

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2025, поступившего на рассмотрение 16.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646			
Кадастровый номер:	63:09:0105020:520		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0105020		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища.
Площадь:	5239 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	24051463.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0000000:103
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины (4.4), общественное питание (4.6)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646			
Кадастровый номер:		63:09:0105020:520	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646			
Кадастровый номер:	63:09:0105020:520		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2018; реквизиты документа-основания: карта(план) от 15.05.2017 № б/н выдан: кадастровый инженер. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Косачев Владимир Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646			
Кадастровый номер:	63:09:0105020:520		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 13		
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646								
Кадастровый номер:		63:09:0105020:520						

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°39.2`	138.11	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	225°0.0`	0.21	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°11.1`	7.75	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	235°27.0`	7.76	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	240°31.3`	7.74	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	245°41.1`	7.75	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	250°57.5`	7.75	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	256°1.1`	7.74	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	261°5.8`	7.75	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	266°17.6`	7.74	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	271°33.2`	7.74	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	276°35.6`	7.75	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	281°2.2`	5.75	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	284°11.6`	16.72	данные отсутствуют	63:09:0000000:776(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	358°42.7`	59.17	данные отсутствуют	63:09:0105020:513	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	304°49.9`	25.07	данные отсутствуют	63:09:0105020:513	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	338°51.9`	12.62	данные отсутствуют	63:09:0105020:513	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	34°44.3`	11.67	данные отсутствуют	63:09:0105020:513	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛАЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	--------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646			
Кадастровый номер:			63:09:0105020:520

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421227.47	1315163.33	-	-
2	421148.94	1315276.94	-	-
3	421148.79	1315276.79	-	-
4	421143.83	1315270.84	-	-
5	421139.43	1315264.45	-	-
6	421135.62	1315257.71	-	-
7	421132.43	1315250.65	-	-
8	421129.9	1315243.32	-	-
9	421128.03	1315235.81	-	-
10	421126.83	1315228.15	-	-
11	421126.33	1315220.43	-	-
12	421126.54	1315212.69	-	-
13	421127.43	1315204.99	-	-
14	421128.53	1315199.35	-	-
15	421132.63	1315183.14	-	-
16	421191.79	1315181.81	-	-
17	421206.11	1315161.23	-	-
18	421217.88	1315156.68	-	-
1	421227.47	1315163.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646

Кадастровый номер:

63:09:0105020:520

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0105020:520/1



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

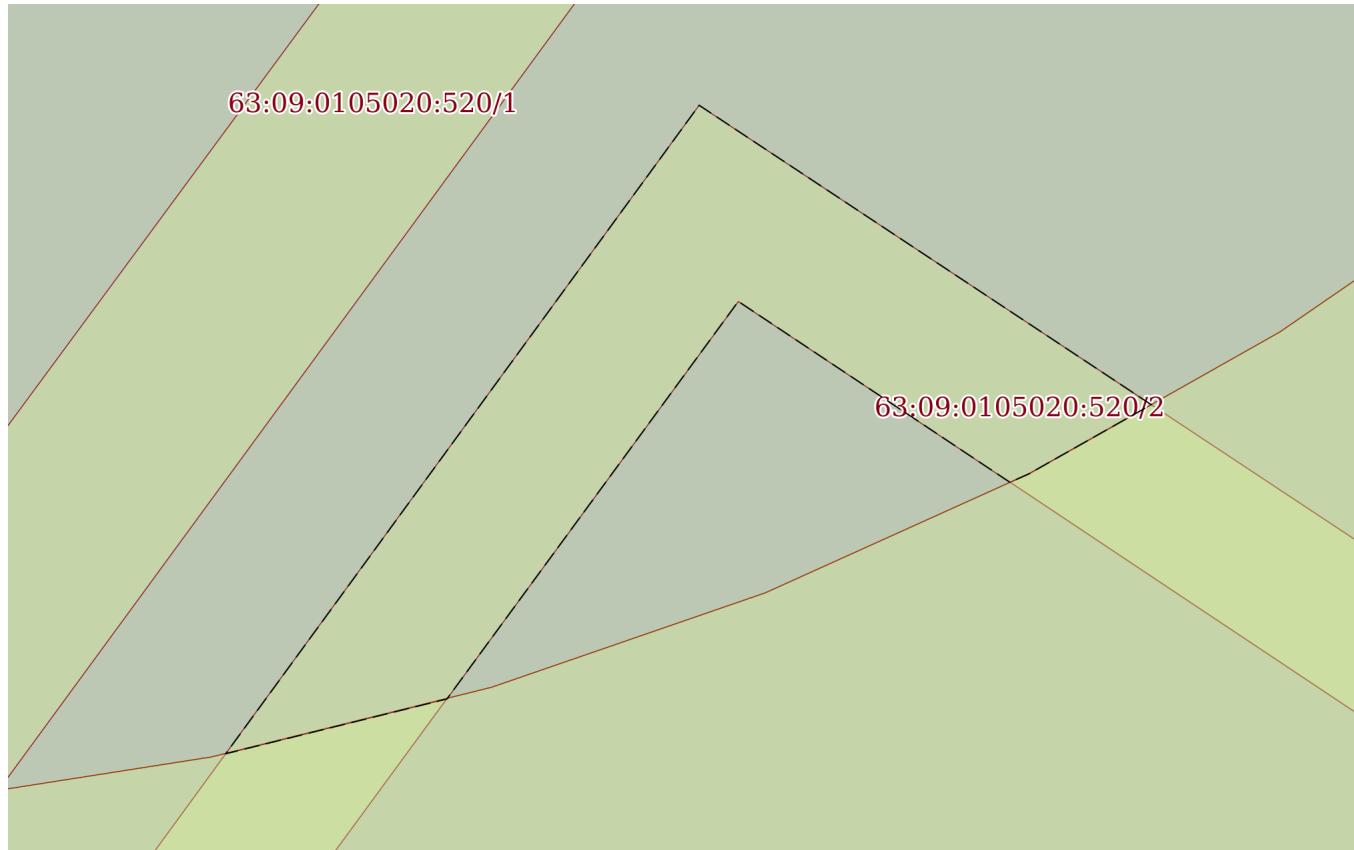
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646

Кадастровый номер:

63:09:0105020:520

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0105020:520/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

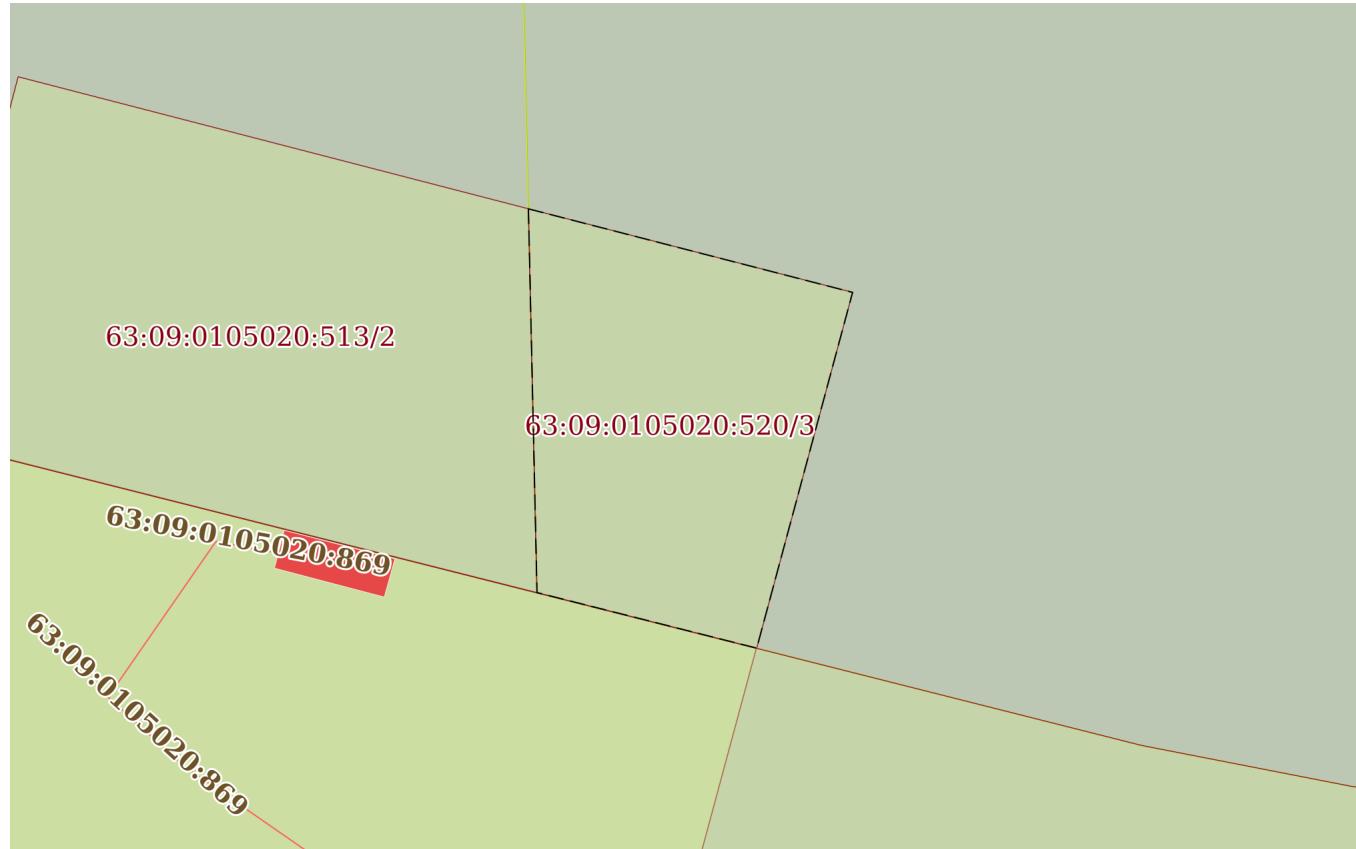
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646

Кадастровый номер:

63:09:0105020:520

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0105020:520/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646		
Кадастровый номер:	63:09:0105020:520	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0105020:520/1	260	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей - канализация, теплопровод, водопровод, ЛЭП
63:09:0105020:520/2	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей - канализация, теплопровод, водопровод, ЛЭП
63:09:0105020:520/3	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) от 15.05.2017 № б/н выдан: кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :1) Основные виды разрешенного использования: - Для размещения газопроводов 2. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63.09.2.471



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646				
Кадастровый номер:		63:09:0105020:520		
<p>Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка</p> <p>Учетный номер части: 63:09:0105020:520/1</p> <p>Система координат МСК-63</p>				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421166.22	1315251.94	-	-
2	421163.12	1315256.43	-	-
3	421127.13	1315230.09	-	-
4	421126.83	1315228.15	-	-
5	421126.48	1315222.66	-	-
1	421166.22	1315251.94	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646

Кадастровый номер:

63:09:0105020:520

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0105020:520/2

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421137.48	1315261	-	-
2	421135.62	1315257.71	-	-
3	421135.4	1315257.21	-	-
4	421140.25	1315249.93	-	-
5	421129.59	1315242.12	-	-
6	421128.12	1315236.19	-	-
7	421145.51	1315248.88	-	-
1	421137.48	1315261	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175086646

Кадастровый номер:

63:09:0105020:520

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0105020:520/3

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421142.92	1315182.91	-	-
2	421132.63	1315183.14	-	-
3	421131.14	1315189.03	-	-
4	421140.68	1315191.6	-	0.1
1	421142.92	1315182.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия