



## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2024 № 2679-р/5

г.Тольятти, Самарской области



Об условиях приватизации  
незавершенных строительством объектов: площадью 1 629,2 кв.м – 71%  
готовности; площадью 1 193,4 кв.м – 93 % готовности и земельного участка  
площадью 9 378 кв.м по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Радищева, д. 45,  
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Приватизировать незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв.м – 71% готовности, этажность - 4, в том числе подземных этажей - 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; площадью 1 193,4 кв.м – 93% готовности, этажность - 1,

инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы спецкомбината (зона №ПК-4) площадью 9 378 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 23 421 722 (Двадцать три миллиона четыреста двадцать одна тысяча семьсот двадцать два) рубля, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 23.10.2023 № 2023.10-01/73, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв.м – 71% готовности – 10 159 821 (Десять миллионов сто пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать один) рубль без учета НДС;

- за незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв.м – 93% готовности – 7 310 622 (Семь миллионов триста десять тысяч шестьсот двадцать два) рубль без учета НДС;

- за земельный участок площадью 9 378 кв.м – 5 951 279 (Пять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча двести семьдесят девять) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв.м – 71% готовности – 498 844 (Четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля;

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв.м – 93% готовности – 358 950 (Триста пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей;

- земельный участок площадью 9 378 кв.м – 292 206 (Двести девяносто две тысячи двести шесть) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, что составляет 2 342 172 руб. 20 коп. (Два миллиона триста сорок две тысячи сто семьдесят два рубля 20 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв.м – 71% готовности – 1 015 982 руб. 10 коп. (Один миллион пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 10 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв.м – 93% готовности – 731 062 руб. 20 коп. (Семьсот тридцать одна тысяча шестьдесят два рубля 20 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв.м – 595 127 руб. 90 коп. (Пятьсот девяносто пять тысяч сто двадцать семь рублей 90 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За незавершенные строительством объекты на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за незавершенные строительством объекты, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, Официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее распоряжение – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

И.о. заместителя главы городского округа



А.А.Дроботов