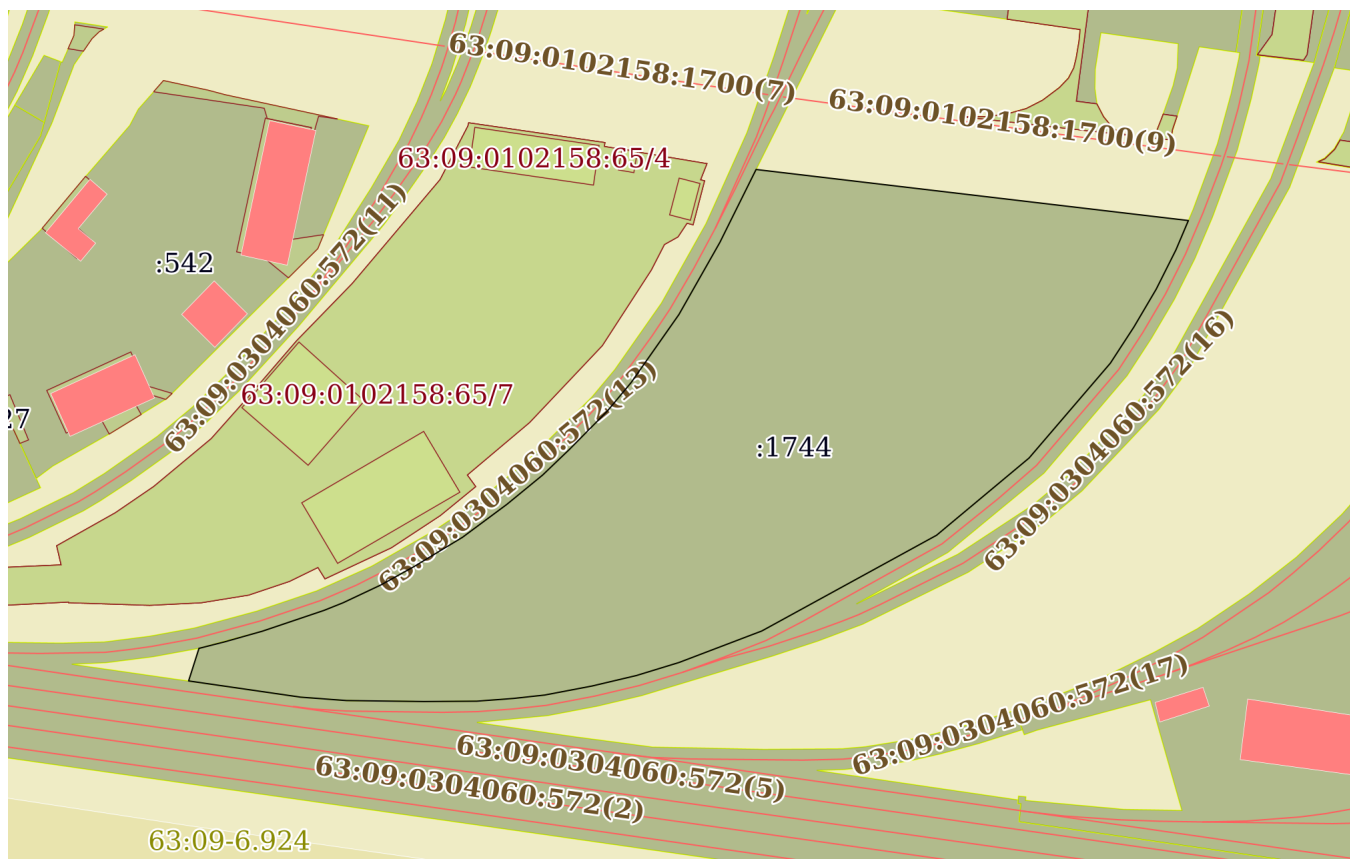
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904735			
Кадастровый номер:		63:09:0102158:1744	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Тольятти (Департамент информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти) уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904735			
Кадастровый номер:		63:09:0102158:1744	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904735			
Кадастровый номер:		63:09:0102158:1744	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°51.4'	15.29	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°23.6'	14.82	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	50°39.1'	12.35	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	46°16.0'	9.92	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	44°39.9'	14.5	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	39°50.5'	9.99	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	35°4.1'	22.26	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	29°34.3'	22.25	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	26°24.1'	21.82	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	96°44.2'	116.7	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	202°57.7'	8.54	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	206°39.1'	11.79	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	210°30.9'	11.82	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	213°3.4'	11.55	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	220°35.5'	33.49	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	230°8.1'	32.31	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	241°16.9'	53.42	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	249°9.2'	23.74	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	252°59.3'	11.96	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	256°42.2'	12.22	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	259°11.8'	12.86	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	263°46.3'	8.48	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904735

Кадастровый номер:

63:09:0102158:1744

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	265°44.4'	9.83	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	269°38.3'	14.23	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	270°41.5'	20.69	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	274°15.6'	12.38	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	278°15.0'	30.31	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	17°39.8'	9.16	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	75°42.5'	7.09	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	74°13.6'	10.56	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	71°20.8'	17.41	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	68°10.7'	5.52	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	64°45.5'	11.23	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	60°58.7'	10.02	данные отсутствуют	63:09:0102158:1713(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904735			
Кадастровый номер:		63:09:0102158:1744	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 63 зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428814.32	1315697.98	-	0.1
2	428809.46	1315689.22	-	0.1
3	428804.67	1315679.06	-	0.1
4	428802.62	1315673.94	-	0.1
5	428797.05	1315657.44	-	0.1
6	428794.18	1315647.28	-	0.1
7	428792.43	1315640.41	-	0.1
8	428783.7	1315637.63	-	0.1
9	428779.35	1315667.63	-	0.1
10	428778.43	1315679.98	-	0.1
11	428778.18	1315700.67	-	0.1
12	428778.27	1315714.9	-	0.1
13	428779	1315724.7	-	0.1
14	428779.92	1315733.13	-	0.1
15	428782.33	1315745.76	-	0.1
16	428785.14	1315757.65	-	0.1
17	428788.64	1315769.09	-	0.1
18	428797.09	1315791.28	-	0.1
19	428822.76	1315838.13	-	0.1
20	428843.47	1315862.93	-	0.1
21	428868.9	1315884.72	-	0.1
22	428878.58	1315891.02	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904735

Кадастровый номер:

63:09:0102158:1744

1	2	3	4	5
23	428888.76	1315897.02	-	0.1
24	428899.3	1315902.31	-	0.1
25	428907.16	1315905.64	-	0.1
26	428920.85	1315789.75	-	0.1
27	428901.31	1315780.05	-	0.1
28	428881.96	1315769.07	-	0.1
29	428863.74	1315756.28	-	0.1
30	428856.07	1315749.88	-	0.1
31	428845.76	1315739.69	-	0.1
32	428838.9	1315732.52	-	0.1
33	428831.07	1315722.97	-	0.1
34	428822.23	1315711.07	-	0.1
1	428814.32	1315697.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия