

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2026, поступившего на рассмотрение 05.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Объект незавершенного строительства |  |  |  |
| вид объекта недвижимости            |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29675451 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 63:09:0302049:1747 |
| Номер кадастрового квартала:          | 63:09:0302049      |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 17.09.2015         |

|   |   |          |                     |
|---|---|----------|---------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 2008359; Инвентарный номер 823155; Условный номер 63-63-09/032/2005-278 |          |                     |
| Местоположение:   | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, 45                       |          |                     |
| Площадь:  | 1629.2  |          |                     |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 71  |          |                     |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип   | значение | единица измерения   |
|   | площадь   | 1629.2   | в квадратных метрах |
|   | площадь застройки   | 1629.2   | в квадратных метрах |
| Проектируемое назначение:   | нежилое, производственное (промышленное), строительной индустрии                          |          |                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 40438127.58   |          |                     |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:09:0302049:27  |          |                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |          |                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |          |                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |          |                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |          |                     |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют  |          |                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                |          |                     |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |          |                     |
| Получатель выписки:   | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  |          |                     |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |                     |  |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| Объект незавершенного строительства   |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3  |
| 05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29675451 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |  | 63:09:0302049:1747  |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Муниципальное образование городской округ Тольятти                       |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>63:09:0302049:1747-63/009/2017-1<br>04.09.2017 12:06:38 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

