

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
02.11.2021 № 99/2021/428287404		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		63:09:0302051:110
Номер кадастрового квартала:	63:09:0302051	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 63.09.0302051:0110	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ларина, западное здания № 161	
Площадь:	23619 +/- 15.57 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6021427.86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.11.2021 № 99/2021/428287404		63:09:0302051:110	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
02.11.2021 № 99/2021/428287404		63:09:0302051:110	
Кадастровый номер:			
Кадастровый номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об итъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Сильные отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		
Лист №	Раздел 2	(вид объекта недвижимости)
02.11.2021 № 99/2021/428287404	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
Кадастровый номер:	Всего листов выписки:	
1. Правообладатель (правообладатели):	63:09:0302051:110	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Мэрия городского округа Тольятти, ИНН: 6320001741	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 63-63-09/081/2006-001/001 от 12.07.2006	
1. Правообладатель (правообладатели):	не зарегистрировано	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.2. Муниципальное образование городская округ Тольятти	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.2. Собственность, № 63-63-09/061/2007-772 от 15.10.2007	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
	М.П.	

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

<b>Земельный участок</b>			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
02.11.2021	№ 99/2021/428287404		Всего листов выписки: _____
Кadaстровый номер:		63:09:0302051:110	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
02.11.2021 № 99/2021/428287404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0302051:110	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №


Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424107.94	1327844.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	424096.39	1327885.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	424094.47	1327900.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	424108.49	1327923.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	424087.37	1327985.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	424074.51	1327982.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	424029.86	1327968.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	423975.18	1327951.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	423915.33	1327932.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	423918.18	1327926.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	423924.4	1327913.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	423942.17	1327862.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	423962.79	1327803.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	423964.6	1327798.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	424010.05	1327813.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
02.11.2021 № 99/2021/428287404			
Кадастровый номер:		63:09:0302051:110	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0302051:110/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
02.11.2021	№ 99/2021/428287404		
Кадастровый номер:		63:09:0302051:110	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:09:0302051:110/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный  
Лист N  
02.11.  
Кадастр

План

Масш

Госу.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
02.11.2021	№ 99/2021/428309728		
Кадастровый номер:		63:09:0302051:110	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:09:0302051:110/12
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:
02.11.2021	№ 99/2021/428309728		
Кадастровый номер:		63:09:0302051:110	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	23619	Иные ограничения (обременения) прав, Описание земельного участка № б/н
2	23619	Иные ограничения (обременения) прав, Описание земельного участка № б/н
3	23619	Аренда (в том числе, субаренда), Описание земельного участка № б/н
4	12420.72	
5	452.24	
6	452.42	
7	41.86	
8	3987	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Иной документ № 1059 от 24.12.2008, срок действия: 21.01.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:
02.11.2021 № 99/2021/428309728		63:09:0302051:110	
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
9	4486	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 13.04.2016
10	10491	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Иной документ № 1059 от 24.12.2008, срок действия: 23.06.2016
11	11700	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Иной документ № 1059 от 24.12.2008, срок действия: 23.06.2016
12	6501	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение № 98 от 12.03.2020, срок действия: 12.05.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.