



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Коммунальная, 29, г.Тольятти, Самарская обл., РФ, 445043.
Тел.: (8482) 67-57-24, e-mail: postmaster@tevis.ru, www.tevis.ru
ОКПО 11032374, ОГРН 1028301978801, ИНН/КПП 6320000561/632001001

Дата 21.06.2019 № 145/6372

№ №

от

Руководителю управления
Архитектуры и
градостроительства
Администрации г.о.Тольятти
Шишкину А.А.

Победы улица, д. 52
г. Тольятти, 445017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства
к сетям инженерно – технического обеспечения

объекта, расположенного на земельном участке с КН 63:09:0102152:662 по
адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее
здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 55, $S_{зем.уч.} = 21180,0$ кв.м.

Заявитель: Администрация г. о. Тольятти в лице Управления Архитектуры
и градостроительства.

Срок действия ТУ июнь 2022 г.

Условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического
обеспечения получить дополнительно в установленном порядке.

1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальная тепловая нагрузка на объект составляет: 0,1 Гкал/час.
2. Нагрузка, указанная в п. 1, определена в возможной точке подключения к системе теплоснабжения: Проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в проектируемый колодец на существующей сети 2 Ду 600 мм юго-западнее объекта.
3. Точка подключения объекта к системе теплоснабжения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение, в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

4. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

5. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения – январь 2021 г.

II. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальный расход воды в возможной точке подключения составляет: 20,0 м³/сут.

2. Нагрузка, указанная в п. 1, определена в возможной точке подключения: Проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ВК-105 на существующей сети водопровода Ду 500 мм севернее объекта.

3. Точка подключения объекта к централизованной системе водоснабжения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение в соответствии правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

4. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоснабжения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

5. Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения – январь 2021 г.

III. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод в возможной точке подключения составляет: 20,0 м³/сут.

2. Нагрузка, указанная в п.1, определена в возможной точке подключения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в КК-3 на существующей сети Ду 1000 мм юго-западнее объекта.

3. Точка подключения объекта к централизованной системе водоотведения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение в соответствии правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

4. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»,

мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоотведения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

5. Срок подключения объекта к централизованной системе водоотведения – январь 2021 г.

IV. ДОЖДЕВАЯ (ЛИВНЕВАЯ) КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод в возможной точке подключения составляет: 118,6 л/сек.

2. Нагрузка, указанная в п.1, определена в возможной точке подключения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ЛК-1 на существующей сети Ду 1000 мм юго-западнее объекта. Дополнительно предусмотреть строительство локальных очистных сооружений.

3. Точка подключения объекта к централизованной системе водоотведения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

4. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоотведения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

5. Срок подключения объекта к централизованной системе водоотведения – январь 2021 г.

V. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения должны быть согласованы с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и объектами по производству энергоресурсов (ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛЬ»), в соответствии с п.14 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. (далее - «Правила определения и предоставления ТУ»).

2. Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а так же правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 и Постановлением правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 г. № 645 и от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении, а так же правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

3. Размещение объекта капитального строительства на генплане земельного участка застройки выполнить в соответствии с СНиП 2.01.01-89 и согласовать с АО «ТЕВИС» в установленном порядке до начала проектирования.

4. Если правообладатель земельного участка в течение 1 года с даты получения технических условий не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявлением о подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, то обязательства АО «ТЕВИС» в соответствии с выданными техническими условиями, прекращаются в соответствии с п. 16 «Правил определения и предоставления ТУ» и п. 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

VI. ИНФОРМАЦИЯ

о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения АО «ТЕВИС»

1. О плате за подключение к системе теплоснабжения:

1.1. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **не превышает 0,1 Гкал/час**, установлена Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 30.09.2013 г. № 176 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Самарской области» и составляет **550 руб. (с НДС)**.

1.2. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **превышает 0,1 Гкал/час**, при отсутствии технической возможности устанавливается **в индивидуальном порядке** в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075.

Срок действия платы за подключение – с **01.01.2018 г. до 31.12.2020 г.**

1.3. Подключение объектов к системе теплоснабжения АО «ТЕВИС» осуществляется в соответствии с п.16 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

1.4 Дата очередного обращения за информацией о плате за подключение к системе теплоснабжения – с 01.01.2021 г.

2. О плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС» установлены Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 25.04.2019 г. № 119 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС», городской округ Тольятти», и составляют:

2.1 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоснабжения – **1,627 тыс.руб. за 1 м³/сут (без НДС);**

2.2 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения диаметром (без НДС):

- от 40мм и менее - 6986 тыс.руб /км;

- от 41мм до 70мм (включительно) - 6747 тыс.руб/км;

- от 71мм до 100мм (включительно) - 7168 тыс.руб/км;

- от 101мм до 150мм (включительно) - 8468 тыс.руб/км;

- от 151 мм до 200мм (включительно) - 9619 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с **30.04.2019 г. до 31.12.2019 г.**

2.3 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоотведения – **1,717 тыс.руб. за 1 м³/сут (без НДС);**

2.4 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения диаметром (без НДС):

- от 71мм до 100мм (включительно) - 7409 тыс.руб/км;

- от 151мм до 200мм (включительно) - 9722 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с **30.04.2019 г. до 31.12.2019 г.**

2.5 Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС» установлены с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей и сооружений, включенных в действующую «Инвестиционную программу АО «ТЕВИС» на 2017-2019 гг. по развитию систем водоснабжения и

водоотведения Автозаводского района г.о. Тольятти», а также с учетом расходов на мероприятия, необходимые к проведению ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

2.6. Для заявителя с нагрузкой от $10 \text{ м}^3/\text{сут}$ тарифы на подключение объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются **индивидуально** в соответствии с Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 28.09.2017 г. № 299 «Об установлении для городского округа Тольятти предельного уровня нагрузки, при котором плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально».

2.7 Дата очередного обращения за информацией о плате за подключение к системам водоснабжения и водоотведения - с 01.01.2020 г.

Начальник управления
инвестиционной деятельности



М.С.Горшков

