

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 13.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161590780	
Кадастровый номер:	63:09:0102165:968
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102165
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, г Тольятти, пр-кт Московский, уч 6А/2
Площадь:	7865 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102165:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	8434, образованием 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:13, государственная собственность на который не разграничена, при том, что земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах, № 15/к, 2023-06-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161590780			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:968	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:09:0102165:13. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

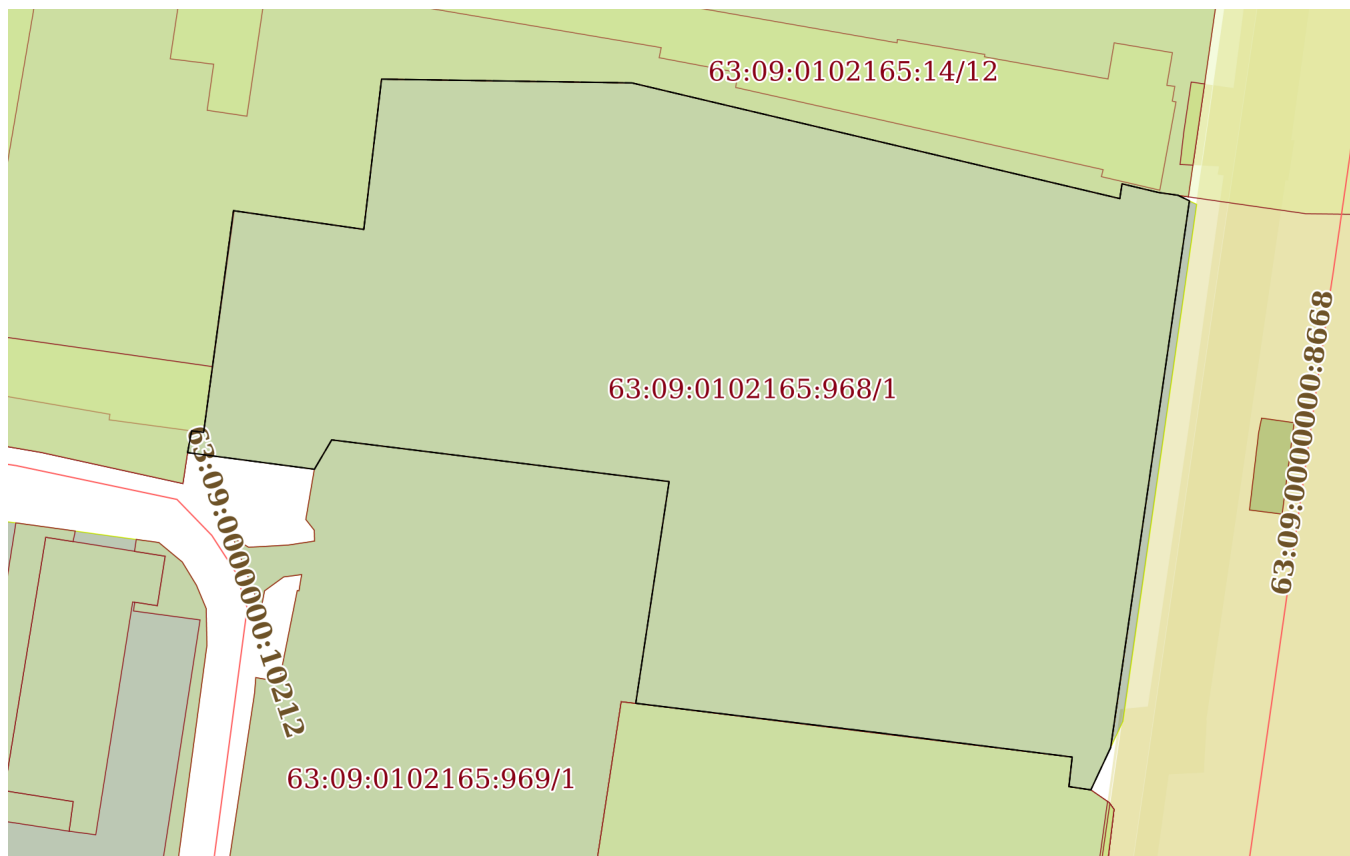
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161590780			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:968	
		в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ренц Николай Альфредович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161590780			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:968	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161590780			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:968	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	277°28.4'	17.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	10°28.6'	2.97	данные отсутствуют	63:09:0102165:14	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	97°25.9'	1.62	данные отсутствуют	63:09:0102165:14	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	7°39.8'	30	данные отсутствуют	63:09:0102165:14	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	98°10.6'	17.65	данные отсутствуют	63:09:0102165:14	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	6°44.2'	20.29	данные отсутствуют	63:09:0102165:14	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	90°52.2'	33.57	данные отсутствуют	63:09:0102165:14	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	103°20.7'	67.19	данные отсутствуют	63:09:0102165:14	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	8°37.0'	2	данные отсутствуют	63:09:0102165:14	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	103°22.3'	5.02	данные отсутствуют	63:09:0102165:14	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	98°5.9'	2.63	данные отсутствуют	63:09:0102165:14	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	115°49.3'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	188°11.8'	74.08	данные отсутствуют	63:09:0102165:13	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	205°5.3'	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	278°30.7'	2.97	данные отсутствуют	63:09:0000000:1142	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	6°20.4'	3.98	данные отсутствуют	63:09:0000000:1142	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	277°9.8'	26.31	данные отсутствуют	63:09:0000000:1142	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	276°55.0'	32.64	данные отсутствуют	63:09:0000000:1142	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	8°33.1'	30.06	данные отсутствуют	63:09:0102165:969	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	277°2.8'	45.56	данные отсутствуют	63:09:0102165:969	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	210°29.5'	4.57	данные отсутствуют	63:09:0102165:969	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161590780			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:968	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425001.84	1315155.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	425004.07	1315138.43	Закрепление отсутствует	0.1
3	425006.99	1315138.97	Закрепление отсутствует	0.1
4	425006.78	1315140.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	425036.51	1315144.58	Закрепление отсутствует	0.1
6	425034	1315162.05	Закрепление отсутствует	0.1
7	425054.15	1315164.43	Закрепление отсутствует	0.1
8	425053.64	1315198	Закрепление отсутствует	0.1
9	425038.13	1315263.38	Закрепление отсутствует	0.1
10	425040.11	1315263.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	425038.95	1315268.56	Закрепление отсутствует	0.1
12	425038.58	1315271.16	Закрепление отсутствует	0.1
13	425037.83	1315272.71	Закрепление отсутствует	0.1
14	424964.51	1315262.15	Закрепление отсутствует	0.1
15	424958.85	1315259.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	424959.29	1315256.56	Закрепление отсутствует	0.1
17	424963.25	1315257	Закрепление отсутствует	0.1
18	424966.53	1315230.9	Закрепление отсутствует	0.1
19	424970.46	1315198.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	425000.19	1315202.97	Закрепление отсутствует	0.1
21	425005.78	1315157.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	425001.84	1315155.43	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

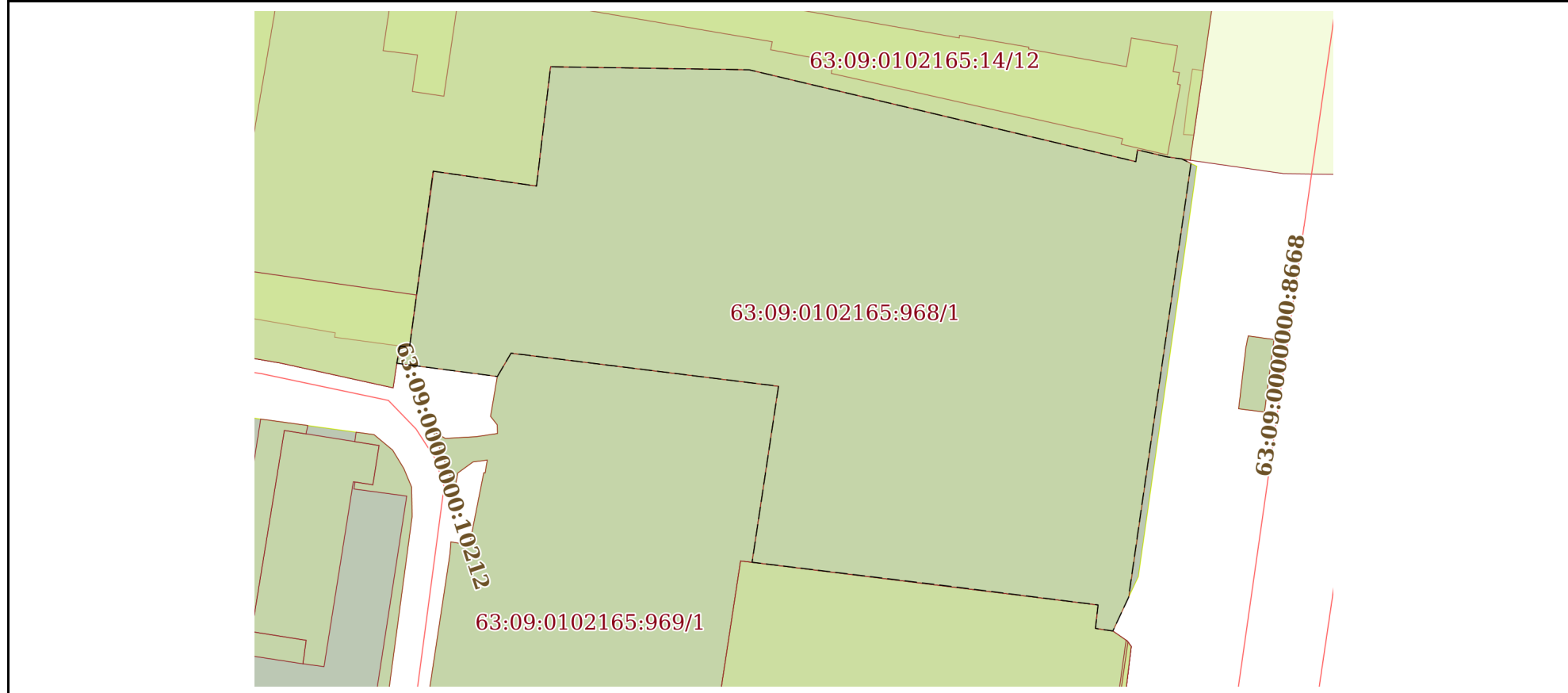
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161590780			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:968	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102165:968/1	



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161590780			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:968	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:09:0102165:968/1	7865	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): земельный участок ограничен в использовании в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдения ограничений в зонах с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161590780

Кадастровый номер: 63:09:0102165:968

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102165:968/1				
Система координат МСК-63				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425001.84	1315155.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	425004.07	1315138.43	Закрепление отсутствует	0.1
3	425006.99	1315138.97	Закрепление отсутствует	0.1
4	425006.78	1315140.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	425036.51	1315144.58	Закрепление отсутствует	0.1
6	425034	1315162.05	Закрепление отсутствует	0.1
7	425054.15	1315164.43	Закрепление отсутствует	0.1
8	425053.64	1315198	Закрепление отсутствует	0.1
9	425038.13	1315263.38	Закрепление отсутствует	0.1
10	425040.11	1315263.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	425038.95	1315268.56	Закрепление отсутствует	0.1
12	425038.58	1315271.16	Закрепление отсутствует	0.1
13	425037.83	1315272.71	Закрепление отсутствует	0.1
14	424964.51	1315262.15	Закрепление отсутствует	0.1
15	424958.85	1315259.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	424959.29	1315256.56	Закрепление отсутствует	0.1
17	424963.25	1315257	Закрепление отсутствует	0.1
18	424966.53	1315230.9	Закрепление отсутствует	0.1
19	424970.46	1315198.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	425000.19	1315202.97	Закрепление отсутствует	0.1
21	425005.78	1315157.75	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161590780				
Кадастровый номер:			63:09:0102165:968	
1	2	3	4	5
1	425001.84	1315155.43	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		