

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2026, поступившего на рассмотрение 04.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13909290	
Кадастровый номер:	63:09:0102165:1042
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102165
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проспект Московский, земельный участок 6А/4
Площадь:	5102 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0000000:1142
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Шумская Галина Эдуардовна, № 1285, в СРО Некоммерческое партнерство "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 05801648153, договор на выполнение кадастровых работ от 18.09.2023 № 122, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13909290			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1042	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13909290			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1042	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13909290			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1042	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0102165:1042-63/459/2026-1 26.01.2026 13:19:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

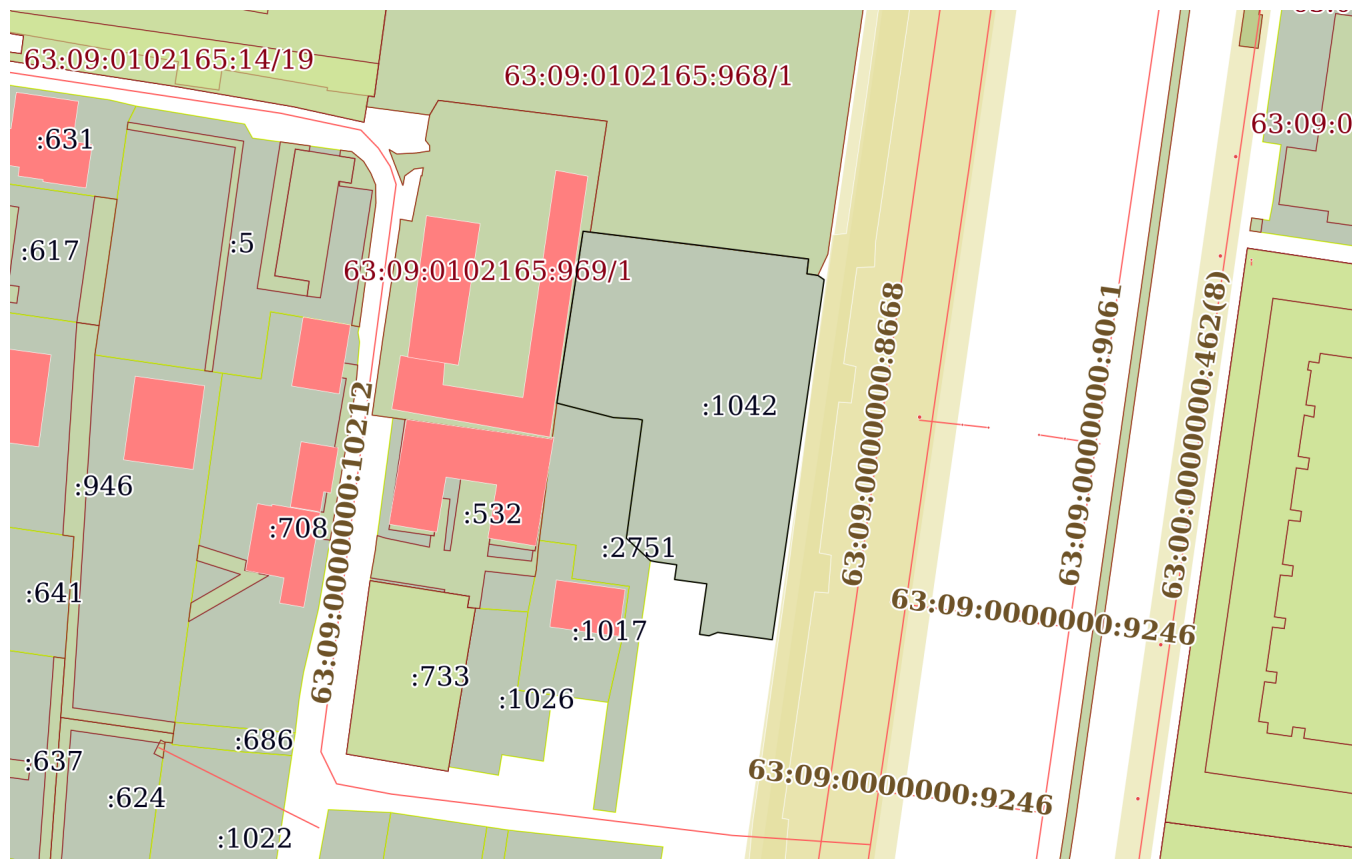
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13909290			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1042	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13909290			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1042	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13909290			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1042	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°43.6'	1.96	данные отсутствуют	63:09:0102165:969	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°55.0'	32.64	данные отсутствуют	63:09:0102165:968	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°9.8'	26.31	данные отсутствуют	63:09:0102165:968	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	186°20.4'	3.98	данные отсутствуют	63:09:0102165:968	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	98°30.7'	2.97	данные отсутствуют	63:09:0102165:968	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	124°33.1'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	188°11.9'	97.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	277°54.2'	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	277°23.3'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	277°35.3'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	249°10.6'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	278°19.2'	2.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	8°8.9'	13.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	277°39.4'	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	8°13.9'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	278°11.3'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	281°18.6'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	312°58.9'	8.83	данные отсутствуют	63:09:0000000:2751	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	7°42.1'	32.01	данные отсутствуют	63:09:0000000:2751	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	282°28.7'	1.25	данные отсутствуют	63:09:0000000:2751	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	273°14.9'	6.53	данные отсутствуют	63:09:0000000:2751	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	284°20.9'	12.91	данные отсутствуют	63:09:0000000:2751	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13909290

Кадастровый номер:

63:09:0102165:1042

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	284°29.4`	2.76	данные отсутствуют	63:09:0000000:2751	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	8°39.7`	46.61	данные отсутствуют	63:09:0102165:969	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13909290			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1042	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 63 зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424970.69	1315196.55	-	0.1
2	424924.61	1315189.53	-	0.1
3	424923.92	1315192.2	-	0.1
4	424920.72	1315204.71	-	0.1
5	424920.35	1315211.23	-	0.1
6	424920.08	1315212.45	-	0.1
7	424888.36	1315208.16	-	0.1
8	424882.34	1315214.62	-	0.1
9	424882.03	1315216.17	-	0.1
10	424881.24	1315221.66	-	0.1
11	424877.3	1315221.09	-	0.1
12	424876.14	1315229.72	-	0.1
13	424862.59	1315227.78	-	0.1
14	424862.22	1315230.31	-	0.1
15	424863.11	1315232.65	-	0.1
16	424862.24	1315239.18	-	0.1
17	424861.79	1315242.65	-	0.1
18	424861.15	1315247.26	-	0.1
19	424957.7	1315261.17	-	0.1
20	424958.85	1315259.5	-	0.1
21	424959.29	1315256.56	-	0.1
22	424963.25	1315257	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13909290				
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1042		
1	2	3	4	5
23	424966.53	1315230.9	-	0.1
24	424970.46	1315198.5	-	0.1
1	424970.69	1315196.55	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия