


«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. заместителя директора
Самарского филиала –
технического директора
**А.Ю. Ершов**
« 07 » июля 2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 15/1-30/юр-379
на предоставление комплекса услуг связи для объекта капитального
строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
южнее здания ул.Железнодорожная,44 (кадастровый номер 63:09:0202054:1980).

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Управление муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности Администрации г.о. Тольятти
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №218/5.1-1 от 29.06.2022 г. (вх. №0607/03/10798/22 от 30.06.2022г.)
3. Адрес и наименование объекта	Объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, южнее здания ул.Железнодорожная, 44, площадью 601 кв.м (кадастровый номер 63:09:0202054:1980)
4. Местоположение точки присоединения	АТС-45 (г. Тольятти, ул. Гидротехническая, д.28)
5. Телефонизация.	<ol style="list-style-type: none">1. Телефонизацию объекта предусмотреть по технологии ФТТВ.2. Построить кабельную канализацию от ТК на пересечении ул.Железнодорожная/ул.Никонова (ориентировочно ТК №881) до объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Железнодорожная, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0202054:1980, протяженностью ориентировочно 600м.3. Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости от АТС-45 (г. Тольятти, ул. Гидротехническая, д.28) до ТК на пересечении ул.Никонова/Железнодорожная по ул.Макарова, ул.Никонова в существующей кабельной канализации, протяженностью ориентировочно 2250м. Учесть: трассу прохождения кабеля определить проектом, с учетом плотности заполнения канала (НТП РД 45.120-200).4. От ТК на пересечении ул. Никонова/ул.Железнодорожная (ТК №881) до объекта

	<p>проложить волоконно-оптический кабель во вновь построенной кабельной канализации, протяженностью ориентировочно 600 м.</p> <p>5. При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом.</p> <p>6. Предусмотреть строительство кабельного ввода в здание.</p> <p>7. Для размещения оборудования ФТТВ в проектируемом здании предоставить место, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования коммутационного центра; – расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей Оператора; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии ФТТВ наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения; – для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле $P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт} / 24$. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Службу главного энергетика Самарского филиала ПАО «Ростелеком»; – собственник выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконечным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии ФТТВ (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью ($P = \text{количество}$
--	---

	<p>офисных помещений х0,02/24).</p> <p>8. Все помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>9. Прокладку кабелей категории 5Е, с установкой распределительных коробок типа КРН, обеспечивающей телефонизацию и Internet телефонизируемых помещений (ёмкость определить проектным решением).</p> <p>10. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p>
6. Интернет	<p>Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.</p>
7. Телевидение (IP ТВ).	<p>Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.</p>
8. Радификация, ГО и ЧС.	<p>1. Радификация объекта обеспечивается ПАО «Ростелеком» по медной технологии с проектированием в каждом помещении радиоточек и организацией узла приема и распределения 2-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предусмотреть установку каналообразующего оборудования с интерфейсом Fast Ethernet (100 BASE-T, full duplex, RJ-45) для сопряжения канала с объектовым оборудованием УПРППВ. – организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС до объекта, состав необходимого оборудования определить на этапе проектирования. – предусмотреть установку и бесперебойное

	<p>энергоснабжение каналообразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и окончного оборудования радиофикации/оповещения в телекоммуникационном шкафу, устанавливаемом Застройщиком.</p> <ul style="list-style-type: none"> – предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В, 2кВт), предусмотреть организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом. Установить в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации/ оповещения на объекте. – произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации/ оповещения на объекте по «медной» технологии с выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ. <p>2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ (коммутатор доступа, конвертер IP/СПВ, оптический кросс, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования; – расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями, предпочтительно в месте установки оборудования FTTH; – со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком».
9. Проектирование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Проектной документацией предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> – для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством; – прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации и в грунте; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – емкость ВОК определить проектным решением. 3. Нумерацию ВОК запросить в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком». 4. Проектную документацию представить на согласование в Сервисный центр г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тольятти, ул. Самарская, д.68.
10. Порядок выполнения работ и	1. Оформить разрешительные документы и согласования с собственниками земельных участков для

заклучения договоров.	<p>прокладки кабеля по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном порядке в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания ул. Вокзальная, д.44-в (кадастровый номер 63:09:0102160:1508) будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	<p>1. Проектные решения по телефонизации объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования.</p> <p>2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>3. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>4. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p>
12. Требования к проектируемому строительному объекту.	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика.</p>
13. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия ТУ – 3 года.</p>

Руководитель ГОЭ



Д.В. Блайберг