

получил  
опубликован и опубликован  
68  
68

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2026, поступившего на рассмотрение 21.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:  
Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6039712	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
63:09:0301164:3602	
Номер кадастрового квартала:	
63:09:0301164	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.08.2013	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Ушакова, д.40а, пом. -1 этаж: №№ 1,2,8,11,11а,12,18,19,20,22, 22а,24,24а,26,26а,27,28,29,32
Площадь:	322
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение, состоящее из комнат на -1 этаже: №№ 1,2,8,11,11а,12,18,19,20,22, 22а,24,24а,26,26а,27,28,29,32 (здание лит. А)
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9302138,86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301164:617
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	63:09:0301164:3677, 63:09:0301164:3678
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0691AA453A595507BC76B039D8D4A0529A	
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
инициалы, фамилия	

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 2

Листов листов выписки: 1

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6039712

Кадастровый номер:

63:09:0301164:3602

Сведения о кадастровом инженере:

данные отсутствуют

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:

данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Статус записи об объекте недвижимости:

Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 63:09:0301164:3677, 63:09:0301164:3678, сведения о которых носят временный характер. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этаже); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.

Получатель выписки:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0691AA55A589507BC7E6B92D2DEA6529A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

3	Всего листов выписки	2	Всего разделов	2	1	всего листов в разделе	2	1	всего листов в разделе	2	1	всего листов в разделе	2	1	всего листов в разделе
Итого выписки и листов в разделах															
Итого выписки и листов в разделах															

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Покупатель			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6039712		63-09-0301164.3602	
Катастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-09-1/2001-24294.1 19.06.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозе государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сериальный номер: 0091AANF5A599507BCEB39D2DFA05229A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСАТЕЛЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ