



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022 № 2405-п/п

г. Тольятти, Самарская область

Об условиях приватизации  
нежилого помещения площадью 95,3 кв. м, расположенного по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Носова, д. 5,  
пом. б/н, на конкурсе в электронной форме повторно

В связи с признанием конкурса несостоявшимся (протокол об итогах приема заявок и определении участников конкурса в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 20.09.2022), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Носова, д. 5, пом. б/н, площадью 95,3 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 этаж комнаты №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, кадастровый номер: 63:09:0201060:2244, являющееся объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 г. № 376, способом продажи на конкурсе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Конкурс в электронной форме повторно, открытый по составу участников.

2.2. Начальная цена объекта 1 146 603 (Один миллион сто сорок шесть тысяч шестьсот три) рубля, определенная в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 28.04.2022 № 2022.04-01/1, исполненным ООО «Глобус», без учета НДС.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.2 настоящего постановления, что составляет 229 320 руб. 60 коп. (Двести двадцать девять тысяч триста двадцать рублей 60 копеек).

2.4. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.5. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

2.6. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, указанной в подпункте 2.2 настоящего постановления, не рассматриваются.

2.7. Установить обременение в виде наличия охранного обязательства от 27.03.2014 № 25-14/2335 собственника объекта культурного наследия

«Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров».

2.8. В качестве неотъемлемой части к настоящему постановлению прилагается копия охранного обязательства от 27.03.2014 № 25-14/2335 (Приложение № 1).

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения конкурса в электронной форме повторно.

3.2. Заключить с победителем конкурса договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 2), указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области информацию о приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и о необходимости прекращения действия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров» от 27.03.2014 № 25-14/2335.

4. Победителю конкурса:

4.1. Оплату за приобретаемое на конкурсе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации

городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

4.2. К цене, сложившейся на конкурсе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

4.3. В тридцатидневный срок с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества оформить охранное обязательство собственника объекта культурного наследия в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

4.4. Провести мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального назначения – нежилого помещения площадью 95,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Носова, д. 5, в соответствии с условиями конкурса, установленными договором купли-продажи муниципального имущества.

5. В случае неисполнения победителем условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на конкурсе в электронной форме повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении конкурса в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на конкурсе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц