



Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»

САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Красноармейская, д. 17
г. Самара, Россия, 443010.
Тел: +7 (846) 332-10-20, Факс: +7 (846) 340-05-10
e-mail: director@volga.rt.ru, web: www.rt.ru

27.09.22 № 0607/05/4253/22

На № 01

Руководителю
управления муниципальных услуг и
мониторинга градостроительной
деятельности

Администрация г.о. Тольятти

ул. Победы, 52, г. Тольятти,
Самарская, обл., 445017

В.В. Рябову

О предоставлении информации

Уважаемый Виталий Витальевич!

На Ваше обращение № 115/5.1-1 по вопросу предоставления технических условий и информации о плате за подключение к сетям земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102158:1671 по адресу РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, земельный участок №34А сообщаем следующее.

С 01.09.2021 года отношения по подключению объектов капитального строительства к сетям связи регулируются градостроительным законодательством, сети связи отнесены к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО).

Статьей 52.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что определение платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям связи осуществляется в соответствии с законодательством о связи. Также предусмотрена возможность установления платы за подключение (присоединение) объектов капитального строительства к сетям ИТО, включая сети связи, исходя из этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов.

Поправки в Градостроительный кодекс РФ предполагают, что процедура подключения, порядок и сроки внесения платы за подключение устанавливаются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО соответствующего вида, утверждаемыми Правительством РФ. Правила подключения (технологического присоединения) к сетям связи в настоящее время не утверждены. Проектом указанных Правил предполагается, что размер платы за

подключение устанавливается оператором связи исходя из его технических параметров.

В связи с вышеизложенным, размер платы за подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» на территории земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102158:1671 по адресу РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, земельный участок №34А в настоящее время не установлен. Плата будет определяться исходя из технических параметров подключения в конкретном случае.

Приложение:

- Технические условия № 01/05/34881/22 от 25.04.2022 на 4 л. в 1 экз.

Директор сервисного центра г. Тольятти



В.П. Тихонов

Тарасова Елена Васильевна
+7(8482) 500-200

УТВЕРЖДАЮ»
 Руководитель направления технических
 условий и согласований Волга
 Управления технических условий и
 согласований проектов на инженерных сетях
 Центра технического учета
 Департамента технического учета
 Корпоративного центра

Л.Л. Фёклина

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/34881/22
 на предоставление комплекса услуг связи для объекта капитального
 строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
 Автозаводский район, ул. Борковская, земельный участок №34А
 (кадастровый номер 63:09:0102158:1671).

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Управление муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности Администрации г.о. Тольятти (445017, г. Тольятти, ул. Победы, д.52)
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий иск. №115/5.1-1 (№348 (ИТИ)) от 20.04.2022 г. (вх. №0607/03/7087/22 от 21.04.2022г.)
3. Адрес и наименование объекта	Объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, земельный участок №34А (кадастровый номер 63:09:0102158:1671).
4. Местоположение точки присоединения	АТС-39 (г. Тольятти, ул. Коммунальная, д.31)
5. Телефонизация.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Телефонизацию объекта предусмотреть по технологии FTTB. 2. Построить кабельную канализацию от ТК №1503 (ул. Коммунальная, д.46 стр.2) до объекта, протяженностью ориентировочно 1420м. Количество каналов определить проектом. 3. При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом 4. Проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости от АТС-39 (г. Тольятти, ул. Коммунальная, д.31) по существующей и проектируемой кабельной канализации до объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, д.34А, общей протяженностью ориентировочно 2400м. 5. Вопрос прокладки ВОК в здании АТС-39 (г. Тольятти, ул. Коммунальная, д.31) от помещения ввода кабеля (шахты) до оборудования подключения должен быть решен в рамках проекта и согласован с Сервисным центром г. Тольятти, Самарского филиала ПАО «Ростелеком». Для этого необходимо предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> – ввод проектируемого ВОК в здание АТС-39 (г. Тольятти, ул. Коммунальная, д.31) через помещение ввода кабелей связи; – металлические элементы ВОК (в том числе бронеспекровы) заземлить от щитка заземления помещения; – переход в помещении ввода кабелей связи линейного ВОК на стационарный ВОК в оболочке, не поддерживающей горение либо в футляре из материала, не поддерживающего горение;

	<ul style="list-style-type: none"> - прокладку проектируемого ВОК до проектируемого кросса в здании АТС-39 (место размещения кросса определяется отдельными техническими условиями); - размещение оптических муфт и запасов на проектируемом ВОК (за исключением помещения ввода кабеля, в случае перехода на ВОК в оболочке, не поддерживающей горение) по трассе кабеля в здании не предусмотрено; - маркировку проложенного по помещениям ВОК бирками с указанием: марки кабеля, направления, даты прокладки и владельца. <p>6. Для размещения оборудования ФТТВ в проектируемом здании предоставить место, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь не менее 1 кв.м. из расчета на единицу размещаемого оборудования коммутационного центра; - расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; - со свободным доступом для представителей Оператора; - наличие шины заземления, соединенной с общим контуром здания; - обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии ФТТВ наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения; - для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле $P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт} / 24$. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Службу главного энергетика Самарского филиала ПАО «Ростелеком»; - собственник выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с окончательным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии ФТТВ (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью ($P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 / 24$). <p>7. Все помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>8. Прокладку кабелей категории 5Е, с установкой распределительных коробок типа КРН, обеспечивающей телефонизацию и Internet телефонизируемых помещений (ёмкость определить проектным решением).</p> <p>9. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p>
6. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии ФТТВ.

7. Телевидение (IP TV).	<p>Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.</p>
8. Радиофикация, ГО и ЧС.	<p>1. Радиофикация объекта обеспечивается ПАО «Ростелеком» по медной технологии с проектированием в каждом помещении радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть установку каналообразующего оборудования с интерфейсом Fast Ethernet (100 BASE-T, full duplex, RJ-45) для сопряжения канала с объектовым оборудованием УПРППВ. - организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС до объекта, состав необходимого оборудования определить на этапе проектирования. - предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и окончного оборудования радиофикации/оповещения в телекоммуникационном шкафу, устанавливаемом Застройщиком. - предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В, 2кВт), предусмотреть организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом. Установить в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации/ оповещения на объекте. - произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации/ оповещения на объекте по «медной» технологии с выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ. <p>2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ (коммутатор доступа, конвертер IP/СПВ, оптический кросс, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования; - расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями, предпочтительно в месте установки оборудования FTTB; - со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком».
9. Проектирование	<p>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</p> <p>2. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством; - прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации и в грунте;

	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – емкость ВОК определить проектным решением. <p>3. Нумерацию ВОК запросить в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Проектную документацию представить на согласование в Сервисный центр г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тольятти, ул. Самарская, д.68.</p>
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров.	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования с собственниками земельных участков для прокладки кабеля по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном порядке в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, земельный участок №34А (кадастровый номер 63:09:0102158:1671). будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	<p>1. Проектные решения по телефонизации объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования</p> <p>2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>3. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>4. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставленным исполнительской документацией.</p>
12. Требования к проектируемому строительному объекту.	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика.</p>
13. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия ТУ – 3 года.</p>

Ипп. Савельев А.В.
г. 8(846) 336-69-50
av.savtiev@volga.ru