

Дата 01.12.2017 № 13623

На № _____ от _____

Руководителю управления
Архитектуры и градостроительства
департамента градостроительной
деятельности администрации
г.о. Тольятти
А.А. Шишкину

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства
к сетям инженерно – технического обеспечения

объекта расположенного: РФ., Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул.
Коммунальная, 1-я очередь промкомзоны, южнее здания №38 КН 63:09:0102160:62
(назначение и местонахождение объекта)

Заявитель Администрация г.о. Тольятти

Основание для проектирования и строительства - аукцион

Срок действия ТУ декабрь 2020г

Условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
получить дополнительно в установленном порядке.

I. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальная тепловая нагрузка на объект - 0,7 Гкал/час
2. Возможная точка подключения объекта к системе теплоснабжения – Тк-9 на Ду 600мм. южнее объекта.
3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения - июль 2020г.

II. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальный расход воды на объект - 24,5 м³/сут.
2. Возможная точка подключения объекта к централизованной системе водоснабжения - ВК-121 на сети Ду250мм южнее объекта
3. Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения – июль 2020г

III. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод на объект - 24,5 м³/сут.
2. Возможная точка подключения объекта к централизованной системе бытовой канализации - КК 58÷59 на сети Ду 400 мм южнее объекта.
3. Срок подключения объекта к централизованной системе бытовой канализации – июль 2020г

IV. ДОЖДЕВАЯ (ЛИВНЕВАЯ) КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод на объект - 10,5 л/сек
2. Возможная точка подключения объекта к централизованной системе дождевой (ливневой) канализации - ЛК 62+63 на сети Ду 1000мм восточнее объекта.
3. Срок подключения объекта к централизованной системе дождевой (ливневой) канализации – июль 2020г.

V. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть согласованы с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и объектами по производству энергоресурсов (филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс», ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»), в соответствии с п.14 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006г. (далее - «Правила определения и предоставления ТУ»).
2. Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральными законами от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 07.12.2011 № 416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении», а так же правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения утвержденными Правительством Российской Федерации от 16.04.2013 № 307 и правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.
3. Размещение объекта капитального строительства на генплане земельного участка застройки выполнить в соответствии с СНиП 2.01.01-89 и согласовать с ОАО «ТЕВИС» в установленном порядке до начала проектирования.
4. Если правообладатель земельного участка в течение 1 года с даты получения технических условий не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, то обязательства ОАО «ТЕВИС» в соответствии с выданными техническими условиями, прекращаются в соответствии с п.16 «Правил определения и предоставления ТУ».

VI. ИНФОРМАЦИЯ

о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «ТЕВИС»

1. О плате за подключение к системе теплоснабжения:

1.1. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **не превышает 0,1 Гкал/час**, установлена Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 30.09.2013г. № 176 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Самарской области» и составляет **550 руб. (с НДС)**.

1.2. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч**, установлена Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 12.12.2016г. №654 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО "ТЕВИС", городской округ Тольятти, для

объектов капитального строительства с подключаемой тепловой нагрузкой которых более 0,1Гкал/час. и не превышает 1,5Гкал/час на 2017 годы» и составляет **5140,11 тыс.руб./Гкал/ч (без НДС)**.

1.3 Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **превышает 1,5 Гкал/час**, при отсутствии технической возможности устанавливается **в индивидуальном порядке** в соответствии с «**Основами ценообразования в сфере теплоснабжения**», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.12.2012г. №1075.

Срок действия тарифов платы за подключение – до **31.12.2017г.**

1.4. Плата за подключение объектов к системе теплоснабжения ОАО «ТЕВИС» установлена с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей, включенных в действующую «Инвестиционную программу ОАО «ТЕВИС» на 2015-2017гг. в сфере теплоснабжения Автозаводского района г.о. Тольятти», и не учитывает расходов на выполнение мероприятий, необходимых к проведению филиалом «Самарский» ПАО «Т Плюс», владельцем ТЭЦ ВАЗа, при отсутствии резерва мощности по производству тепловой энергии, теплоносителя для осуществления теплоснабжения.

2. О плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС» установлены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2016г № 770 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "ТЕВИС", городской округ Тольятти, на 2017-2019гг. », и составляют:

2.1 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоснабжения – **48,422 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС)**;

2.2 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения диаметром (без НДС):

- от 40мм и менее - 6654 тыс.руб /км;
- от 40мм до 70мм (включительно) - 6426 тыс.руб/км;
- от 70мм до 100мм (включительно) - 6827 тыс.руб/км;
- от 100мм до 150мм (включительно) - 8065 тыс.руб/км;
- от 150мм до 200мм (включительно) - 9161 тыс.руб/км;
- от 200мм до 250мм (включительно) - 11139 тыс.руб/км;
- от 250мм и более - 14442 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с **01.01.2017г. до 31.12.2019г.**

2.3 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоотведения – **36,186 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС)**;

2.4 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения диаметром (без НДС):

- от 71мм до 100мм (включительно) - 7056 тыс.руб/км;
- от 100мм до 150мм (включительно) - 7880 тыс.руб/км;
- от 150мм до 200мм (включительно) - 9259 тыс.руб/км;
- от 200мм до 250мм (включительно) - 16462 тыс.руб/км;
- от 250мм и более - 14269 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с **01.01.2017г. до 31.12.2019г.**

2.5 Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС» установлены с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей и сооружений, включенных в действующую «Инвестиционную программу ОАО «ТЕВИС» на 2017-2019гг. по развитию систем водоснабжения и водоотведения Автозаводского района г.о. Тольятти», а также с учетом расходов на мероприятия, необходимые к проведению ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

2.6 Для заявителя с нагрузкой **свыше 10 м³/час (250 м³/сут)** тарифы на подключение объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения устанавливаются **индивидуально**, в соответствии с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

2.7 Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен):

- к системе теплоснабжения – с 01.01.2018г.
- к системе водоснабжения и водоотведения – с 01.01.2020г.

Заместитель технического директора



А.И.Романов

Тараборова А.А.