

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2025, поступившего на рассмотрение 24.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144809863 | | | |
| Кадастровый номер: | 63:09:0102158:1738 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 63:09:0102158 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.07.2025 | | |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Вокзальная, земельный участок № 48Б |
| Площадь: | 1928 +/- 15 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | склады (6.9) |
| Сведения о кадастровом инженере: | Елисеев Евгений Михайлович, № 3864, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 07124581444, договор на выполнение кадастровых работ от 21.03.2025 № 9/к, дата завершения кадастровых работ: 21.07.2025 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144809863 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 63:09:0102158:1738 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Тольятти Самарской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144809863 | | | |
| Кадастровый номер: | 63:09:0102158:1738 | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Косачев Владимир Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 7

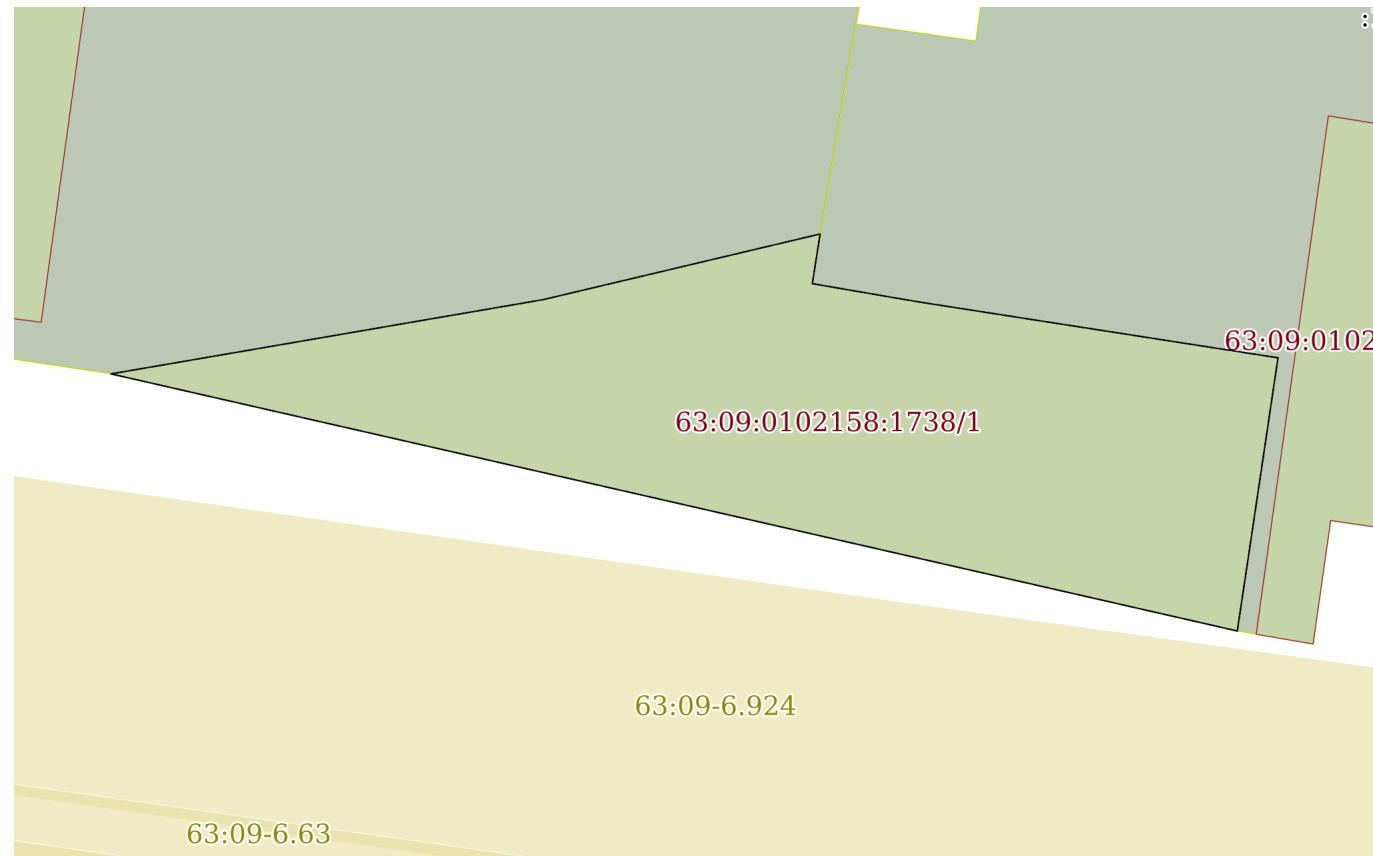
Всего листов выписки: 9

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144809863

Кадастровый номер:

63:09:0102158:1738

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144809863 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 63:09:0102158:1738 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 80°14.8` | 41.14 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:72 | m3-82@yandex.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 77, кв. 5; katechernuha@yandex.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 48, кв. 64; halilovsarhan99@gmail.com, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Тополиная, д. 14, кв. 53 |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 76°39.7` | 26.7 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:72 | m3-82@yandex.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 77, кв. 5; katechernuha@yandex.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 48, кв. 64; halilovsarhan99@gmail.com, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Тополиная, д. 14, кв. 53 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 188°54.2` | 4.72 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:18 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 99°46.0` | 8.37 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:18 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 99°36.9` | 1.86 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:18 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 98°50.7` | 34.01 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:18 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 188°26.6` | 14.44 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:18 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 188°30.7` | 11.49 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:18 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 282°51.8` | 108.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144809863 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1738 | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-63, зона 1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 428600.2 | 1316728.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 428607.17 | 1316768.71 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 428613.33 | 1316794.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 428608.67 | 1316793.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 428607.25 | 1316802.21 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 428606.94 | 1316804.04 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 428601.71 | 1316837.65 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 428587.43 | 1316835.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 428576.07 | 1316833.83 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 428600.2 | 1316728.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

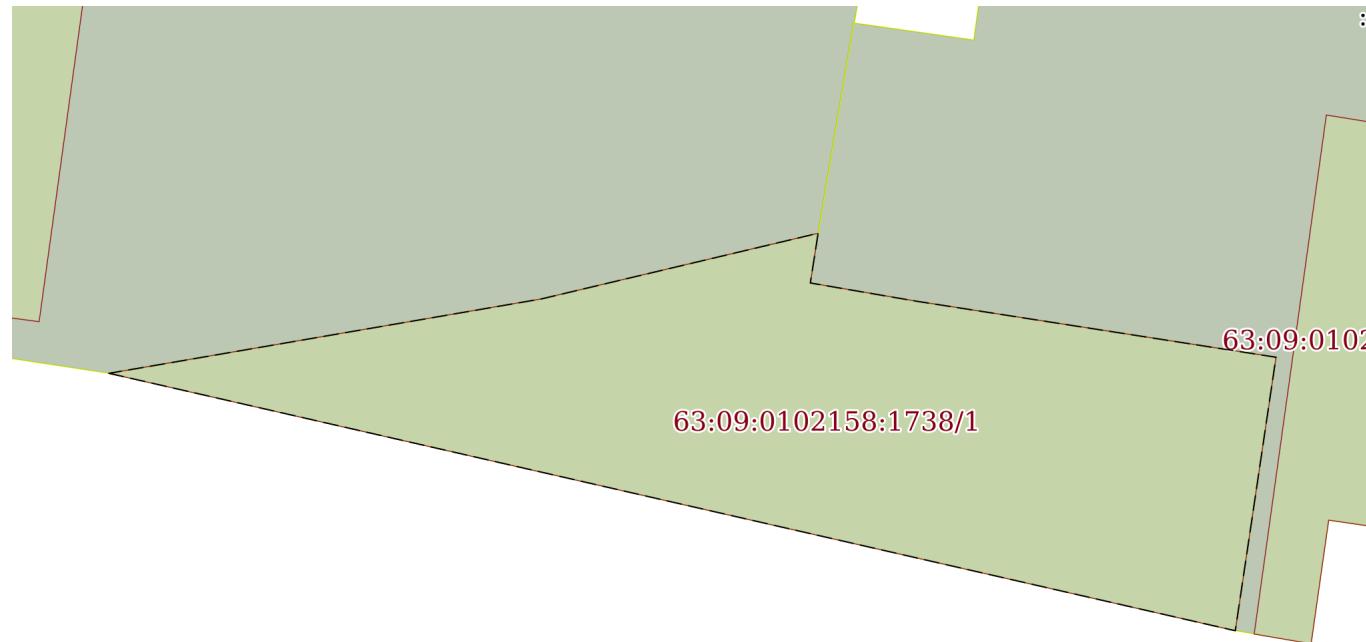
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144809863

Кадастровый номер:

63:09:0102158:1738

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102158:1738/1



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------|---------------------|-------------------------|--|--|---|---|---|--|----------------------|------|--|--|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 | | | | | | | | | | | | |
| 24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144809863 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1738 | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Учетный номер части</th><th>Площадь, м²</th><th colspan="2">Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr> <td>63:09:0102158:1738/1</td><td>1928</td><td colspan="2">вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): земельный участок ограничен в использовании в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, соблюдение ограничений в зонах с особыми условиями использования территории</td></tr> </tbody> </table> | | | | Учетный номер части | Площадь, м ² | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | | 1 | 2 | 3 | | 63:09:0102158:1738/1 | 1928 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): земельный участок ограничен в использовании в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, соблюдение ограничений в зонах с особыми условиями использования территории | |
| Учетный номер части | Площадь, м ² | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 63:09:0102158:1738/1 | 1928 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): земельный участок ограничен в использовании в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, соблюдение ограничений в зонах с особыми условиями использования территории | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--|--|
| Лист № 1 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 1 | | Всего разделов: 7 | | |
| 24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144809863 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1738 | | | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | | |
| Учетный номер части: 63:09:0102158:1738/1 | | | | | | |
| Система координат МСК-63, зона 1 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 428600.2 | 1316728.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | |
| 2 | 428607.17 | 1316768.71 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | |
| 3 | 428613.33 | 1316794.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | |
| 4 | 428608.67 | 1316793.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | |
| 5 | 428607.25 | 1316802.21 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | |
| 6 | 428606.94 | 1316804.04 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | |
| 7 | 428601.71 | 1316837.65 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | |
| 8 | 428587.43 | 1316835.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | |
| 9 | 428576.07 | 1316833.83 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | |
| 1 | 428600.2 | 1316728.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|