

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2022, поступившего на рассмотрение 25.04.2022, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУВН-001/2022-62180115			
Кадстровый номер:	63:09:0102158:1671		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102158		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, город Тольятти, улица Борьовская, земельный участок № 34А
Площадь:	4493 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	4682335,02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Борьовская, земельный участок № 34А, 665, 2020-10-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, археологического памятника:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего : листов раздела 1 : 3	Листов раздела: 7	В.его листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУЗВН-001/2022-62180115			
Кадастровый номер: 63-09-0102158-1671			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого дома социального использования или недвижимого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположеного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Толбятки уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении прав на земельных участках:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровые номера): 63-09-0000000-8984. Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обремененных данным объектом, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2021г; Реквизиты документа-основания: решение от 18.06.2019 № 133 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание местоположения границ от 18.09.2019 №		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

25.04.2022г. № КУВН-001/2022-62180115

Кадстровый номер:

63-09-0102158-1671

Получатель выписки:

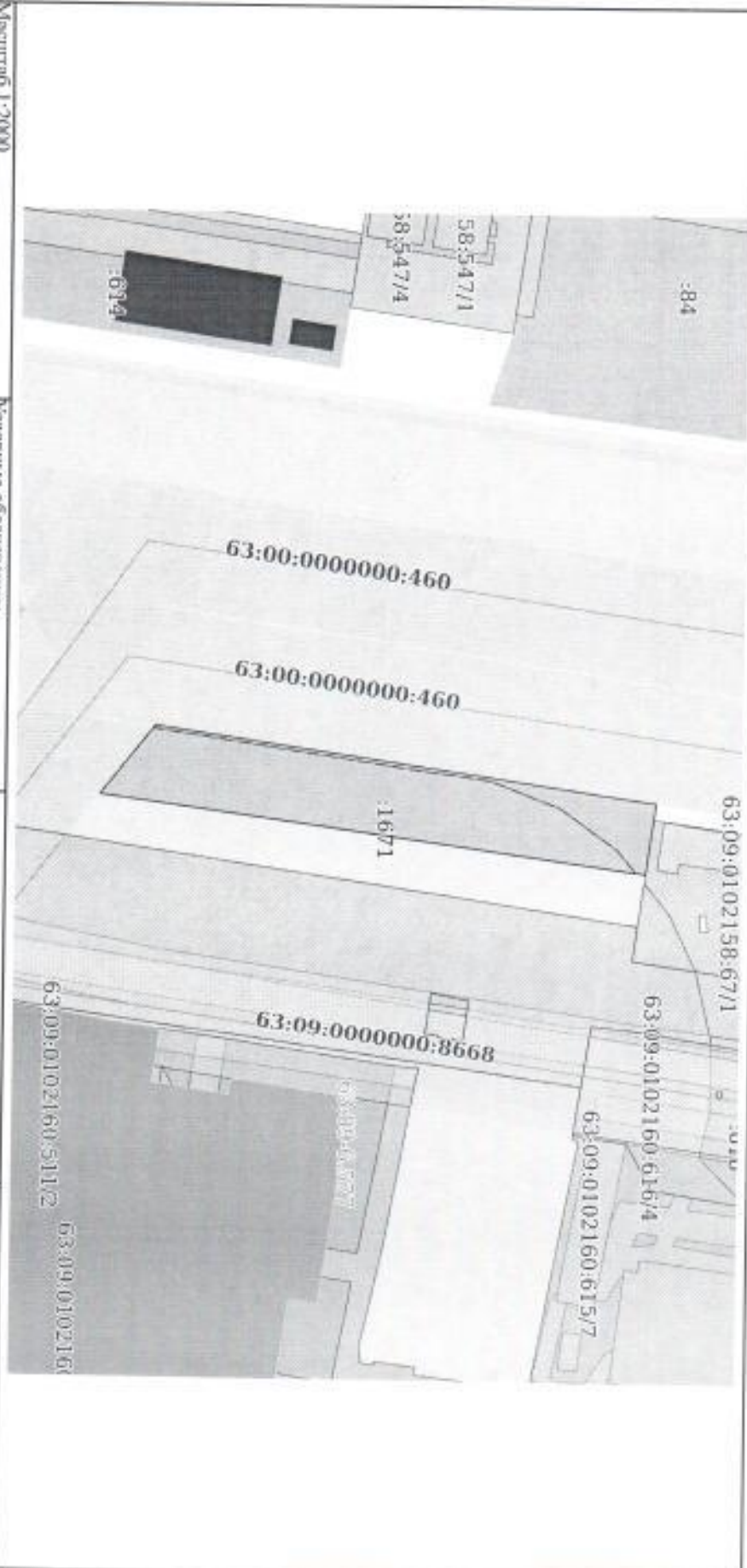
Выдана: -; синтетично-Энциклопедическое заключение от 07.07.2019 № СЭЗ №63.СЦ.04.000. Т.000726.06.19 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; постановление Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018 г. от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Рена Николай Альфредович, действуюший(ая) на основании документа " Администрация городского округа Тольятти

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУВН-001/2022-62180115		63:09:0102158:1671	
Кадастровый номер:		63:09:0102158:1671	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

25.04.2022г. № КУВН-001/2022-62180115

Катастровый номер:

63:09:0102158:1671

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание местоположения границы земельного участка	Катастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн дан	конечн дан					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	187°30.1'	187.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	308°6.4'	30.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	8°9.1'	172.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	97°59.9'	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	97°59.1'	18.43	данные отсутствуют	63:09:0102158:67	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

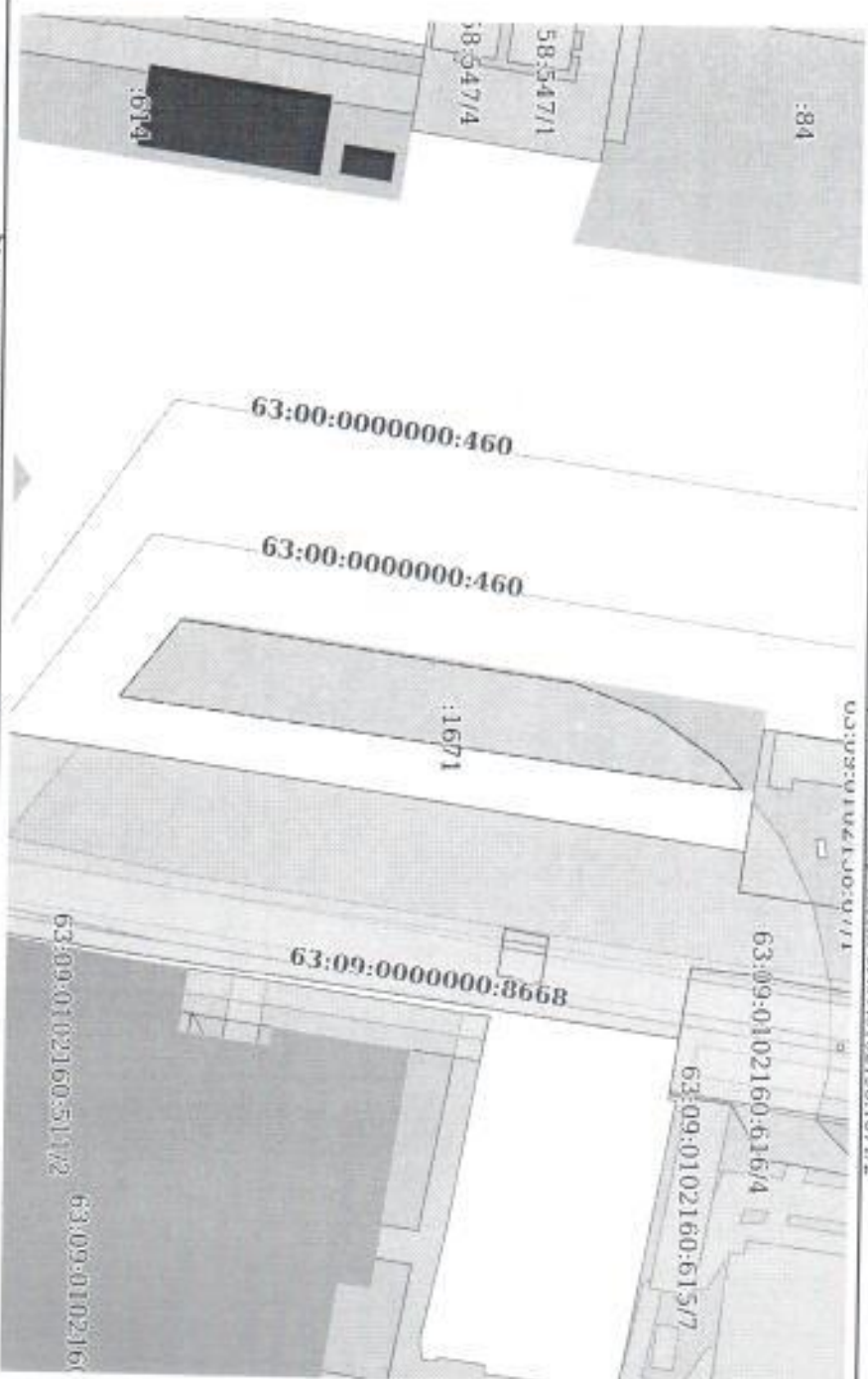
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
25.04.2022г. № КУИИ-001/2022-62180115	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	63:09:0102158:1671
	Всего листов выписки: 9

Сведения о характерных точках (границы земельного участка)				
Система координат 63.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429044.05	1317215.77	Закрепление отсутствует	0.1
2	428858.24	1317191.3	Закрепление отсутствует	0.1
3	428876.82	1317167.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	429047.38	1317192.04	Закрепление отсутствует	0.1
5	429046.61	1317197.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	429044.05	1317215.77	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУВМ-001/2022-62180115			
Кадастровый номер: 63:09-0102158:1671			
Лист (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09-0102158:1671/2	
			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			
Полное наименование должности		Подпись	
М.П.		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Заселения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУВН-001/2022-62180115			
Кадастровый номер:		63:09:0102158:1671	

Учетный номер части	Площадь, м2	3
1	2	
63:09:0102158:1671/2	3773	<p>Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</p> <p>3</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-29; реквизиты документа-основания: решение от 18.06.2019 № 133 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание местоположения границ от 18.09.2019 № 6/н выдан: -; санитарно-Эпидемиологическое заключение от 07.07.2019 № СЭЗ №63.СЦ.04.000.Т.000726.06.19 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; постановление Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018 г. от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222: не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского обслуживания, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков и земель производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 63:09:6-577; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: СЗЗ для реконструируемого объекта ООО "ВСР" "Производственный комплекс с административно-бытовыми пристроем(производство оборудования климатических систем для автомобилей); расл.:445043; Самарская обл.,г.Тольятти,ул.Борьковская,17,зем.уч. с КН63:09:0102160:511"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.04.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-62180115			
Кадастровый номер:		63:09:0102158:1671	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102158:1671/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	429040.73	1317215.33	-	-	-
2	428858.24	1317191.3	-	-	-
3	428876.07	1317168.56	-	-	-
4	428899.45	1317171.97	-	-	-
5	428909.34	1317173.41	-	-	-
6	428966.69	1317181.8	-	-	-
7	428991.04	1317185.05	-	-	-
8	429014.54	1317193.94	-	-	-
9	429034.2	1317207.61	-	-	-
1	429040.73	1317215.33	-	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	