



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Коммунальная, 29, г.Тольятти, Самарская обл., РФ, 445043
Тел.: (8482) 67-57-24, e-mail: postmaster@tevis.ru, www.tevis.ru
ОКПО 11032374, ОГРН 1026301970601, ИНН/КПП 6320000561/632001001

Дата 18.05.2020 № 141/4284

На № _____ от _____

Руководителю управления
Архитектуры и
градостроительства
Администрации г.о. Тольятти
Шишкину А.А.

Победы улица, д.52
г. Тольятти, 445017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства
к сетям инженерно – технического обеспечения

объекта, расположенного на земельном участке с КН 63:09:0102153:3474 по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул.Заставная, 3.

Заявитель: Администрация г. о. Тольятти в лице Управления Архитектуры и градостроительства.

Срок действия ТУ: май 2023 г.

Условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получить дополнительно в установленном порядке.

I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальный расход воды в возможной точке подключения составляет: $12\text{м}^3/\text{сут.}$

2. Нагрузка, указанная в п. 1, определена в возможной точке подключения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в проектируемый колодец на существующей сети Ду200мм восточнее объекта.

3. Точка подключения объекта к централизованной системе водоснабжения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение в соответствии правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

4. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоснабжения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

5. Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения – декабрь 2022г.

II. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод в возможной точке подключения составляет: 12 м³/сут.

2. Нагрузка, указанная в п.1, определена в возможной точке подключения: колодец КК-44+КК-47 на существующей сети Ду 1200 мм в границах земельного участка.

3. Точка подключения объекта к централизованной системе водоотведения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение в соответствии правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

4. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоотведения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

5. Необходимо рассмотреть возможность формирования земельного участка и выставление его на торги с исключением магистральных трубопроводов АО «ТЕВИС».

6. Срок подключения объекта к централизованной системе водоотведения – декабрь 2022г.

III. ДОЖДЕВАЯ (ЛИВНЕВАЯ) КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод в возможной точке подключения составляет: 45,97 л/сек.

2. Нагрузка, указанная в п.1, определена в возможной точке подключения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в колодце ЛК-6 на существующей сети Ду 400 мм севернее объекта. Дополнительно предусмотреть строительство локальных очистных сооружений.

холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

4. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоотведения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

5. Срок подключения объекта к централизованной системе водоотведения – декабрь 2022г.

IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения должны быть согласованы с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и объектами по производству энергоресурсов («ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»), в соответствии с п.14 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. (далее - «Правила определения и предоставления ТУ»).

2. Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а так же правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 и Постановлением правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 г. № 645.

3. Размещение объекта капитального строительства на генплане земельного участка застройки выполнить в соответствии с СНиП 2.01.01-89 и согласовать с АО «ТЕВИС» в установленном порядке до начала проектирования.

4. Если правообладатель земельного участка в течение 1 года с даты получения технических условий не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, то обязательства АО «ТЕВИС» в соответствии с выданными техническими условиями,

прекращаются в соответствии с п. 16 «Правил определения и предоставления ТУ».

V. ИНФОРМАЦИЯ

о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения АО «ТЕВИС»

1. О плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС» установлены Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 19.12.2019 г. № 824 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС», городской округ Тольятти», и составляют:

2.1 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоснабжения – **1,676 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС);**

2.2 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения диаметром (без НДС):

- от 40мм и менее - 7279 тыс.руб /км;
- от 41мм до 70мм (включительно) - 7030 тыс.руб/км;
- от 71мм до 100мм (включительно) - 7469 тыс.руб/км;
- от 101мм до 150мм (включительно) - 8824 тыс.руб/км;
- от 151 мм до 200мм (включительно) - 10123 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с **01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.**

2.3 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоотведения – **1,769 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС);**

2.4 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения диаметром (без НДС):

- от 71мм до 100мм (включительно) - 7720 тыс.руб/км;
- от 151мм до 200мм (включительно) - 10130 тыс.руб/км;
- от 201мм до 250 мм (включительно) - 13423 тыс.руб/км;
- от 251мм до 350 мм (включительно) - 13644 тыс.руб/км

Срок действия тарифов – с **01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.**

2.5 Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС» установлены с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей и сооружений, включенных в действующую «Инвестиционную программу АО «ТЕВИС» на 2017-2023 гг. по развитию систем водоснабжения и водоотведения Автозаводского района г.о. Тольятти», а также с учетом расходов на мероприятия, необходимые к проведению ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

2.6 Для заявителя с нагрузкой от $10 \text{ м}^3/\text{сут}$ тарифы на подключение объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются **индивидуально** в соответствии с Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.12.2019 г. № 500 «Об установлении предельного уровня нагрузки и наружного диаметра трубопровода для городского округа Тольятти, при котором плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально».

2.7 Дата очередного обращения за информацией о плате за подключение к системам водоснабжения и водоотведения - с 01.01.2021 г.

Начальник управления
инвестиционной деятельности



М.С.Горшков