

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2025, поступившего на рассмотрение 03.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185107555 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 63:09:0101166:1307 |
| Номер кадастрового квартала:           | 63:09:0101166      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 16.05.2011         |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 282757; Кадастровый номер 63:09:0101166:0:16/20                |
| Местоположение:   | Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Туполева, д. 4, Б/Н (1002) |
| Площадь:  | 47.8   |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | Нежилое помещение  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1   |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1919732.61   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:09:0101166:632  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют   |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   |                   |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
|   | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  |                   |
| полное наименование должности   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185107555   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 63:09:0101166:1307  |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   |                           | дата завершения кадастровых работ: 17.12.2007<br><br>Теряева Наталия Станиславовна, СНИЛС 06765188606, договор на выполнение кадастровых работ от 14.09.2022 № 616, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2022<br><br>Теряева Наталия Станиславовна, СНИЛС 06765188606, договор на выполнение кадастровых работ от 14.09.2022 № 616, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2022 |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.   |                         |
| Получатель выписки:  |                           | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

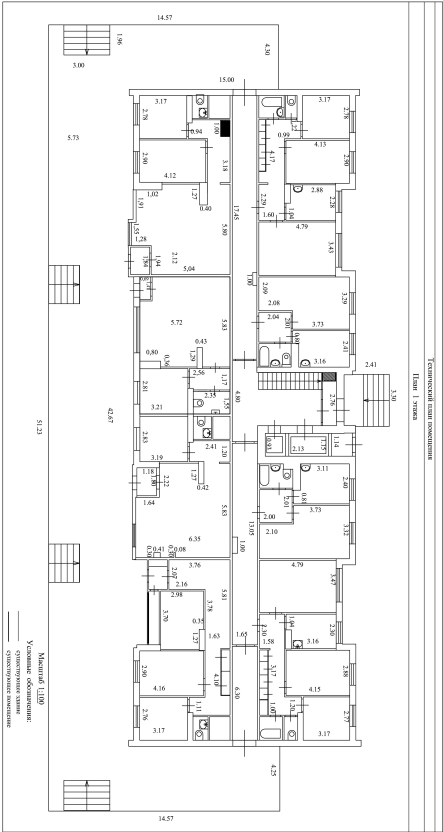
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                           |  |                     |   |                         |  |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|---|-------------------------|--|
| Помещение                              |  |                           |  |                     |   |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |  |                     |   |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 3   |   | Всего листов выписки: 4 |  |
| 03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185107555 |  |                           |  |                     |   |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |  |                           |  | 63:09:0101166:1307  |   |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   |                           |  | 1.1                 | Муниципальное образование городской округ Тольятти            |                         |  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>63-63-09/065/2011-270<br>14.06.2011 00:00:00 |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют  |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                           |  | не зарегистрировано |   |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  |                           |  | не зарегистрировано |   |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  |                           |  | данные отсутствуют  |   |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |                           |  | данные отсутствуют  |   |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |                           |  | данные отсутствуют  |   |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |                           |  | данные отсутствуют  |   |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                           |  | данные отсутствуют  |   |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |   |                         |  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185107555 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 63:09:0101166:1307  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|