

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2022, поступившего на рассмотрение 25.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62180212	
Кадастровый номер:	63:09:0202053:1527
Номер кадастрового квартала:	63:09:0202053
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Громовой, земельный участок № 56В
Площадь:	3970 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	4148689.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	13255, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Громовой, земельный участок №56В, 070201, 2022-02-07
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62180212			
Кадастровый номер:		63:09:0202053:1527	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:09-6.876 от 29.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон": 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «ПК ФАБРИКА КАЧЕСТВА» на земельном участке (кадастровый номер 63:09:0202053:9) по адресу: 445045, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Громовой, 72, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: -, номер: -, дата решения: 04.12.2020, номер решения: 593, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Самарской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62180212			
Кадастровый номер:		63:09:0202053:1527	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Тольятти уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2022; реквизиты документа-основания: решение от 04.12.2020 № 593 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2022; реквизиты документа-основания: решение от 23.12.2021 № 1000 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ренц Николай Альфредович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация городского округа Тольятти	

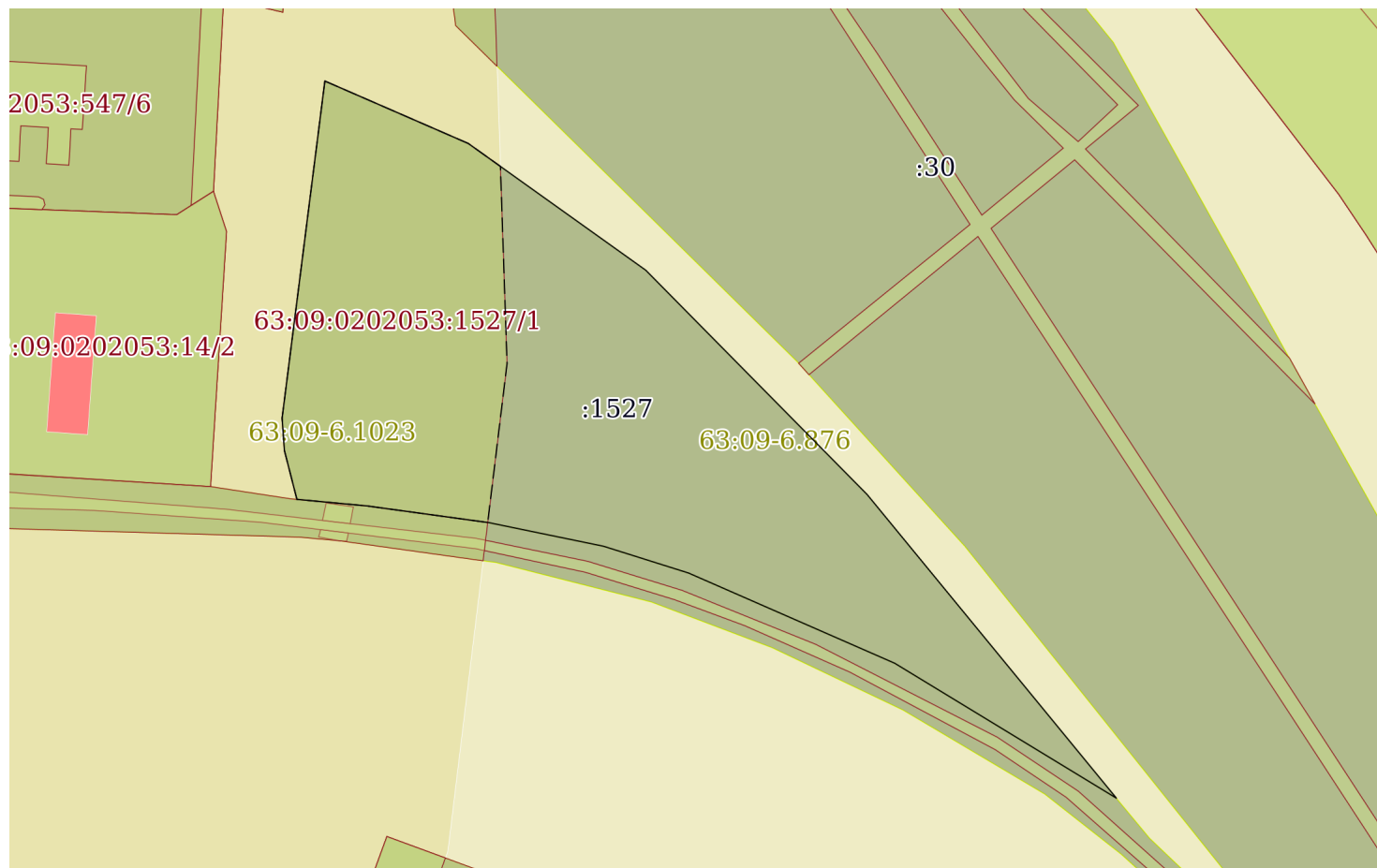
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62180212			
Кадастровый номер:		63:09:0202053:1527	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62180212			
Кадастровый номер:		63:09:0202053:1527	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°31.1'	22.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	125°32.0'	31.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°22.6'	45.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	140°37.0'	56.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	301°19.4'	37.14	данные отсутствуют	63:09:0202053:563	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	293°38.1'	32.2	данные отсутствуют	63:09:0202053:563	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	287°29.0'	12.75	данные отсутствуют	63:09:0202053:563	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	281°38.3'	16.75	данные отсутствуют	63:09:0202053:563	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	277°48.5'	17.59	данные отсутствуют	63:09:0202053:563	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	275°20.9'	10.08	данные отсутствуют	63:09:0202053:563	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	345°38.2'	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	355°55.4'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	7°13.8'	48.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62180212			
Кадастровый номер:		63:09:0202053:1527	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 63.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419399.72	1331038.72	-	0.1
2	419390.79	1331059.24	-	0.1
3	419372.65	1331084.64	-	0.1
4	419340.55	1331116.32	-	0.1
5	419297.1	1331151.99	-	0.1
6	419316.41	1331120.26	-	0.1
7	419329.32	1331090.76	-	0.1
8	419333.15	1331078.6	-	0.1
9	419336.53	1331062.19	-	0.1
10	419338.92	1331044.76	-	0.1
11	419339.86	1331034.72	-	0.1
12	419346.85	1331032.93	-	0.1
13	419351.48	1331032.6	-	0.1
1	419399.72	1331038.72	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

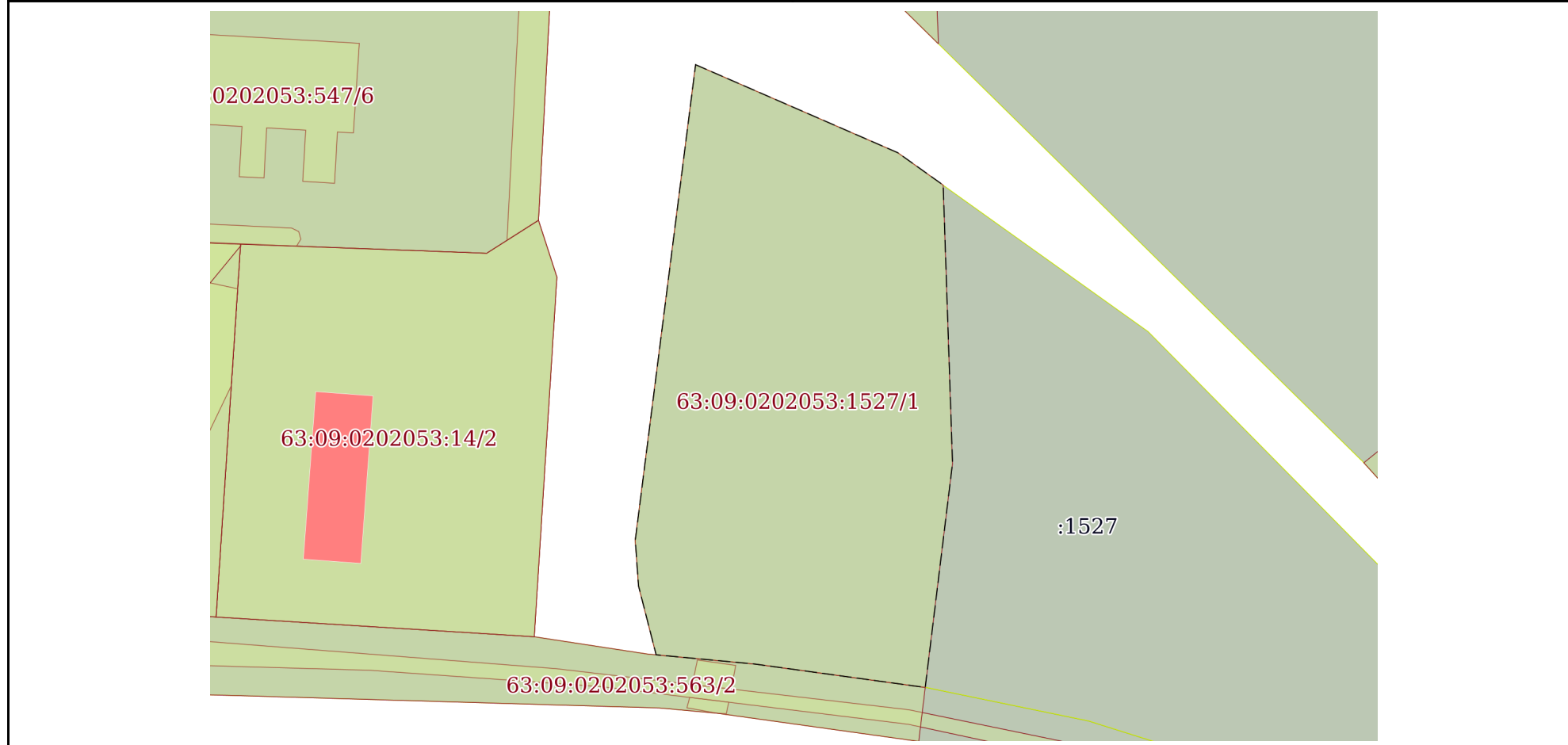
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62180212

Кадастровый номер: 63:09:0202053:1527

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 63:09:0202053:1527/1



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62180212			
Кадастровый номер:		63:09:0202053:1527	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0202053:1527/1	1624	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-23; реквизиты документа-основания: решение от 23.12.2021 № 1000 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 1.1. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств.; Реестровый номер границы: 63:09-6.1023; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-Защитная зона для действующего объекта: «Производственная база» ООО «АВТОПРОМСНАБ» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0202053:547 по адресу: Россия, Самарская область, г. Тольятти, ул. Громовой, 56; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-18; реквизиты документа-основания: решение от 04.12.2020 № 593 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон": 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 63:09-6.876; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «ПК ФАБРИКА КАЧЕСТВА» на земельном участке (кадастровый номер 63:09:0202053:9) по адресу: 445045, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Громовой, 72; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -; Индекс: -

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62180212			
Кадастровый номер:		63:09:0202053:1527	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0202053:1527/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419399.72	1331038.72	-	-
2	419390.79	1331059.24	-	-
3	419387.51	1331063.84	-	-
4	419359.3	1331064.79	-	-
5	419336.55	1331062.02	-	-
6	419338.92	1331044.76	-	-
7	419339.86	1331034.72	-	-
8	419346.85	1331032.93	-	-
9	419351.48	1331032.6	-	-
1	419399.72	1331038.72	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.