

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2025, поступившего на рассмотрение 12.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65587284			
Кадастровый номер:	63:09:0102165:1028		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102165		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2025		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, г.о.Тольятти, г Тольятти, проспект Московский, участок №4Ф
Площадь:	1916 +/- 15.32
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Никирина Татьяна Владимировна, № 7402, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 10361324198, договор на выполнение кадастровых работ от 24.01.2025 № Тв-030225, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65587284			
Кадастровый номер:			63:09:0102165:1028
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Тольятти Самарской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65587284			
Кадастровый номер:	63:09:0102165:1028		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Косачев Владимир Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 4

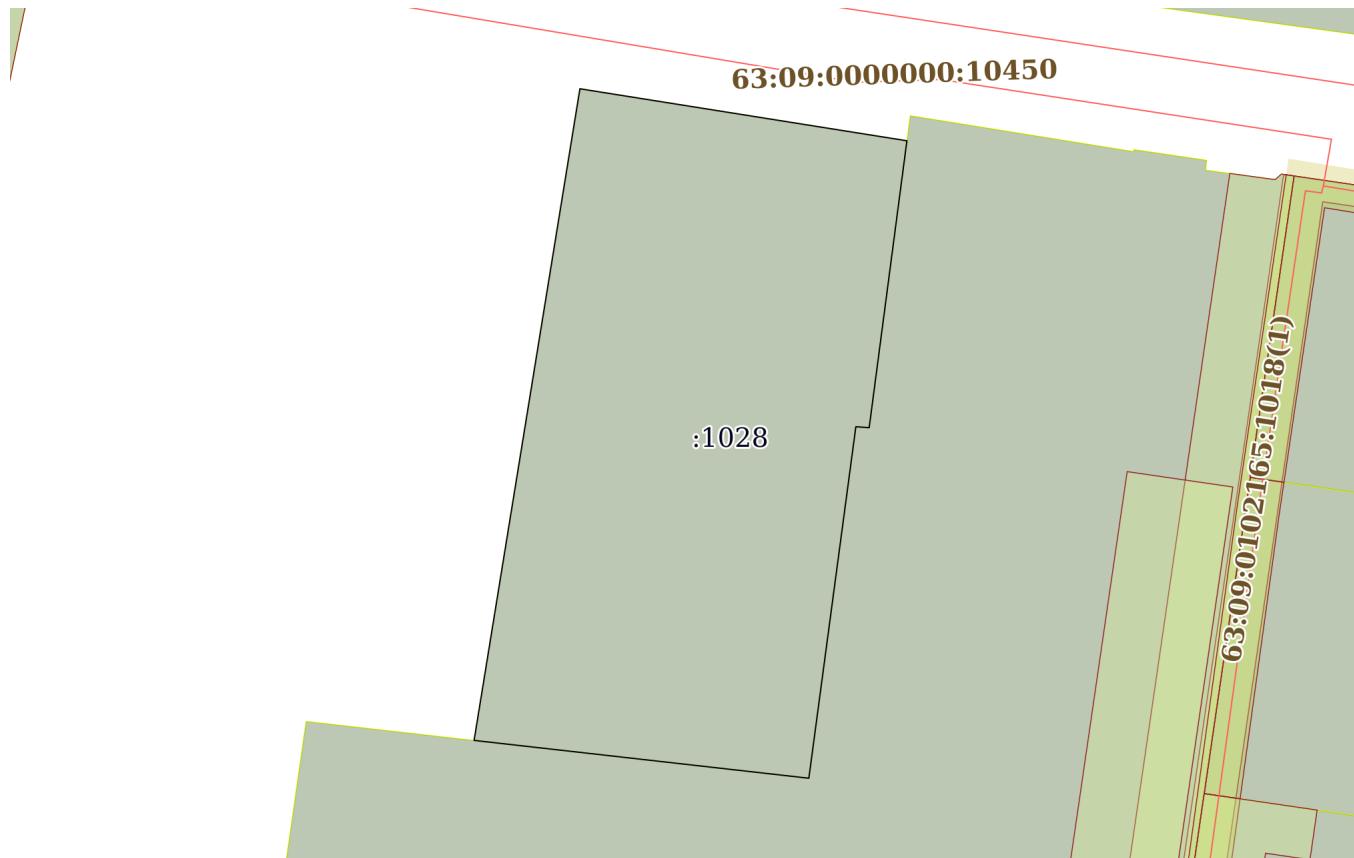
Всего листов выписки: 6

12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65587284

Кадастровый номер:

63:09:0102165:1028

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6		
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65587284								
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1028						

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°2.3`	31.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°29.3`	27.16	данные отсутствуют	63:09:0102165:970(1)	784898@bk.ru, 445144, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Ягодное, ул. Ново-Полевая, д. 21; fedorahinanton@mail.ru, 445143, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, ул. Дачная, д. 52
3	1.1.3	1.1.4	274°7.1`	1.25	данные отсутствуют	63:09:0102165:970(1)	784898@bk.ru, 445144, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Ягодное, ул. Ново-Полевая, д. 21; fedorahinanton@mail.ru, 445143, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, ул. Дачная, д. 52
4	1.1.4	1.1.5	187°36.8`	33.28	данные отсутствуют	63:09:0102165:970(1)	784898@bk.ru, 445144, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Ягодное, ул. Ново-Полевая, д. 21; fedorahinanton@mail.ru, 445143, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, ул. Дачная, д. 52
5	1.1.5	1.1.6	276°26.9`	31.61	данные отсутствуют	63:09:0102165:970(1)	784898@bk.ru, 445144, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Ягодное, ул. Ново-Полевая, д. 21; fedorahinanton@mail.ru, 445143, обл. Самарская, р-н. Ставропольский, с. Подстепки, ул. Дачная, д. 52
6	1.1.6	1.1.1	9°13.3`	61.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛАЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65587284			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1028	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 63 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425061.54	1314647.83	-	0.1
2	425000.38	1314637.9	-	0.1
3	424996.83	1314669.31	-	0.1
4	425029.82	1314673.72	-	0.1
5	425029.73	1314674.97	-	0.1
6	425056.66	1314678.51	-	0.1
1	425061.54	1314647.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия